RIPLEY CHILE S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados correspondientes a los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012 (Proforma)

RIPLEY

RIPLEY

INDICE

	Página
Informe a los Auditores Independientes	4

Estados de Situación Financiera Consolidados:

Estados de situación financiera consolidados – Activos	5
Estados de situación financiera consolidados – Pasivos y Patrimonio	6
Estados de cambios en el patrimonio consolidados	7
Estados de resultados integrales por función consolidados	8
Estados de flujos de efectivo directo consolidados	10

Notas a los Estados Financieros Consolidados

1.	Información General	12
2.	Integración de Banco Ripley S.A. y subsidiarias en Ripley Chile S.A.	13
3.	Descripción del Negocio	17
4.	Base de Presentación de los Estados Financieros Consolidados	18
5.	Principales Criterios Contables Aplicados	21
6.	Gestión Riesgos Financieros y Definición de Coberturas	49
7.	Revelaciones de los juicios que la Gerencia ha realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	56
8.	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	59
9.	Otros activos financieros	60
10.	Otros Activos No Financieros	65
11.	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	66
12.	Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas	77
13.	Inventarios	82
14.	Activos (Pasivos) por Impuestos e Impuestos a las Ganancias	84
15.	Inversiones en Subsidiarias	88
16.	Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	90
17.	Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	92
18.	Propiedades, Planta y Equipo	95
19.	Propiedades de Inversión	100
20.	Otros Pasivos Financieros	103
21.	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	111
22.	Otras Provisiones	114
23.	Otros Pasivos No Financieros	115
24.	Provisiones por Beneficios a los Empleados	116
25.	Contingencias y Restricciones	118
26.	Patrimonio neto	129
27.	Participaciones No Controladoras	132
28.	Ganancia (Pérdida) por Acción	133
29.	Ingresos de Actividades Ordinarias	133
30.	Gastos de administración	134

31. Otras Ganancias (Pérdidas) 134
32. Ingresos y Costos Financieros 135
33. Gastos del Personal 136
34. Diferencias de Cambio 136
35. Resultados por Unidades de Reajuste 137
36. Detalle de Activos y Pasivos en Moneda Extranjera 138
37. Segmentos de operación 139
38. Medio Ambiente 149
39. Hechos Ocurridos Después del Período Sobre el que se Informa 149

Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
RUT: 80.276.200-3
Rosario Norte 407
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56-2) 2729 7000
Fax: (56-2) 2374 9177
e-mail: deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de
Ripley Chile S.A.

Informe sobre los estados financieros consolidados

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Ripley Chile S.A. y subsidiarias, que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y el estado de situación financiera consolidado proforma al 31 de diciembre de 2012 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, y estado de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y el estado de cambios en el patrimonio por el año terminado al 31 de diciembre de 2013 y el estado de cambio de patrimonio consolidado proforma por el año terminado al 31 de diciembre de 2012 y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados, a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.cl/acerca de la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados identificados precedentemente, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Ripley Chile S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Énfasis en un asunto

Como se indica en Nota 2.a., con fechas 23 y 27 de diciembre de 2013, la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financiera (SBIF), autorizó la integración de CAR S.A. y Corredora de Seguros Ripley Ltda. como subsidiarias de Banco Ripley, respectivamente.

Como se indica en Nota 1, con fecha 27 de diciembre de 2013, se materializó la integración de Ripley Financiero Ltda. y Banco Ripley S.A. y subsidiarias en Ripley Chile S.A.

Otros asuntos

Como se indica en Nota 2.b., en el estado de situación financiera consolidado proforma y en el estado de cambio en el patrimonio consolidado proforma al 31 de diciembre de 2012, que se presentan sólo para fines comparativos, se incluyen todos los ajustes significativos, dando efecto a transacciones ocurridas en 2013, los cuales fueron determinados por la Administración de Ripley Chile S.A.. Nuestra auditoría al estado de situación financiera consolidado proforma y al estado de cambio en el patrimonio consolidado proforma al 31 de diciembre de 2012, incluyó el examen de los referidos ajustes y la aplicación de otros procedimientos, con el alcance que estimamos necesario en las circunstancias. Al 31 de diciembre de 2012, tanto el estado de situación financiera consolidado proforma como el estado de cambio en el patrimonio consolidado proforma, se presentan de manera uniforme, en todos sus aspectos significativos, para efectos comparativos con el estado de situación financiera consolidado y el estado de cambio en el patrimonio consolidado al 31 de diciembre de 2013 de Ripley Chile S.A. y subsidiarias.

Deloitte

Marzo 27, 2014
Santiago, Chile

Ricardo Briggs Luque
RUT: 9.347.653-0

Ripley Chile S.A. y Subsidiarias
Estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 (Proforma)
(En miles de pesos chilenos - M$)

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2013 M$	31.12.2012 (Proforma) M$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	89.458.887	69.613.633
Otros activos financieros	9	24.440.262	28.051.893
Otros activos no financieros	10	33.077.607	38.646.224
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	11	338.506.078	300.713.180
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12	10.906.140	3.866.903
Inventarios	13	124.764.514	125.655.339
Activos por impuestos	14	25.234.518	32.734.385
Total activos corrientes		**646.388.006**	**599.281.557**
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros	9	1.322.008	169.848
Otros activos no financieros	10	11.397.141	7.578.483
Derechos por cobrar	11	283.881.155	283.021.903
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	125.240.961	103.467.120
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	35.819.294	33.305.102
Propiedades, planta y equipo	18	186.099.417	180.476.013
Propiedades de inversión	19	57.923.843	51.916.774
Activos por impuestos diferidos	14	55.454.231	52.624.279
Total activos no corrientes		**757.138.050**	**712.559.522**
TOTAL ACTIVOS		**1.403.526.056**	**1.311.841.079**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Producto de la integración de las sociedades Ripley Financiero Ltda. y Banco Ripley y subsidiarias como subsidiarias de Ripley Chile S.A. ocurrida a fines de diciembre 2013, en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 se incorporan los activos y pasivos de las sociedades antes mencionadas. Para efectos de una adecuada comparación, los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2012 y sus respectivas notas, se presentan proforma, incorporando los activos y pasivos de estas sociedades a esa fecha y ajustando las diferencias en el patrimonio en la línea de “otras reservas”.

Ripley Chile S.A. y Subsidiarias
Estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 (Proforma)
(En miles de pesos chilenos - M$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota N°	31.12.2013 M$	31.12.2012 (Proforma) M$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros	20	207.744.428	73.608.286
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21	196.930.166	167.095.763
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	12	14.108.473	10.366.318
Otras provisiones	22	664.360	799.316
Pasivos por impuestos	14	5.916.810	5.169.513
Provisiones por beneficios a los empleados	24	8.384.092	7.413.490
Otros pasivos no financieros	23	6.158.027	5.390.837
Total pasivos corrientes		**439.906.356**	**269.843.523**
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros	20	192.677.403	258.467.249
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	12	104.171.167	159.861.216
Pasivo por impuestos diferidos	14	16.209.442	15.081.340
Provisiones por beneficios a los empleados	24	6.396.358	5.607.030
Otros pasivos no financieros	23	2.438.748	2.957.805
Total pasivos no corrientes		**321.893.118**	**441.974.640**
Total pasivos		**761.799.474**	**711.818.163**
Patrimonio			
Capital emitido	26	603.537.157	603.537.157
Ganancias acumuladas	26	29.657.639	2.500.000
Otras reservas	26	8.252.094	(6.285.174)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		641.446.890	599.751.983
Participaciones no controladoras	27	279.692	270.933
Total Patrimonio		**641.726.582**	**600.022.916**
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		**1.403.526.056**	**1.311.841.079**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Ripley Chile S.A. y Subsidiarias
Estados de cambios en el patrimonio consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 (Proforma)
(En miles de pesos chilenos - M$)

			Cambios en otras reservas							
	Nota N°	Capital emitido M$	Reserva de conversión M$	Reserva de cobertura M$	Otras reservas varias M$	Total otras reservas M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Participaciones no controladoras M$	Patrimonio total M$
Saldo inicial al 01.01.2013	**26**	603.537.157	319.637	(439.523)	(6.165.288)	(6.285.174)	2.500.000	599.751.983	270.933	600.022.916
Reversos ajustes proforma		(85.649.189)	-	-	17.029.530	17.029.530	25.649.189	(42.970.470)	(10.124)	(42.980.594)
Saldo inicial al 01.01.2013	**26**	517.887.968	319.637	(439.523)	10.864.242	10.744.356	28.149.189	556.781.513	260.809	557.042.322
Resultado integral:										
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	41.657.639	41.657.639	18.883	41.676.522
Otro resultado integral		-	131.454	489.815	-	621.269	-	621.269	-	621.269
Total resultado integral		-	131.454	489.815	-	621.269	41.657.639	42.278.908	18.883	42.297.791
Dividendos	**26**	-	-	-	-	-	(14.500.000)	(14.500.000)	-	(14.500.000)
Aumento de capital	**26**	60.000.000	-	-	(3.113.531)	(3.113.531)	-	56.886.469	-	56.886.469
Capitalización de resultados acumulados	**26**	25.649.189	-	-	-	-	(25.649.189)	-	-	-
Total cambios en patrimonio		85.649.189	131.454	489.815	(3.113.531)	(2.492.262)	1.508.450	84.665.377	18.883	84.684.260
Saldo final al 31.12.2013	**26**	**603.537.157**	**451.091**	**50.292**	**7.750.711**	**8.252.094**	**29.657.639**	**641.446.890**	**279.692**	**641.726.582**
Saldo inicial al 01.01.2012	**26**	517.887.968	405.133	(411.492)	10.864.242	10.857.883	26.953.811	555.699.662	249.872	555.949.534
Ajustes proforma		85.649.189	-	-	(17.029.530)	(17.029.530)	(25.649.189)	42.970.470	10.124	42.980.594
Saldo inicial (Proforma) al 01.01.2012	**26**	603.537.157	405.133	(411.492)	(6.165.288)	(6.171.647)	1.304.622	598.670.132	259.996	598.930.128
Resultado integral:										
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	26.243.183	26.243.183	10.937	26.254.120
Otro resultado integral		-	(85.496)	(28.031)	-	(113.527)	-	(113.527)	-	(113.527)
Total resultado integral		-	(85.496)	(28.031)	-	(113.527)	26.243.183	26.129.656	10.937	26.140.593
Dividendos	**26**	-	-	-	-	-	(25.000.000)	(25.000.000)	-	(25.000.000)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	**26**	-	-	-	-	-	(47.805)	(47.805)	-	(47.805)
Total cambios en patrimonio		-	(85.496)	(28.031)	-	(113.527)	1.195.378	1.081.851	10.937	1.092.788
Saldo final al 31.12.2012 (Proforma)	**26**	**603.537.157**	**319.637**	**(439.523)**	**(6.165.288)**	**(6.285.174)**	**2.500.000**	**599.751.983**	**270.933**	**600.022.916**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Ripley Chile S.A. y Subsidiarias
Estados de resultados integrales por función consolidados por los ejercicios terminados el 31 de diciembre 2013 y 2012
(En miles de pesos chilenos - M$)

	Nota N°	Acumulado 01.01.2013 31.12.2013 M$	Acumulado 01.01.2012 31.12.2012 M$
Ingresos de actividades ordinarias	29	861.716.501	830.915.266
Costo de ventas		(532.172.250)	(529.710.922)
Ganancia Bruta		329.544.251	301.204.344
Costos de distribución		(4.190.920)	(4.128.318)
Gasto de administración	30	(276.144.345)	(259.546.655)
Otras ganancias (pérdidas)	31	308.216	1.041.101
Ingresos financieros	32	1.709.166	2.778.363
Costos financieros	32	(18.034.601)	(14.904.308)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	16	12.171.647	6.754.765
Diferencias de cambio	34	(466.635)	307.329
Resultado por unidades de reajuste	35	243.004	(1.579.817)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		45.139.783	31.926.804
Ganancia (pérdida) por impuestos a las ganancias	14	(3.463.261)	(5.672.684)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		41.676.522	26.254.120
Ganancia (pérdida)		41.676.522	26.254.120
Ganancia (pérdida), atribuible a:			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		41.657.639	26.243.183
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	27	18.883	10.937
Ganancia (pérdida)		41.676.522	26.254.120
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	28	0,1703	0,1073

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Los resultados aquí presentados corresponden a los resultados de Ripley Chile S.A. y subsidiarias y no incorporan los resultados de Ripley Financiero Ltda. y Banco Ripley y subsidiarias, tanto al 31 de diciembre de 2013 y 2012, en consideración a que la integración fué materializada el 27 de diciembre de 2013.

Ripley Chile S.A. y Subsidiarias
Estados de resultados integrales por función consolidados por los ejercicios terminados el 31 de diciembre 2013 y 2012
(En miles de pesos chilenos - M$)

	Nota N°	Acumulado 01.01.2013 31.12.2013 M$	Acumulado 01.01.2012 31.12.2012 M$
Estado del resultado integral:			
Ganancia (pérdida)		41.676.522	26.254.120
impuestos			
Componentes de otro resultado integral , antes de impuestos			
Diferencia de cambio por conversión			
Ganancias (pérdida) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		131.454	(85.496)
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		131.454	(85.496)
Coberturas del flujo de efectivo			
Ganancias (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		620.169	(26.258)
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		620.169	(26.258)
Totales de otros componentes de otro resultado integral que se reclasificaran al resultado del período, antes de impuestos		751.623	(111.754)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio			
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		(130.354)	(1.773)
Totales de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		(130.354)	(1.773)
Otro resultado integral		621.269	(113.527)
Total resultado integral		42.297.791	26.140.593
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		42.278.908	26.129.656
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		18.883	10.937
Total resultado integral		42.297.791	26.140.593

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Ripley Chile S.A. y Subsidiarias
Estados de flujos de efectivo directo consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2013 y 2012
(En miles de pesos chilenos - M$)

	Nota N°	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		1.031.779.187	1.006.856.732
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		3.127.579	2.726.304
Otros cobros por actividades de operación		13.408.344	26.457.074
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(854.758.099)	(831.923.145)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(129.175.297)	(127.018.433)
Otros pagos por actividades de operación		(16.433.355)	(25.243.842)
Intereses pagados		(10.395.138)	(10.919.070)
Intereses recibidos		1.112.637	1.909.150
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		4.192.966	(3.095.957)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		42.858.824	39.748.813
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	16	(12.877.515)	(13.253.527)
Préstamos a entidades relacionadas		(173.006.375)	(1.347.190)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		6.800	3.978.237
Compras de propiedades, planta y equipo		(23.576.255)	(34.221.238)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		228.974	-
Compras de activos intangibles		(3.765.553)	(3.867.161)
Compras de otros activos a largo plazo		(6.037.981)	(20.567.111)
Cobros a entidades relacionadas		7.996.136	1.803.477
Dividendos recibidos		2.827.361	2.337.246
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(208.204.408)	(65.137.267)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones	26	5.357.176	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		16.040.349	22.329.635
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		143.099.730	115.553.058
Total importes procedentes de préstamos		159.140.079	137.882.693
Préstamos de entidades relacionadas		231.526.061	101.835.120
Pagos de préstamos		(84.443.691)	(121.199.094)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(1.821.873)	(1.397.775)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(114.080.342)	(67.099.917)
Dividendos pagados		(14.500.000)	(25.000.000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		181.177.410	25.021.027
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		15.831.826	(367.427)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		15.831.826	(367.427)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		47.529.033	47.896.460
Aumento de efectivo y efectivo equivalente por integración de subsidiarias		26.098.028	22.084.600
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	8	89.458.887	69.613.633

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Los estados de flujos de efectivos corresponden a los flujos de Ripley Chile S.A. y subsidiarias y no incorporan los flujos de Ripley Financiero Ltda. y Banco Ripley y subsidiarias, tanto al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

1. Información General

Con fecha 27 de diciembre de 2013 se materializó la integración de Ripley Financiero Ltda., Banco Ripley y subsidiarias como subsidiarias de Ripley Chile S.A. por lo que al 31 de diciembre de 2013 presenta los estados de situación financiera incluyendo dichas sociedades.

Ripley Chile S.A. Rut 99.530.250-0 (en adelante la "Matriz" o la "Sociedad") y sus sociedades subsidiarias integran el Grupo (en adelante el "Grupo").

Ripley Chile S.A. tiene su domicilio principal en la calle Huérfanos N°1052 piso 4°, Santiago.

Ripley Chile S.A., se constituyó por escritura pública de fecha 23 de junio de 2003, otorgada en la notaria de Santiago de Don Samuel Klecky Rapaport, cuyo extracto se inscribió a fojas 18.132, Nº13.891, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2003 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 2 de julio de 2003 y su objeto es desarrollar el giro de inversiones en bienes corporales e incorporales, muebles o inmuebles, administrar tales inversiones y percibir sus frutos.

El Grupo es controlado por Ripley Corp S.A. en forma directa. La última controladora del Grupo es la Sociedad Inversiones R Matriz Ltda.

A continuación detallamos la distribución de la dotación por cantidad de personas y nivel jerárquico del Grupo consolidado:

	31.12.2013			
País	Gerentes y ejecutivos principales	Profesionales y técnicos	Trabajadores y otros	Totales Dotación
Chile	215	3.462	12.462	16.139
China	8	34	4	46
Totales	223	3.496	12.466	16.185

	31.12.2012 (Proforma)			
País	Gerentes y ejecutivos principales	Profesionales y técnicos	Trabajadores y otros	Totales Dotación
Chile	190	2.087	13.072	15.349
China	6	34	1	41
Totales	196	2.121	13.073	15.390

Inscripción en el Registro de Valores

En conformidad a la ley Nº18.046, Ripley Chile S.A. es una sociedad anónima cerrada, inscrita en el Registro de Valores bajo el Nº 812 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La subsidiaria indirecta Banco Ripley es regulada por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras. Según resolución N°40 del 2 de mayo de 2002, obtuvo la autorización de existencia y adicionalmente, con fecha 13 de mayo de 2002, la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras autorizó a Banco Ripley para iniciar sus actividades, dando inicio a sus operaciones comerciales el 17 de mayo de 2002.

La subsidiaria indirecta CAR S.A., se encuentra inscrita en el Registro de Emisores y Operadores de Tarjetas de Crédito de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras bajo el registro N° 691.

Tal como se detalla en nota 2, con fecha 23 y 27 de diciembre de 2013, la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financiera (SBIF), autorizó la integración de CAR S.A. y Corredora de Seguros Ripley Ltda. como subsidiarias de Banco Ripley. CAR S.A. en su calidad de subsidiaria de Banco Ripley se transformó en una sociedad de apoyo al giro bancario, dedicada a la emisión y operación de tarjetas de créditos bancarias y a la realización de las demás actividades autorizadas por la SBIF.

2. Integración de Banco Ripley S.A. y subsidiarias en Ripley Chile S.A.

a. Antecedentes de la integración

Con fecha 23 y 27 de diciembre de 2013, la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF), autorizó la integración de CAR S.A. y Corredora de Seguros Ripley Ltda. como subsidiarias de Banco Ripley. Dicha integración se materializó legalmente con fecha 26 y 27 de diciembre de 2013, mediante las siguientes operaciones:

a) Ripley Corp S.A. suscribió y pagó un aumento de capital en Ripley Chile S.A. mediante la cesión de los derechos que mantenía en Ripley Financiero Ltda. junto con el aporte de un monto en dinero, pasando a ser esta última subsidiaria de Ripley Chile S.A.

b) Ripley Financiero Ltda. suscribió y pagó un aumento de capital en Banco Ripley.

c) Banco Ripley suscribió y pagó un aumento de capital en CAR S.A., pasando a ser esta última una subsidiaria de Banco Ripley.

d) Banco Ripley, Ripley Chile S.A., Ripley Retail II Ltda., Ripley Retail Ltda., Comercial Eccsa S.A. e Inmobiliaria R S.A. efectuaron una disminución de capital en CAR S.A., quedando como únicos accionistas de CAR S.A. Banco Ripley y Ripley Chile S.A.

e) CAR S.A. en su calidad de subsidiaria del Banco Ripley se transformó en sociedad de apoyo al giro bancario, dedicada a la emisión y operación de tarjetas de créditos bancarias y a la realización de las demás actividades autorizadas por la SBIF, dentro de las cuales se incluye:

   i. Administración de tarjetas de crédito, de acuerdo con las normas del Banco Central de Chile y de la SBIF,

   ii. Operación de tarjetas de crédito,

   iii. Emisión de tarjetas de crédito en calidad de subsidiaria de un banco, en concordancia con lo indicado en la letra A) del título II del Capitulo II.J1, del Compendio de Normas Financieras del Banco Central de Chile,

   iv. Otorgamiento de préstamos de oferta masiva en calidad de subsidiaria de un banco, sujeta a todas las normas que rigen a los bancos en relación con la gestión y el riesgo de los créditos, como asimismo, la información que debe proporcionar periódicamente a la SBIF; y

   v. Recaudación de los pagos de servicios, impuestos, contribuciones, cuotas de créditos, cuotas de patentes u otros derechos, imposiciones previsionales, matriculas, cuotas de establecimiento educacionales, cuotas de socios de instituciones, y otras similares.

f) Corredora de Seguros Ripley Ltda. absorbió a Banripley Corredora de Seguros Ltda., por lo cual esta última se disolvió. De este modo, la sociedad fusionada se transformó en una subsidiaria de Banco Ripley.

Producto de la integración materializada en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013 de Ripley Chile S.A. y subsidiarias se incluyen el estado de situación financiera de las subsidiarias Ripley Financiero Ltda., Banco Ripley y Banripley Asesorías Financieras Ltda.

b. Estados financieros proforma

Para efectos de una adecuada interpretación y comparabilidad de los estados financieros consolidados de Ripley Chile S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2013 y 2012 (proforma), se ha incorporado en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012 emitidos anteriormente, el estado de situación financiera de Ripley Financiero Ltda., Banco Ripley, Banripley Corredora de Seguros Ltda. y Banripley Asesorías Financieras Ltda.

Por lo anterior, en los estados financieros consolidados proforma terminados al 31 de diciembre de 2012, se han dado efecto a los siguientes hechos y transacciones en el año 2012:

a) Se incorporaron los activos y pasivos de Ripley Financiero Ltda., Banco Ripley, Banripley Corredora de Seguros Ltda. y Banripley Asesorías Financieras Ltda. La diferencia entre los valores incorporados de estas sociedades y los estados de situación financiera consolidados emitido por Ripley Chile S.A. y subsidiarias fue registrada en “otras reservas” en el patrimonio de acuerdo a lo establecido por NIIF.

b) La Junta Extraordinaria de Accionistas de Ripley Chile S.A. celebrada el 29 de octubre de 2013 acordó aumentar el capital en M$85.649.189, mediante la capitalización de utilidades retenidas por M$25.649.189 y la emisión de 26.356.251.945 acciones por un monto equivalente a M$60.000.000, las cuales fueron pagadas mediante la cesión en propiedad de la totalidad de los derechos que Ripley Corp S.A. tenía en Ripley Financiero Ltda. en M$54.642.824, de acuerdo al valor tributario de dichos derechos sociales y mediante el pago de M$5.357.176 en dinero efectivo. Dicho aumento de capital fue pagado el 26 de diciembre de 2013.

c) En modificación social de Ripley Financiero Ltda. celebrada el 26 de diciembre de 2013, los socios acordaron aumentar el capital en M$170.000.000, pagado en dinero efectivo por los socios Ripley Chile S.A. y Ripley Corp S.A. a prorrata de sus respectivas participaciones.

d) En Quinta y Sexta Junta Extraordinarias de accionistas de Banco Ripley celebradas el 11 de octubre de 2013 y 16 de diciembre de 2013, acordaron aumentar el capital en M$140.005.867 representado por 18.514 acciones nominativas de pago y M$25.000.508 representado en 3.306 acciones, respectivamente. Con fecha 27 de diciembre de 2013, en contrato de suscripción y pago de acciones y renuncia de opción preferente, Ripley Financiero Ltda. pagó la totalidad del aumento de capital en dinero efectivo.

e) En Junta Extraordinaria de Accionistas de CAR S.A. celebrada con fecha 14 de octubre de 2013, se aprobó el aumento del capital social en M$140.000.000 representando en 169.996.632.599 acciones. Con fecha 27 de diciembre de 2013, en contrato de suscripción y pago de acciones, Banco Ripley pagó la totalidad del aumento de capital en dinero en efectivo.

f) En sesión de Directorio de CAR S.A. celebrada el 26 de diciembre de 2013, se acordó distribuir dividendos provisorios por M$18.000.000 con cargo a utilidades provenientes del ejercicio 2013 y dividendos definitivos por M$5.173.826 con cargo a las utilidades acumuladas.

g) En Junta Extraordinaria de Accionistas de CAR S.A. celebrada con fecha 27 de diciembre de 2013, se aprobó disminuir el capital social en M$12.307.321 que representa un total de 41.964.448.235 acciones. La materialización de la disminución de capital acordada quedó condicionada a la aprobación de esta modificación de estatutos por parte de la SBIF y dicha autorización fue otorgada el 30 de enero de 2014.

h) Con fecha 27 de diciembre de 2013 Corredora de Seguros Ripley Ltda., absorbió a Banripley Corredora de Seguros Ltda., la cual se disolvió. De este modo, la sociedad fusionada se transformó en una subsidiaria de Banco Ripley.

El estado de situación financiera consolidado de Ripley Chile S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2012 (proforma) presentados considera los activos y pasivos de Ripley Chile S.A. y subsidiarias previamente emitidos y se han incorporando a ellos los estados de situación financiera de Ripley Financiero Ltda., Banco Ripley, Banripley Corredora de Seguros Ltda y Banripley Asesorías financieras Ltda.

ACTIVOS	Ripley Chile S.A. Consolidado (*) M$	Banco Ripley S.A. Consolidado M$	Ripley Financiero Ltda. M$	Ajustes Consolidacion M$	Ripley Chile S.A. Consolidado (Proforma) M$
Activos corrientes:					
Efectivo y equivalentes al efectivo	47.529.033	22.073.767	10.833	-	69.613.633
Otros activos financieros	59.226	27.992.667	-	-	28.051.893
Otros activos no financieros	38.323.669	322.555	-	-	38.646.224
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	244.068.863	56.644.317	-	-	300.713.180
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	4.051.030	132.506	-	(316.633)	3.866.903
Inventarios	125.655.339	-	-	-	125.655.339
Activos por impuestos	31.883.733	848.772	1.880	-	32.734.385
Total activos corrientes	491.570.893	108.014.584	12.713	(316.633)	599.281.557
Activos no corrientes:					
Otros activos financieros	169.848	-	-	-	169.848
Otros activos no financieros	7.304.485	273.998	-	-	7.578.483
Derechos por cobrar	134.764.418	148.257.485	-	-	283.021.903
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	112.807	(112.807)	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	103.467.120	14.992	38.709.571	(38.724.563)	103.467.120
Activos intangibles distintos de la plusvalía	32.523.947	781.155	-	-	33.305.102
Propiedades, planta y equipo	178.282.954	2.193.059	-	-	180.476.013
Propiedades de inversión	51.916.774	-	-	-	51.916.774
Activos por impuestos diferidos	48.606.518	3.398.101	619.660	-	52.624.279
Total activos no corrientes	557.036.064	154.918.790	39.442.038	(38.837.370)	712.559.522
TOTAL ACTIVOS	**1.048.606.957**	**262.933.374**	**39.454.751**	**(39.154.003)**	**1.311.841.079**

PATRIMONIO Y PASIVOS	Ripley Chile S.A. Consolidado (*) M$	Banco Ripley S.A. Consolidado M$	Ripley Financiero Ltda. M$	Ajustes Consolidacion M$	Ripley Chile S.A. Consolidado (Proforma) M$
Pasivos corrientes:					
Otros pasivos financieros	29.433.525	44.174.761	-	-	73.608.286
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	163.675.668	3.447.742	-	(27.647)	167.095.763
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	10.366.318	401.780	14	(401.794)	10.366.318
Otras provisiones	799.317	2.405.653	-	(2.405.654)	799.316
Pasivos por impuestos	3.670.873	1.498.640	-	-	5.169.513
Provisiones por beneficios a los empleados	6.102.176	1.311.314	-	-	7.413.490
Otros pasivos no financieros	5.390.837	-	-	-	5.390.837
Total pasivos corrientes	**219.438.714**	**53.239.890**	**14**	**(2.835.095)**	**269.843.523**
Pasivos no corrientes:					
Otros pasivos financieros	88.931.694	169.535.555	-	-	258.467.249
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	159.861.216	-	-	-	159.861.216
Pasivo por impuestos diferidos	14.768.176	313.164	-	-	15.081.340
Provisiones por beneficios a los empleados	5.607.030	-	-	-	5.607.030
Otros pasivos no financieros	2.957.805	-	-	-	2.957.805
Total pasivos no corrientes	**272.125.921**	**169.848.719**	**-**	**-**	**441.974.640**
Total pasivos	**491.564.635**	**223.088.609**	**14**	**(2.835.095)**	**711.818.163**
Patrimonio:					
Capital emitido	517.887.968	34.716.481	56.229.978	(5.297.270)	603.537.157
Ganancias (pérdidas) acumuladas	28.149.189	-	(16.570.303)	(9.078.886)	2.500.000
Otras reservas	10.744.356	5.121.123	(204.938)	(21.945.715)	(6.285.174)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	556.781.513	39.837.604	39.454.737	(36.321.871)	599.751.983
Participaciones no controladoras	260.809	7.161	-	2.963	270.933
Total patrimonio	**557.042.322**	**39.844.765**	**39.454.737**	**(36.318.908)**	**600.022.916**
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	**1.048.606.957**	**262.933.374**	**39.454.751**	**(39.154.003)**	**1.311.841.079**

(*) Corresponde al estado de situación financiera consolidado de Ripley Chile S.A. al 31 de diciembre de 2012, emitido el 08 de marzo 2013

3. Descripción del Negocio

El Grupo concentra sus actividades en Chile y sus negocios están orientados a las áreas de Retail, Bancario e Inmobiliario:

NEGOCIO RETAIL

La industria de las tiendas por departamentos llegó a Chile a partir de cadenas de especialidad que, al igual que Ripley, fueron agregando nuevos segmentos a sus líneas de productos hasta abarcar el amplio espectro que ofrecen actualmente el cual incluye vestuario, línea blanca, electrónica y decoración, entre otras.

Durante los últimos años, el negocio de las tiendas por departamentos de Ripley ha tenido un fuerte crecimiento, llegando actualmente a 42 tiendas, 17 en la Región Metropolitana y el resto en las demás regiones del país. La última en abrir sus puertas fue la Tienda Ripley Plaza Egaña, la cual abrió sus puertas el día 18 de diciembre de 2013.

NEGOCIO BANCARIO

a) Banco Ripley:

Está orientado principalmente a personas de ingresos medios, a la entrega de créditos de consumo y otros servicios financieros.

Los productos que ofrece a sus clientes son, entre otros, créditos de consumo y depósitos a plazo.

b) CAR S.A.:

Desde su exitosa irrupción en el Mall Parque Arauco en la década de los noventa, Ripley ha diversificado sus tradicionales fuentes de ingresos, principalmente a través del otorgamiento de crédito a sus clientes mediante la tarjeta Ripley y ampliando la oferta de productos y servicios dentro de sus tiendas.

Con el fin de brindar un servicio de excelencia a los clientes y entregar soluciones a todas las necesidades de los consumidores, Ripley ha puesto especial énfasis en el desarrollo de la Tarjeta Ripley como un medio de pago atractivo, ofreciendo a sus clientes una tarjeta que les permita realizar todas sus compras y obtener importantes beneficios.

El uso de la Tarjeta Ripley está orientado a todos los segmentos de la población, aún cuando su uso es mayor en los segmentos medios. Los beneficios a los que pueden acceder los usuarios de la Tarjeta Ripley son, entre otros, utilizarla como medio de pago en todas las tiendas Ripley del país y acceder con ella a descuentos, así como en las 11.116 alianzas estratégicas que permiten acceder a 103.969 terminales comerciales, destacándose entre ellos, estaciones de servicio, supermercados, empresas de telecomunicaciones, entre muchas otras. Asimismo, los clientes pueden optar a una amplia gama de seguros de bienes raíces, automotrices, personales y de garantía asociado a los productos vendidos.

Con fecha 5 de mayo de 2011, CAR S.A., obtuvo la licencia de Mastercard S.A., la que permite que tarjeta Ripley opere como una tarjeta abierta y transar en los diferentes comercios nacionales e internacionales. El objeto es lograr una mayor penetración de la tarjeta en el mercado, ampliando la gama de posibilidades de compras y beneficios.

NEGOCIO INMOBILIARIO

El Grupo decidió intensificar el desarrollo del negocio inmobiliario en centros comerciales de mayor potencial y crecimiento a través de la asociación con el Grupo Mall Plaza y el desarrollo de negocios inmobiliarios propios.

Para concretar estas iniciativas, el Grupo, con fecha 13 de enero de 2009, ejerció la opción de compra del 22,5% de la sociedad Nuevos Desarrollos S.A., perteneciente al Grupo Mall Plaza. Esta sociedad es dueña de los centros comerciales Mall Plaza Alameda, Mall Plaza Sur, Mall Plaza Bio Bio y Mall Plaza Egaña. Además, durante el año 2013, la Sociedad Nuevos Desarrollos S.A. adquirió la mayoría de la participación en Inmobiliaria Mall Las Américas, ubicada en la ciudad de Iquique. Ripley opera una tienda ancla en Mall Plaza Alameda, Mall Plaza Sur y Mall Plaza Egaña. Además Nuevos Desarrollos S.A. posee derechos sobre el Mall en construcción denominado Mall Copiapó (cuya fecha estimada de apertura al público es en el primer semestre del año 2014), los Domínicos (cuya fecha estimada de apertura es en el año 2015) y una concesión sobre un inmueble ubicado en el muelle Barón de Valparaíso.

Asimismo, el Grupo participa con el 33,333333% de la propiedad en Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A. Esta sociedad es dueña de los centros comerciales Mall Curicó y Mall Marina Arauco.

Durante el tercer trimestre de 2010, el Grupo a través de la subsidiaria indirecta Mall del Centro de Concepción S.A., comenzó la construcción de un Mall en la ciudad de Concepción. Dicha inversión contempla la construcción de un centro comercial, el cual cuenta con 5 niveles, 550 estacionamientos, 7 salas de cine, 20 locales en el patio de comidas y 73 tiendas, dentro de las que se encuentra una tienda Ripley y una torre de 23 pisos para oficinas. Con fecha 3 de octubre de 2012, Mall del Centro de Concepción abrió las puertas al público. En la actualidad el centro comercial se encuentra en operación. La torre aún se encuentra en proceso de ejecución, y se estima el término de los trabajos para el primer trimestre de 2015.

4. Base de Presentación de los Estados Financieros Consolidados

3.1. Estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados de Ripley Chile S.A. y subsidiarias, correspondientes al 31 de diciembre de 2013, se presentan en pesos chilenos y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidos por la International Accounting Standard Board (en adelante "IASB"), y Normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Los estados financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 27 de marzo de 2014.

Los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2012 (proforma), y los estados de resultados integrales consolidados, de cambios en el patrimonio neto consolidados y de flujos de efectivo consolidados terminados al 31 de diciembre de 2012, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera y normas informadas por la Superintendencia de Valores y Seguros, sobre una base consistente con los criterios utilizados al 31 de diciembre de 2013.

Para efectos de los estados de situación financiera consolidados proforma al 31 de diciembre de 2012, se ha considerado como si la fecha de la integración con Banco Ripley y subsidiarias hubiera sido en esa fecha, sin producir efectos en los resultados 2012.

3.2. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio del Grupo, que manifiesta expresamente que ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros consolidados y se declara responsable respecto de la información incorporada en los mismos y de la aplicación de los principios y criterios, incluidos en las NIIF y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Las estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

a. **Deterioro de activos**: El Grupo revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro pudiese no ser recuperable de acuerdo a lo indicado en NIC 36. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor en uso.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

b. **Vidas útiles de propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión**: La Administración de Ripley Chile S.A. determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión. Esta estimación se encuentra basada en los ciclos de vida proyectados de los productos para su segmento. El Grupo revisa las vidas útiles estimadas

de los bienes de propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión, al cierre de cada año de reporte financiero anual.

c. **Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros:** El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. El Grupo usa el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas y ajustadas por las características específicas del instrumento.

   Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados, basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

d. **Criterios empleados para calcular las estimaciones del valor neto de realización de inventarios:** Las variables consideradas para el cálculo del valor neto de realización son principalmente los precios de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, ventas y distribución**.**

e. **Criterios utilizados en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados:** La obligación por los beneficios contractuales con los empleados de largo plazo (no corriente) son determinados según cálculo actuarial considerando principalmente las variables de rotación de personal según causal de retiro, tasas de mortalidad e invalidez, tasas de incremento esperadas de remuneraciones y de sobrevivencia, además de la permanencia hasta la edad de jubilación.

f. **La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente:** Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos períodos (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

g. **Provisión riesgo de crédito:** Las provisiones para cubrir los riesgos de pérdida de los activos han sido constituidas de acuerdo a NIC 39, el cual considera la estimación de pérdida incurrida que obedece a los atributos de los deudores y sus créditos, este tipo de medición es conocida como “Matrices de Riesgo”.

h. **Fidelización de clientes**: El Grupo otorga premios a clientes, consistentes en descuentos por la compra de productos con cualquier medio de pago, los que son medidos a su valor razonable. La obligación de proporcionar dichos premios es registrada como un ingreso diferido por la venta asociada a la entrega posterior por el programa de fidelización, ajustado por la tasa de canje que históricamente han realizado los clientes. El ingreso se registra en el estado de resultado una vez cumplida la obligación de otorgar los premios.

5. Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación se describen los principales criterios contables adoptados en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2013, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos y ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

a. Bases de preparación y períodos

Los presentes estados financieros consolidados de Ripley Chile S.A. y subsidiarias, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y comprenden los siguientes estados financieros:

- Estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 (proforma).
- Estados de cambios en el patrimonio neto consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 (Proforma).
- Estados de resultados integrales por función consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estados de flujo de efectivo directo consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

b. Presentación de estados financieros

Estados de situación financiera consolidados

En los estados de situación financiera consolidados, los saldos de activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

A partir de 2013 los ingresos provenientes del cobro por gastos comunes a los arrendatarios del Mall Concepción S.A. se presentan rebajando de los gastos de administración, lo cual fue reclasificado en el 2012 para efectos comparativos.

Estados de resultados integrales consolidados

Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias han optado por presentar sus estados de resultados integrales clasificados por función.

Estados de flujo de efectivo consolidados

Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias han optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

c. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados, incorporan los estados financieros de Ripley Chile S.A. y las sociedades controladas (sus subsidiarias). Se posee control cuando Ripley Chile S.A. tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad, de manera tal de obtener beneficios de sus actividades. Incluyen:

- Activos y pasivos al 31 de diciembre de 2013 y 2012 (proforma).
- Resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2013 y 2012.
- Flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2013 y 2012.

Subsidiarias

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus subsidiarias). De acuerdo a NIIF 10, el control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. El Grupo controla una participada cuando se reúnen todos los elementos siguientes:

(a) El inversor tiene poder sobre la participada (derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada);

(b) Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y

(c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

(a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;

(b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;

(c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y

(d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el grupo Ripley obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que el grupo Ripley obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aún cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

El detalle de las sociedades incluidas en la consolidación es el siguiente:

				Porcentaje de participación (%)			
				31.12.2013			31.12.2012
RUT	Nombre sociedad	País	Moneda Funcional	Directo	Indirecto	Total	Total
76041994-K	Administradora de Inversiones Corporativas Ltda. (3) (7) (12)	Chile	Peso chileno	0,0000	99,6367	99,6367	99,1777
76850740-6	Comercial Inter Store Ltda (ex Administradora de Tarjetas de Crédito Ltda). (2) (6) (8) (13)	Chile	Peso chileno	0,0000	99,7323	99,7323	99,7433
76031679-2	Administradora R S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,4526	99,4526	99,5706
76879810-9	Ripley Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9406	99,9406	99,9421
83187800-2	Car S.A. (6) (10) (17) (21) (23) (25)	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9932	99,9932	99,9496
76042794-2	Central Store II S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9636	99,9636	99,9636
77035950-3	Centro de Entrenamiento Para el Trabajo Ltda. (18)	Chile	Peso chileno	0,0000	0,0000	0,0000	99,9638
76103986-5	Comercial Eccsa III S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9637	99,9637	99,9637
83382700-6	Comercial Eccsa S.A. (2) (3) (6) (12) (16) (19) (21)	Chile	Peso chileno	0,0000	99,1730	99,1730	99,9627
77472420-6	Corredora de Seguros Ripley Ltda. (11) (24)	Chile	Peso chileno	1,0010	98,9922	99,9932	99,9638
76737110-1	Distribución Logística y Servicios Ltda. (4)	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9636	99,9636	99,9636
93256000-3	Evaluadora de Créditos Ltda. (3) (14)	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9636	99,9636	99,7731
96847480-4	Comercial Inter Store Ltda. (ex Fashion Store Ltda.) (1)	Chile	Peso chileno	0,0000	0,0000	0,0000	99,8145
76033297-6	Atlantis Fondos de Inversión Privado	Chile	Peso chileno	3,5240	96,3622	99,8862	99,4182
76418450-5	Inmobiliaria Eccsa S.A. (7)	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9636	99,9636	99,9636
76410750-0	Inmobiliaria R S.A. (2) (4) (6) (18)	Chile	Peso chileno	41,6668	58,3120	99,9788	99,9788
96847320-4	Mall del Centro Concepción S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9636	99,9636	99,9636
96956160-3	Mall del Centro de Talca S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9636	99,9636	99,9636
0-E	Ripley Hong Kong Limited	China	Dólar estadounidense	0,0000	99,5425	99,5425	99,5672
76980410-2	Ripley Retail II Ltda. (6)	Chile	Peso chileno	70,0000	29,9250	99,9250	99,9266
99531180-1	Ripley Retail Ltda. (4) (5) (6) (18)	Chile	Peso chileno	99,9683	0,0000	99,9683	99,9683
77360390-1	Sociedad de Cobranzas Payback S.A. (6) (9) (15) (16) (19)	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9546	99,9546	99,9546
99531200-K	Ripley Financiero Ltda. (22) (24)	Chile	Peso chileno	99,9990	0,0000	99,9990	0,0000
97947000-2	Banco Ripley (20) (23)	Chile	Peso chileno	0,0058	99,9932	99,9990	0,0000
76493790-2	Banripley Asesorías Financieras Limitada (20)	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9932	99,9932	0,0000

Las compras (o aportes), ventas y reorganizaciones de las subsidiarias efectuadas por el Grupo, durante 2012 y 2013 fueron las siguientes:

1) Con fecha 31 de mayo de 2012, se efectuó la fusión de las sociedades Fashion Store Ltda. y Comercial Inter Store Limitada, absorbiendo la primera a esta última y traspasando la totalidad de sus activos, pasivos y patrimonio. Posteriormente se modificó la razón social de Fashion Store Ltda. por la de "Comercial Inter Store Limitada". Con fecha 1 de agosto de 2013 dicha empresa fue fusionada por Administradora de tarjetas de Créditos Ltda. (ver numeral 13)

2) Con fecha 31 de mayo de 2012, Comercial ECCSA S.A. e Inmobiliaria R S.A. aumentaron el capital de la sociedad Administradora de Tarjetas de Crédito Limitada, mediante la cesión de cuentas por cobrar, manteniéndose los porcentajes de participación en dicha sociedad.

3) Con fecha 30 de junio de 2012, Comercializadora y Administradora de Tarjetas Extra S.A. (sociedad fusionada y disuelta en Ripley Retail Ltda.) (ver numeral 5) y Evaluadora de Créditos Ltda. disminuyeron la inversión que mantenían en la sociedad Administradora de Inversiones Corporativas Ltda. mediante la cesión de cuentas por cobrar que éstas mantenían con Comercial ECCSA S.A.

4) Con fecha 30 de junio de 2012, Distribución, Logística y Servicios Limitada efectuó un aumento de su capital social, al cual concurrieron Ripley Retail Limitada e Inmobiliaria R S.A. en sus respectivos porcentajes. El pago fue realizado mediante cesión de cuentas por cobrar.

5) Con fecha 3 de diciembre de 2012, se efectuó la disolución de la sociedad Comercializadora y Administradora de Tarjetas Extra S.A., por haberse reunido la totalidad de sus acciones en Ripley Retail Ltda. En consecuencia, Ripley Retail Ltda., adquirió todos sus activos y se hizo cargo del total de los pasivos, incluyendo el pago de todas las deudas tributarias.

6) Con fecha 5 de diciembre de 2012, los accionistas Ripley Retail Ltda., Ripley Retail II Ltda., Inmobiliaria R S.A. y Comercial ECCSA S.A., acordaron la división de CAR S.A. en 4 sociedades, CAR S.A. como continuadora y 3 nuevas sociedades anónimas: CAR II S.A, CAR III S.A. y CAR IV S.A. asignándoles a los accionistas de la sociedad dividida la misma proporción de sus acciones en las nuevas sociedades.

   Con fecha 21 de diciembre de 2012, las nuevas sociedades creadas producto de esta división, fueron fusionadas con las siguientes empresas: CAR II S.A. fue fusionada con la sociedad relacionada Comercial ECCSA S.A.; CAR III S.A. fue fusionada con la sociedad relacionada Administradora de Tarjetas de Créditos Ltda. y CAR IV S.A. fue fusionada con la sociedad relacionada Sociedad de Cobranzas Payback S.A.

   Como consecuencia de la fusión de CAR II S.A., CAR III S.A., CAR IV S.A. con las sociedades mencionadas en el párrafo anterior, éstas fueron disueltas, adquiriendo las sociedades absorbentes la totalidad de sus activos, pasivos y su patrimonio.

   Por último, las sociedades absorbentes aumentaron su capital y número de acciones de la siguiente forma: Comercial Eccsa S.A. en M$21.348.672 mediante la emisión de 1.381.733 acciones; Administradora de Tarjetas de Créditos Ltda., aumentó su capital social en M$12.375.287; y Sociedad de Cobranzas Payback S.A. aumentó su capital en M$9.146.951, mediante la emisión de 57.619.091.491 acciones.

7) Con fecha 21 de diciembre de 2012, la empresa relacionada Inmobiliaria Eccsa S.A., efectuó un aporte en Administradora de Inversiones Corporativas Ltda., por un monto de M$5.000.000, aumentando su participación a 5,02 %. Dicho aumento fue pagado en la misma fecha.

8) Con fecha 31 de mayo de 2013, los Socios de Administradora de Tarjetas de Créditos Ltda., acordaron la división de la Sociedad en dos sociedades, Administradora de Tarjetas de Créditos Ltda. como continuadora y una nueva sociedad denominada Administradora de Tarjetas de Créditos II Ltda., a la cual se asignaron los activos relacionados con propiedades, planta y equipo e intangibles, pasivos con empresas relacionadas y patrimonio en proporción a la división efectuada.

9) Con fecha 31 de mayo de 2013, los Accionistas de Sociedad de Cobranzas Payback S.A., acordaron la división de la Sociedad en dos sociedades, Sociedad de Cobranzas Payback S.A., como continuadora y una nueva sociedad denominada Sociedad de Cobranzas Payback II S.A., a la cual se asignaron principalmente los activos relacionados con la infraestructura, pasivos con empresas relacionadas y patrimonio en proporción a la división efectuada.

10) En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 1 de junio de 2013, se acordó la fusión de la subsidiaria indirecta CAR S.A. con las sociedades relacionadas Administradora de Tarjetas de Crédito II Ltda. y Sociedad de Cobranzas Payback II S.A. absorbiendo CAR S. A. la totalidad de los activos, pasivos y patrimonio de estas sociedades. A contar de esta fecha, CAR S. A. es jurídicamente la continuadora legal de Administradora de Tarjetas de Crédito II Ltda. y Sociedad de Cobranzas Payback II S.A., sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones. Con esta fecha también se disolvieron las empresas absorbidas. Como consecuencia de esta fusión, CAR S.A. aumentó su patrimonio en M$67.614 y el capital en M$458.705, representativo de 97.780.834 acciones nominativas, de una misma y única serie, y sin valor nominal.

11) Con fecha 1 de julio de 2013, los Socios de Corredora de Seguros Ripley Ltda., acordaron la división de la Sociedad en dos sociedades, Corredora de Seguros Ripley Ltda., como continuadora y una nueva sociedad denominada Inversiones Ripley Ltda., a la cual se le asignó como activo la participación en la empresa relacionada Administradora de Inversiones Corporativas Ltda., pasivos con empresas relacionadas y patrimonio en proporción a la división efectuada.

12) Con fecha 1 de agosto de 2013, los socios de Administradora de Inversiones Corporativas Ltda. acuerdan repartir utilidades por un monto de M$61.406.329, los cuales fueron íntegramente pagados al socio Comercial Eccsa S.A.

    Con fecha 30 de agosto de 2013, los Socios acordaron disminuir el capital de Administradora de Inversiones Corporativas Ltda., en un monto de M$88.593.671. Dicha disminución se concretó con la devolución de parte del aporte que la sociedad relacionada Comercial Eccsa S.A. mantenía a esa fecha, quedando sin variación los aportes enterados por los demás socios de la compañía.

Ambos movimientos fueron pagados a Comercial Eccsa S.A. mediante la compensación parcial de los créditos por cobrar que mantenía Administradora de Inversiones Corporativas Ltda., con dicha sociedad.

13) Con fecha 1 de agosto de 2013, se efectuó la fusión de las sociedades Administradora de Tarjetas de Crédito Ltda. y Comercial Inter Store Ltda., absorbiendo la primera a ésta última y traspasando la totalidad de sus activos, pasivos y patrimonio. Posteriormente, se modificó la razón social de Administradora de Tarjeta de Crédito Ltda. por la de "Comercial Inter Store Ltda."Además se aumento el capital social de M$57.457.749 a M$60.950.648.

14) Con fecha 30 de septiembre de 2013, los Socios de Evaluadora de Créditos Ltda., acordaron la división de la Sociedad en dos sociedades, Evaluadora de Créditos Ltda., como continuadora y la creación de una nueva sociedad denominada Evaluadora de Créditos III Ltda., a la cual se asignaron activos, pasivos y patrimonio en proporción a la división efectuada.

15) Con fecha 30 de septiembre de 2013, los Accionistas de Sociedad de Cobranzas Payback S.A., acordaron la división de la Sociedad de Cobranzas Payback S.A. en tres sociedades, Sociedad de Cobranzas Payback S.A. como continuadora y dos sociedades denominadas Sociedad de Cobranzas Payback III S.A. y Sociedad de Cobranzas Payback IV S.A. A dichas sociedades se asignaron activos, pasivos y patrimonio en proporción a la división efectuada.

16) En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 1 de octubre de 2013, los Accionistas acordaron la fusión de Comercial Eccsa S.A. con Inversiones Ripley Ltda. y Sociedad de Cobranzas Payback III S.A., absorbiendo Comercial Eccsa S.A. la totalidad de los activos, pasivos y patrimonio de dichas sociedades. A contar de esta fecha, Comercial Eccsa S.A. es jurídicamente la continuadora legal de Inversiones Ripley Ltda. y de Sociedad de Cobranzas Payback III S.A., sucediéndolas en todos sus derechos y obligaciones. Con esta fecha también se disolvieron las empresas absorbidas. Como consecuencia de esta fusión, Comercial Eccsa S.A. aumentó su patrimonio en M$13.188.170 y el capital en M$6.362.007, representativo de 697.643 acciones nominativas, de una misma y única serie, y sin valor nominal.

17) En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 1 de octubre de 2013, se acordaron la fusión de la Sociedad CAR S.A. con las sociedades relacionadas Evaluadora de Créditos III Ltda. y Sociedad de Cobranzas Payback IV S.A. absorbiendo la totalidad de los activos, pasivos y patrimonio de dichas sociedades. A contar de esta fecha, CAR S.A. es jurídicamente la continuadora legal de Evaluadora de Créditos III Ltda. y Sociedad de Cobranzas Payback IV S.A., sucediéndolas en todos sus derechos y obligaciones. Con esta fecha también se disolvieron las empresas absorbidas. Como consecuencia de esta fusión, CAR S.A. aumentó su patrimonio en M$157.077 y el capital en M$280.154, representativo de 190.732.328 acciones nominativas, de una misma y única serie, y sin valor nominal.

18) Con fecha 1 de octubre de 2013, Inmobiliaria R S.A cedió y transfirió la totalidad de sus derechos sociales en la Sociedad Centro de Entrenamiento para el Trabajo Ltda., ascendentes al uno por ciento del capital social, al socio Ripley Retail Limitada, En virtud de la cesión efectuada, la totalidad de los derechos de la Sociedad Centro de Entrenamiento para el Trabajo Ltda. se han reunido en las manos del socio Ripley Retail Limitada, produciéndose la disolución de la misma. Con esta fecha Ripley Retail Limitada absorbió los activos y pasivos

de Centro de Entrenamiento para el Trabajo Limitada y se hará cargo del pago de todas las deudas de ésta última.

19) Con fecha 2 de diciembre de 2013, los Accionistas de Sociedad de Cobranza Payback S.A. acordaron la división de la sociedad en dos Sociedades, Sociedad de Cobranzas Payback S.A., como continuadora y una nueva sociedad denominada Sociedad de Cobranza Payback V S.A., a la cual se asignaron principalmente los activos relacionado con Otros activos financieros y pasivos con empresas relacionadas y patrimonio en proporción a la división efectuada.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 3 de diciembre de 2013, los accionistas acordaron la fusión de Comercial Eccsa S.A. con Sociedad de Cobranza Payback V S.A., absorbiendo Comercial Eccsa S.A. la totalidad de los activos, pasivos y patrimonio de dicha sociedad. A contar de esa fecha, Comercial Eccsa S.A. es jurídicamente la continuadora legal de Sociedad de Cobranza Payback V S.A., sucediéndolas en todos sus derechos y obligaciones. Con esta fecha también se disolvió la empresa absorbida. Como consecuencia de esta fusión, Comercial Eccsa S.A. aumentó su patrimonio en M$13.254.930.

20) En Quinta y sexta Junta Extraordinarias de Accionistas de Banco Ripley celebradas el 11 de octubre de 2013 y 16 de diciembre de 2013, acordaron aumentar el capital en M$140.005.867 representado por 18.514 acciones nominativas de pago y M$25.000.508 representado en 3.306 acciones, respectivamente. Con fecha 27 de diciembre de 2013, en contrato de suscripción y pago de acciones y renuncia de opción preferente, Ripley Financiero Ltda. pago la totalidad del aumento de capital en dinero efectivo.

21) Con fecha 16 de diciembre de 2013, Comercial Eccsa S.A. vendió, cedió y transfirió 10 acciones de CAR S.A., a Ripley Chile S.A. cuyo precio de compraventa correspondió a la cantidad única y total de $9, por la totalidad de las acciones vendidas.

22) La Junta Extraordinaria de Accionistas de Ripley Chile S.A. celebrada el 29 de octubre de 2013 se acordó aumentar el capital de M$517.887.967 a M$603.537.156, este aumento por M$85.649.189, fue realizado en dos partes:

a) Primer aumento de capital por M$25.649.189 que se enteró con cargo a la capitalización de utilidades retenidas de la sociedad, sin considerar la emisión de acciones liberadas de pago; y

b) Segundo aumento de capital por M$60.000.000 mediante la emisión de 26.356.251.945 acciones, las cuales fueron pagadas mediante la cesión en propiedad de la totalidad de los derechos que Ripley Corp S.A. tenía en Ripley Financiero Ltda. por un valor de M$54.642.824, de acuerdo al valor tributarios de dichos derechos sociales y mediante el pago de M$5.357.176 en dinero efectivo. Dicho aumento de capital fue pagado el 26 de diciembre de 2013.

23) En Junta Extraordinaria de Accionistas de CAR S.A. celebrada con fecha 14 de octubre de 2013, se aprobó el aumento de capital social por M$140.000.000 dividido en 169.996.632.599 acciones. Con fecha 27 de diciembre de 2013, en contrato de suscripción y pago de acciones, Banco Ripley pagó la totalidad del aumento de capital en dinero en efectivo.

24) Con fecha 27 de diciembre de 2013, los socios acordaron la fusión de Corredora de Seguros Ripley Ltda. con Banripley Corredora de Seguros Ltda., absorbiendo la primera la totalidad de los activos, pasivos y patrimonio de dicha sociedad. A contar de esa fecha, Corredora de Seguros Ripley Ltda. es jurídicamente la continuadora legal de Banripley Corredora de Seguros Ltda., sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones.

25) En Junta Extraordinaria de Accionistas de CAR S.A. celebrada con fecha 27 de diciembre de 2013, se aprobó disminuir el capital social en M$12.307.321 que representa un total de 41.964.448.235 acciones. La materialización de la disminución de capital acordada quedó condicionada a la aprobación de esta modificación de estatutos por parte de la SBIF, y dicha autorización fue otorgada el 30 de enero de 2014.

Participaciones no controladoras

Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados

Asociadas y Negocios Conjuntos

- Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con IFRS 5 Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuadas.

  Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde al Grupo, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

- Un Negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier

diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales.

Los requerimientos de NIC 36 son aplicados para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a las inversiones de la sociedad en asociadas o negocios conjuntos. Cuando sea necesario, la totalidad del importe en libros de la inversión (incluyendo la plusvalía) se prueba por deterioro de acuerdo con la NIC 36 Deterioro del valor de activos, como un único activo mediante la comparación de su importe recuperable (el mayor entre el valor de uso y el valor razonable menos los costes de venta) con su importe en libros, cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversa de dicha pérdida por deterioro reconocida de acuerdo con la NIC36, incrementa el valor de la inversión, en función del importe recuperable de la inversión.

La sociedad discontinúa el uso del método del patrimonio, en la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión está clasificada como mantenidos para la venta.

La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se suspendió, y el valor razonable de cualquier participación retenida y el producto de la disposición de una parte de interés en la asociada o negocio conjunto se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición de la asociada o negocio conjunto. Además, si la sociedad registró un resultado previamente a otros resultados integrales en relación a esa asociada o negocio conjunto, este importe se debería registrar de la misma forma que si esa asociada o negocio conjunto hubieran vendido directamente los activos o pasivos relacionados. Por lo tanto, si se reconoce una ganancia o pérdida en otro resultado integral por esa asociada o negocio conjunto, debería ser reclasificada la utilidad o pérdida sobre la disposición de los activos y pasivos relacionados. La sociedad reclasifica la ganancia o pérdida del patrimonio al resultado del ejercicio (como un ajuste por reclasificación) cuando el método de la participación es descontinuado.

Cuando la sociedad reduce su participación en una asociada o un negocio conjunto, y continua usando el método de la participación, los efectos que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales deberán ser reclasificados a ganancia o pérdida de acuerdo a la proporción de la disminución de participación en dicha asociada.

Cuando una sociedad del grupo realiza transacciones con una entidad asociada o un negocio conjunto del grupo, las ganancias y pérdidas resultantes de las transacciones con la asociada o con el negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados del grupo solo en la medida de la participación de la asociada o negocio conjunto que no están relacionados con el grupo.

d. Moneda funcional

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en los estados financieros, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las sociedades (su moneda funcional).

La moneda funcional de Ripley Chile S. A. y sus subsidiarias chilenas es el peso chileno y de Ripley Hong Kong Limited es el dólar estadounidense.

Para efectos de los estados financieros consolidados, los resultados y la posición financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional del Grupo y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

En la preparación de los estados financieros separados de las sociedades, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional del Grupo (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada estado de situación financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

Para propósitos de presentar los estados financieros consolidados, los estados financieros de las subsidiarias cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno, han sido traducidos a peso chileno de acuerdo a las disposiciones establecidas en la Norma Internacional de Contabilidad NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos a los tipos de cambio promedio de cada mes.

La diferencia de cambio surgida de la aplicación del criterio descrito en el párrafo anterior, se clasifica en patrimonio en el rubro “Reserva de conversión”.

e. Base de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (USD), euro, unidades de fomento (UF), pesos colombianos (COP) han sido convertidos a pesos chilenos (moneda reporte CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Períodos	USD $	UF (1) $	EURO $	Pesos Colombiano $
31.12.2013	524,61	23.309,56	724,30	0,2723
31.12.2012	479,96	22.840,75	634,45	0,2727

(1) Las “Unidades de Fomento” (UF) son unidades de reajuste, las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de su valor es registrada en el estado de resultados integrales consolidado en el ítem “Resultado por unidades de reajuste”.

f. Compensación de saldos y transacciones

Como indica la NIC 1 en los estados financieros, no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en Ripley Chile S.A. y subsidiarias con la intención de liquidar su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

g. Propiedades, planta y equipo

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Adicionalmente, se considera como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, planta y equipo del Grupo requieren revisiones periódicas; en este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del período.

h. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Las vidas útiles asignadas fueron determinadas en base a un estudio técnico de uso de los bienes de las clases de instalaciones, equipos de comunicación y seguridad, enseres, muebles y equipos que forman parte del rubro otras propiedades, planta y equipo.

Producto de lo mencionado anteriormente se presentan a continuación los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus años de vidas útiles asignadas:

Vida útil financiera	Vidas útiles años
Edificios	20 - 80
Maquinarias	3 - 30
Vehículos	8 - 10
Enseres y accesorios	5
Otras propiedades planta y equipos	5 - 20

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El Grupo evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipo. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

i. Venta de bienes con retroarrendamiento financiero (Leaseback)

Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias contabilizan la venta de bienes con retroarrendamiento financiero (leaseback) manteniendo los bienes al mismo valor contable registrado antes de la operación. Los bienes pasarán a ser jurídicamente de propiedad de la Sociedad cuando ejerza la opción de compra. El resultado obtenido se difiere durante la vida útil remanente del bien y se amortiza en proporción a su depreciación.

j. Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión se registran a su costo de adquisición, que incluye principalmente su precio de compra, cualquier desembolso directamente atribuible y los gastos financieros.

Las propiedades de inversión corresponden a los terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen para explotarlos en régimen de arriendo o para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado. Al 31 de diciembre de 2013, las propiedades de inversión se encuentran en los siguientes

estados, un 88,28% se encuentra en operación y el 11,72% restante está en proceso de ejecución y se estima que entre en operación durante el primer trimestre de 2015.

Los costos de adquisición y todos los otros costos incurridos de las propiedades de inversión, se registran de la misma forma que las propiedades, planta y equipo (NIC 16).

Las propiedades de inversión son dadas de baja cuando han sido enajenadas o cuando la propiedad de inversión es permanentemente retirada de uso y no se espera ningún beneficio económico futuro debido a su enajenación. Cualquier utilidad o pérdida al retirar o enajenar una propiedad de inversión es reconocida en resultado del ejercicio en el cual se retiró o enajenó.

Las transferencias desde propiedades de inversión se realizan solamente cuando existe un cambio de uso evidenciado por el comienzo de ocupación por parte de la Sociedad o el comienzo de desarrollo con expectativas de venta. Para una transferencia desde Propiedades de inversión a Propiedades, planta y equipo o inventarios, el costo considerado de la propiedad para su posterior contabilización es su costo a la fecha del cambio de uso.

Las vidas útiles económicas estimadas de las propiedades de inversión, una vez que entren en operación, son las siguientes:

Vida útil financiera	Vidas útiles años
Edificios	80
Otras propiedades planta y equipos	5- 20

k. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles distintos de la plusvalía son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

Los activos intangibles distintos de la plusvalía con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada período financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por

amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible. El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente en forma individual y/o a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE").

l. Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recupera a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

La venta previsiblemente se completará en el plazo de un año desde la fecha de clasificación.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable.

A la fecha de estos estados financieros no existen activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas.

m. Deterioro de activos

Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias utilizan los siguientes criterios para evaluar deterioros, en caso que existan:

Activos financieros:
Los activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula en referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos son examinados para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta, que haya sido reconocido anteriormente en patrimonio, es transferido al resultado cuando existen indicios de deterioro.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros

registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado. En el caso de los activos financieros que son títulos de renta variables, el reverso es reconocido directamente en patrimonio.

Provisiones por riesgo de crédito:
Las provisiones para cubrir los riesgos de pérdida de los activos han sido constituidas de acuerdo a NIC 39, el cual considera la estimación de pérdidas incurridas y obedece a los atributos de los deudores y sus créditos. Este tipo de medición es conocida como "Matrices de Riesgo".

También podrá considerar aquellos productos dirigidos a deudores cuya metodología para estimar pérdidas incurridas, estén basadas en el comportamiento de un grupo de créditos, conocidos como "análisis de camadas".

Activos no financieros:
A cada fecha de reporte anual, la Sociedad y sus subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas, son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

A cada fecha de reporte anual, se realiza una evaluación respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro.

Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es

reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) **Activos intangibles de vida útil indefinida -** El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente al 31 de diciembre de cada año, en forma individual o al nivel de unidad generadora de efectivo, cuando corresponda.

(ii) **Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación -** Luego de la aplicación del valor patrimonial, el Grupo determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. El Grupo determina a cada fecha del balance general, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor razonable de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

n. Deudores comerciales

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

De acuerdo a la NIC 39 que establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo. El importe de la provisión se reconoce en el estado de resultados formando parte de los costos de venta.

Los créditos y cuentas por cobrar a clientes se presentan netos de las provisiones por riesgo de crédito.

o. Inventarios

Los inventarios se encuentran valorados al menor valor entre el precio de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se ha incurrido para dar su condición y ubicación en tiendas y bodegas de estas.

El cálculo del precio del costo unitario se basa en el método “precio medio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto de realización el precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

p. Acuerdos con proveedores

La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios por:

(i) Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas anuales de compra, previamente acordadas con los proveedores.

(ii) Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales; y,

(iii) Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevas tiendas.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos o el valor de las existencias. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor y se registran como una reducción de los gastos de marketing incurridos en el rubro Gastos de Administración.

La Sociedad reconoce los beneficios de acuerdos con proveedores sólo cuando existe evidencia formal del acuerdo, el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

q. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos que fluirán al Grupo puedan ser confiablemente medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

i. Venta de bienes - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, generalmente al despacho de los bienes.

ii. Ingresos por prestación de servicios - Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

iii. Ingresos por intereses y reajustes - Los ingresos son reconocidos a medida que son devengados en función del capital que está pendiente de pago y de la aplicación del método de la tasa efectiva.

La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar con el valor neto en los libros del activo. El cálculo de la tasa de interés efectiva, cuando corresponde incluye las comisiones y otros conceptos pagados, como los costos de transacción que son incrementales, directamente atribuibles a la transacción.

iv. Ingresos por comisiones – Los ingresos por comisiones se reconocen en los resultados consolidados con criterios distintos según sea su naturaleza, los más significativos son:

- Los que corresponden a un acto singular, cuando se produce el acto que los origina, registrado directamente en resultado.

- Los que tienen su origen en transacciones o servicios que se prolongan a lo largo del tiempo, durante la vida de tales transacciones o servicios, se devenga en el plazo del crédito.

v. Ingresos inmobiliarios – Los ingresos por servicios de arriendo son reconocidos una vez que se ha prestado el servicio.

vi. Dividendos por inversiones – Los ingresos por inversiones se reconocen cuando se ha establecido el derecho de recibir el pago.

r. Activación de intereses

En las propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión del Grupo, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo con NIC 23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

s. Inversiones y otros activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor razonable a través de resultados, inversiones mantenidas hasta su vencimiento, inversiones financieras disponibles para la venta e instrumentos de negociación, según corresponda.

Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable más costos de transacción directamente atribuibles o en su defecto bajo el método de tasa de interés efectiva.

Bajo NIIF 13 se entiende por valor razonable como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición.

La medición a valor razonable supondrá que la transacción de venta del activo o transferencia del pasivo tiene lugar:

(a) en el mercado principal del activo o pasivo; o

(b) en ausencia de un mercado principal, en el mercado más ventajoso para el activo o pasivo.

Un mercado en el que las transacciones de los activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información para fijar precios sobre una base de negocio en marcha.

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el valor razonable de un determinado activo o pasivo, se determina en base a una técnica de valorización, para lo cual se recurre al monto establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos, o se utiliza el descuento de flujos de efectivo, según corresponda.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, éste se valoriza a su costo amortizado.

El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

La Sociedad considera si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor razonable a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos, no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

La Sociedad y sus subsidiarias determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúan esta designación a fines de cada período financiero. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

I. Activos financieros a valor razonable a través de resultado - Los activos a valor razonable a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor razonable a través de resultados.

   Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

   Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados, también son clasificados como mantenidos para la venta a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

   Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor razonable a través de resultado, excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo, o es claro que la separación del derivado implícito está prohibida.

II. Inversiones mantenidas hasta su vencimiento - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que la Sociedad tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras

mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y "puntos" pagados o recibidos entre las partes en el contrato, que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados, cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.

III. Inversiones financieras disponibles para la venta - Los activos financieros disponibles para la venta, son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o que no están clasificados en ninguna de las dos categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta, son medidos a valor razonable con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio, en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio, son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión, son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como "Dividendos recibidos", cuando el derecho de pago ha sido establecido.

IV. Instrumentos de negociación - Los instrumentos para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre de los estados financieros.

Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se incluyen en el rubro "Utilidad (pérdida) neta de operaciones financieras" del estado de resultados.

Los intereses y reajustes devengados son informados en el rubro "Utilidad neta de operaciones financieras" del estado de resultados.

Todas las compras y ventas de instrumentos para negociación que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, son reconocidos en la fecha de negociación, la cual es la fecha en que se compromete la compra o venta del activo.

t. Derivados y Operaciones de Cobertura

Los contratos de derivados financieros, que incluyen forwards de monedas extranjeras y unidades de fomento, swaps de monedas, tasa de interés y otros instrumentos de derivados financieros, son reconocidos inicialmente, desde la fecha de contratación al valor razonable (incluidos los costos de transacción). El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado, modelos de descuento de flujos de caja y modelos de valorización de opciones según corresponda. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros "Otros activos financieros" y "otros pasivos financieros" según corresponda.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por la Sociedad como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable.

Los cambios en el valor razonable de los contratos de derivados financieros mantenidos para negociación se incluyen en el rubro "Diferencia de Cambio" y/o "Resultados por unidades de reajuste" en el Estado de Resultados, dependiendo de la moneda que han sido contratados.

Si el instrumento derivado es clasificado para fines de cobertura contable, éste puede ser:

(1) Una cobertura del valor razonable de activos o pasivos existentes o compromisos a firme, o bien,

(2) Una cobertura de flujos de caja relacionados a activos o pasivos existentes o transacciones esperadas.

Una relación de cobertura para propósitos de cobertura contable, debe cumplir todas las condiciones siguientes:

(a) Al momento de iniciar la relación de cobertura, se ha documentado formalmente la relación de cobertura.

(b) La eficacia de la cobertura se puede medir de manera razonable y

(c) La cobertura es altamente efectiva en relación con el riesgo cubierto, en forma continua a lo largo de toda la relación de cobertura.

Ciertas transacciones con derivados que no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura, son tratadas e informadas como derivados para negociación, aún cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en el valor razonable de una partida existente del activo o del pasivo, esta última se registra a su valor razonable en relación con el riesgo específico cubierto. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la partida cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del período.

Si el ítem cubierto en una cobertura de valor razonable es un compromiso a firme, los cambios en el valor razonable del compromiso con respecto al riesgo cubierto son registrados como activo o pasivo con efecto en los resultados del período. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del período. Cuando se adquiere un activo o pasivo como resultado del compromiso, el reconocimiento inicial del activo o pasivo adquirido se ajusta para incorporar el efecto acumulado de la valorización a valor razonable del compromiso a firme que estaba registrado en el balance general.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en los flujos de caja de activos o pasivos existentes, o transacciones esperadas, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable con respecto al riesgo cubierto es registrada en el patrimonio. Cualquier porción inefectiva se reconoce directamente en los resultados del período.

Los montos registrados directamente en patrimonio son registrados en resultados en los mismos períodos en que activos o pasivos cubiertos afectan los resultados integrales.

Cuando se realiza una cobertura de valor razonable de tasas de interés para una cartera, y el ítem cubierto es un monto de moneda en vez de activos o pasivos individualizados, las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la cartera cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del año, pero la medición a valor razonable de la cartera cubierta se presenta en el balance bajo “Otros activos financieros” u “Otros pasivos financieros”, según cuál sea la posición de la cartera cubierta en un momento del tiempo.

Los derivados mantenidos por la Sociedad, corresponden a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tipo de cambio, tasa de interés y reajustabilidad de la unidad de fomento; y, así compensar significativamente estos riesgos que son objeto de cobertura. El Grupo usa instrumentos derivados tales como contratos de forwards, swaps de moneda y de tasa de interés.

Cobertura de flujos futuros: Los cambios en el valor razonable de estos derivados se registran en una reserva del patrimonio denominado “reserva de cobertura”. La pérdida o ganancia acumulada se traspasa al estado de resultados en la medida que la partida protegida tiene impacto en el estado de resultados, para compensar el efecto.

Cobertura del valor razonable: La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura, debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor razonable de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.

El Grupo evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el Grupo ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

u. Pasivos financieros

Los préstamos, obligaciones con el público y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente, a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de una obligación financiera y de la asignación de los gastos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada de la obligación financiera. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Ripley Chile S.A. y subsidiarias no corrientes, se encuentran registrados bajo éste método.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

v. Provisiones

La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales probables para el Grupo, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que el Grupo estima que tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

v.1. Provisiones, activos y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

a) Es una obligación actual como resultado de hechos pasados,

b) A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para pagar la obligación y,

c) La cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho y/o obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Grupo.

v.2. Provisión de beneficios del personal

Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios del personal sobre la base de lo devengado.

La matriz y algunas subsidiarias tienen constituida una provisión para cubrir beneficios a largo plazo por indemnización por años de servicio, de acuerdo con los convenios colectivos suscritos con sus trabajadores, la cual se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada según lo establecido en NIC 19. La Sociedad evaluó la aplicación de la NIC 19 (revisada), no existiendo efectos significativos sobre estos estados financieros. (Ver nota 24 b)

w. Fidelización de clientes

El Grupo otorga premios a clientes consistentes en descuentos por la compra de productos con cualquier medio de pago, los que son medidos a su valor razonable. La obligación de proporcionar dichos premios es registrada como un ingreso diferido por la venta asociada a la entrega posterior de productos por el programa de fidelización, ajustado por la tasa de canje que históricamente han realizado los clientes. Los ingresos diferidos se presentan en el rubro “otros pasivos no financieros corrientes” en el estado de situación financiera.

x. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, el Grupo ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde al rubro efectivo y depósitos en bancos, más los saldos netos de operaciones con liquidación en curso, y disponibles para la venta de alta liquidez y con poco riesgo significativo de cambio de valor, cuyo plazo de vencimiento, desde la fecha de inversión no supere los 3 meses, los contratos de retrocompra y las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija presentados junto con los instrumentos para negociación.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

y. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El Grupo contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta de cada país.

La tasa vigente para el cálculo del impuesto de primera categoría en Chile al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es un 20%.

La Subsidiaria indirecta Ripley Hong Kong Limitada (China), se encuentra sujeta a una tasa de impuesto de un 16,5%, para el año 2013 y 2012.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias". Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha de publicación en que la Ley aprueba que dichos cambios.

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades subsidiarias y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en el rubro de ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias o en el rubro de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocio.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen

pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

z. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas (de existir) se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta Ordinaria de Accionistas.

ab. Costos financieros

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen en base al período devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo pendiente.

ac. Arrendamiento financiero

Un arrendamiento se clasificará como financiero cuando se transfieran sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad. Cuando Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias, actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera consolidado, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de período de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” en los estados de resultados integrales consolidados.

ad. Arrendamientos operativos

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro “Gastos de administración” en los estados de resultados integrales consolidados.

ae. Información por segmentos

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de

rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Información financiera por segmentos".

af. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula, como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso. Durante los períodos 2013 y 2012, Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

ag. Medio ambiente

El Grupo, adhiere a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

El Grupo reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

ah. Las siguientes NIIF y enmiendas del CINIIF publicadas han sido emitidas:

i. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 10*, Estados Financieros Consolidados*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, *Acuerdos Conjuntos*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, *Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), *Estados Financieros Separados*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, *Mediciones de Valor Razonable*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

NIC 19, Beneficios a los empleados (2011)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Enmiendas a NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones sobre modificaciones y revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12: Estados financieros consolidados, Acuerdos conjuntos y revelaciones y Participaciones en otras entidades - guías para la transición.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013

La aplicación de estas normas y enmiendas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

ii. Las siguientes nuevas Normas y enmiendas han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015

Enmiendas a NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIC 19, Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Entidades de inversión - Modificaciones a: NIIF 10, Estados financieros consolidados, NIIF 12 Revelaciones de participaciones en otras entidades y NIC 27 Estados financieros separados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 36 – Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 39 Reconocimiento y medición – Novación de derivados y continuación de la contabilidad de cobertura	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

6. Gestión Riesgos Financieros y Definición de Coberturas

NEGOCIO RETAIL E INMOBILIARIO

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, el Negocio Retail e Inmobiliario está expuesto a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus activos y/o pasivos en consecuencia, sus resultados.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta Negocio Retail, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso.

a. Riesgo de mercado

La fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés y tipo de cambio e inflación, pueden producir pérdidas económicas debido a la desvalorización de activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas de administración de estos riesgos son establecidas por Ripley Chile S.A. Estas definen estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles indicados anteriormente.

a.1. Riesgo de tasa de interés

El Negocio Retail utiliza distintos instrumentos de financiamiento de corto y largo plazo, en pesos chilenos, unidades de fomento y dólares estadounidenses. Generalmente, el financiamiento es contratado a tasa fija, para evitar el riesgo de tasa de interés. En el caso de existir financiamientos a tasa variable, la compañía evalúa la contratación de derivados que permitan eliminar la volatilidad.

No obstante esto, los financiamientos de corto plazo que eventualmente pudieran renovarse están expuestos a fluctuaciones que puedan ocurrir en las tasas de interés de mercado con el consiguiente riesgo de aumento en los gastos financieros.

Al 31 de diciembre de 2013, del total de la deuda financiera de Ripley Chile S.A. (excluyendo el Banco Ripley y subsidiarias), un 2,33% se encontraba a tasa de interés variable, equivalente a M$1.725.916. Un aumento de 100 puntos base durante todo un año de todas las tasas de interés variables generaría una pérdida hipotética anualizada antes de impuestos de M$17.259.

Desde el punto de vista de los activos financieros, los excedentes de caja temporales son invertidos normalmente en instrumentos financieros de corto plazo, tales como depósitos bancarios y fondos mutuos Money Market, con el objetivo de mantener un nivel de liquidez adecuado que permita cubrir las necesidades de caja de corto plazo. Si bien estos instrumentos se encuentran expuestos a riesgos de tasa de interés debido a los ajustes en su valor mercado, el riesgo es acotado debido a la corta duración de los mismos.

a.2. Riesgo de tipo de cambio (USD y EURO)

Ripley Chile S.A. ha definido como su moneda funcional el peso chileno ya que sus operaciones de ingresos, costos, inversiones y deudas están denominadas principalmente en pesos chilenos.

La Sociedad está expuesta al riesgo de tipo de cambio principalmente por cuentas comerciales con proveedores y préstamos de entidades financieras en moneda extranjera como consecuencia de la adquisición de los productos importados para la venta directa a través de la cadena de tiendas que Ripley Chile S.A. mantiene a lo largo del país (ver exposición de moneda extranjera en nota 35). Las variaciones de estas monedas afectan al Patrimonio de Ripley Chile S.A.

La política de Ripley Chile S.A. consiste en cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición neta de pasivos exigibles en moneda extranjera mediante instrumentos diseñados para dicho efectos (ver detalle en nota 9 y 20).

Con el fin de mitigar este riesgo, Ripley Chile S.A. ha suscrito contratos de Forward de USD/CLP, cuyo objetivo es cubrir la exposición que genera el tipo de cambio, considerando dentro del monto del ítem cubierto, tanto el capital como los intereses de la obligación.

Al 31 de diciembre de 2013, Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias (excluyendo el Banco Ripley y subsidiarias), tenían MUSD29.678 de deuda en moneda extranjera y activos y coberturas por MUSD26.284, por lo tanto la exposición al riesgo de tipo de cambio era de MUSD3.394 en pasivos. Una variación de 10% del peso chileno con respecto al dólar significaría un efecto en resultados antes de impuestos de MM$178.

a.3 Riesgo de inflación

Ripley Chile S.A. mantiene partidas relevantes en los estados financieros denominados en unidades de fomento (UF) como las obligaciones financieras en bonos, las que están expuestas a cambios al momento de su valorización en pesos en la medida que exista inflación (ver detalle en nota 20), así como también ciertos activos que se reajustan por inflación (principalmente impuestos por recuperar, gastos pagados por anticipado y cuentas por pagar a entidades relacionadas), que disminuyen parcialmente la exposición.

Ripley Chile S.A. ha suscrito contratos de derivados diseñados para cubrir parte de la posición de pasivos exigibles netos en UF (ver detalle en nota 9 y 20).

b. Riesgo de crédito

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con Ripley Chile S.A. Dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:

b.1. Activos financieros

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de Ripley Chile S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, Ripley Chile S.A. tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución.

b.2. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El riesgo de incobrabilidad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar del Grupo (excluyendo las subsidiarias bancarias), es parte inherente del negocio de la Sociedad, y se establece cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo. no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Para ello, el Grupo mantiene vigente avanzadas políticas de riesgos, tanto para incorporación de nuevos clientes como para la determinación de límites y líneas de crédito, monitorea las variables clave y determina acciones correctivas. A su vez, monitorea y establece periódicamente las provisiones de incobrabilidad necesarias para mantener y registrar adecuadamente en sus estados financieros los efectos de esta incobrabilidad y otras pérdidas potenciales.

b.3. Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado de los contratos derivados que Ripley Chile S.A. mantiene vigentes con bancos. Es así como diferencias entre el precio del contrato y el valor de mercado generará una diferencia que deberá ser devengada o pagada por la parte deudora a la parte acreedora.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo tiene una política de administración de productos derivados que específica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

c. Riesgo liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad y sus subsidiarias para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

Ripley Chile S.A. administra estos riesgos de acuerdo a una política financiera corporativa que incluye la mantención de flujos operacionales significativos de corto plazo, la obtención de pasivos financieros relacionados con las alternativas disponibles en el mercado como deudas con el público, préstamos bancarios, líneas de crédito, créditos de importación entre otros, los cuales son gestionados y obtenidos a través de la matriz y las principales subsidiarias.

Al 31 de diciembre de 2013, Ripley Chile S.A. (excluyendo el Banco Ripley y subsidiarias) cuenta con un saldo de efectivo y equivalentes al efectivo de M$60.408.168, el cual se encuentra compuesto por efectivo, saldos de banco, depósitos a plazo menores a 90 días, fondos mutuos de renta fija y una deuda financiera de plazo equivalente de M$12.431.868 (valor nominal).

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos del valor nominal de las obligaciones financieras de Ripley Chile S.A. (excluyendo el Banco Ripley y subsidiarias) vigentes al 31 de diciembre de 2013:

	período de vencimiento					Totales
	De 1 a 3 meses M $	De 3 a 12 meses M $	de 13 meses a 3 años M $	de 3 años a 5 años M $	5 años y mas M $	M $
Préstamos de entidades financieras	1.725.916	-	-	-	-	1.725.916
Obligaciones con el público (bonos)	10.199.298	11.781.605	17.482.170	-	23.309.560	62.772.633
Pasivos de cobertura	80.531	-	-	-	-	80.531
Arrendamiento financiero	426.123	1.278.367	2.500.712	1.808.530	3.563.859	9.577.591
Totales	12.431.868	13.059.972	19.982.882	1.808.530	26.873.419	74.156.671

Con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, Ripley Chile S.A. mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda a corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado, gestionando con anticipación el refinanciamiento de las obligaciones a plazo.

En relación con la Gestión de riesgos en el Banco, se indica lo siguiente:

BANCO RIPLEY (CHILE)

Debido a su actividad, el Banco debe estar preparado para identificar, evaluar y dar respuesta a los distintos tipos de riesgo a los cuales está expuesto.

La Gestión del Riesgo permite manejar éstos de manera exitosa, modificar y mejorar el logro de objetivos, como también prevenir la pérdida de recursos, establecer controles y velar por su cumplimiento, como también asegurar reportes efectivos.

Los principales riesgos relacionados con los instrumentos financieros aplicables al banco, son los siguientes:

• Riesgo de Crédito
• Riesgo de Liquidez
• Riesgo de Mercado
• Riesgo Operacional

a) Riesgo de crédito

Corresponde al riesgo que una de las partes del instrumento financiero cause una pérdida financiera a la otra si incumple una obligación.

El Banco estructura niveles de riesgo de crédito, estableciendo niveles de atomización según los distintos perfiles de clientes. Tales riesgos son monitoreados permanentemente por la gerencia y las exposiciones informadas a los Comités respectivos y al Directorio.

La exposición a los riesgos de crédito son administrados a través de análisis regulares de la capacidad de los deudores y potenciales deudores para cumplir con los pagos conforme con los términos contractuales de los préstamos.

La exposición al riesgo de crédito es mitigada obteniendo garantías reales y personales, sin embargo una proporción significativa de esos créditos corresponden a préstamos de bajo monto otorgados a personas naturales sin garantías.

A continuación se presenta la máxima exposición al riesgo de crédito para los distintos componentes del balance incluidos derivados. Estos no consideran las garantías ni otras mejoras crediticias.

	Máxima exposicion bruta	
	31.12.2013	31.12.2012 (Proforma)
	M$	M$
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	585.988.352	546.021.748
Instrumentos de inversión disponible para la venta	241.363	1.782.475
Otros activos	17.482.830	14.009.569
Créditos contingentes	1.305.464.424	1.283.655.583
Totales	1.909.176.969	1.845.469.375

b) Riesgo de Liquidez

Corresponde al riesgo de que una entidad encuentre dificultades para obtener los fondos con los que debe cumplir compromisos asociados con los pasivos financieros.

El Banco está expuesto diariamente a requerimientos de fondos en efectivo provenientes de pagos de depósitos a plazo, desembolsos de operaciones de créditos, etc. Como es inherente a la actividad bancaria, el Banco mantiene fondos invertidos en instrumentos de muy alta liquidez, interbancarios o depósitos en el Banco Central para cubrir los saldos de las posiciones que vencen, en función de cálculos sobre los egresos efectivos.

El Directorio fija límites internos máximos y mínimos para asegurarse del cumplimiento de las obligaciones y ha definido un monto mínimo como respaldo ante contingencias de liquidez y otro monto con un máximo para rentabilizar los excedentes de liquidez, asegurándose de esta manera el cumplimiento de obligaciones y acotar el riesgo.

Esos límites internos afectan a los descalces entre flujos futuros de ingresos y de egresos del Banco siendo estos los siguientes:

a) Descalces de hasta 30 días para todas y cada una de las monedas, hasta 0.8 veces el capital básico;

b) Descalces de hasta 90 días para todas y cada una de las monedas, 1.6 veces el capital básico.

Considerando la naturaleza de sus operaciones, el Banco adopta paralelamente a la exigida por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF) una metodología interna ajustada para efectos de medir sus descalces y el cumplimiento de los límites normativos. Esa metodología permite considerar en la medición de los descalces el hecho de que una parte de los depósitos a la vista y depósitos a plazo de clientes minoristas se renuevan, aunque contractualmente pueden ser retirados en cualquier momento, tienden a permanecer en el Banco por períodos relativamente largos, comportamiento que el Banco puede estimar con suficiente confiabilidad.

Base contractual moneda consolidada

Al 31 de diciembre de 2013	Hasta 7 Dias M$	de 8 a 30 Dias M$	de 31 a 90 Dias M$
Flujo de efectivo por recibir (activos e ingresos)	94.529.718	48.212.699	113.673.526
Flujo de efectivo por pagar (pasivos y gastos)	38.074.235	38.216.795	52.439.739
Descalce	56.455.483	9.995.904	61.233.787
Descalce afecto a limites	-	66.451.387	127.685.174
Limites:			
Una vez el patrimonio	-	194.697.167	-
Dos veces el patrimonio	-	-	389.394.334
Margen Disponible	-	261.148.554	517.079.508
% Ocupado		0%	0%

Al 31 de diciembre de 2012	Hasta 7 Dias M$	de 8 a 30 Dias M$	de 31 a 90 Dias M$
Flujo de efectivo por recibir (activos e ingresos)	85.473.102	48.167.941	105.722.613
Flujo de efectivo por pagar (pasivos y gastos)	25.610.838	23.611.975	32.742.426
Descalce	59.862.264	24.555.966	72.980.187
Descalce afecto a limites	-	84.418.230	157.398.417
Limites:			
Una vez el patrimonio	-	155.067.000	-
Dos veces el patrimonio	-	-	310.134.000
Margen Disponible	-	239.485.230	467.532.417
% Ocupado		0%	0%

c) Riesgo de mercado

Corresponde al riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado. El riesgo de mercado comprende tres tipos de riesgo:

d) Riesgo de tipo de cambio

Corresponde al riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en el valor de una moneda extranjera.

Las posiciones en moneda extranjera son mínimas y están acotadas a operaciones puntuales bajo la mayor cobertura posible.

e) Riesgo de tipo de interés

Corresponde al riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los tipos de interés de mercado.

El Banco para controlar las exposiciones a este riesgo ha definido límites internos por bandas de tiempo para los montos netos expuestos a variaciones de tipo de interés.

f) Otros riesgos de precio

Corresponde al riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado (diferentes de las que provienen del riesgo de tipo de interés y del riesgo de tipo de cambio), ya estén causadas dichas variaciones por factores específicos al instrumento financiero en concreto o a su emisor, o sean factores que afecten a todos los instrumentos financieros similares negociados en el mercado.

Exposición Riesgo de Mercado		
Libro Negociación al:	**31.12.2013 M$**	**31.12.2012 M$**
Exposición Riesgo de Mercado	144.259	30.890
8% Activos Ponderados por Riesgo de credito	16.534.630	17.404.136
Limite:		
Patrimonio Efectivo	179.751.618	39.674.268
Total Margen Disponible	163.072.729	22.239.242

Libro Banca al:	**31.12.2013 M$**	**31.12.2012 M$**
Exposición corto plazo al riesgo de tasa de interés	189.782	357.062
Exposición al riesgo de reajustabilidad	150.110	229.490
Limite:		
10% margen (diferencia entre ingresos y gastos por intereses y reajustes)	3.379.232	3.140.722
Total Margen Disponible	3.039.340	2.554.170
Exposición largo plazo al riesgo de tasa de interés libro banca	4.682.334	4.260.494
Limite:		
20% Patrimonio Efectivo	35.950.324	7.934.854
Total Margen Disponible	31.267.990	3.674.360

g) Riesgo operacional

Corresponde al riesgo que por fallas humanas, en los sistemas, fraudes o eventos externos, puede ocasionar al banco pérdidas de reputación, tener implicancias legales o regulatorias o pérdidas financieras.

El Banco se ve imposibilitado de eliminar todos los riesgos operacionales, pero si intenta prevenirlos mediante un marco de control y de supervisión para mitigar los riesgos aludidos.

Los controles incluyen efectiva segregación de funciones, restricción de acceso, procedimientos de autorización y reconciliaciones, capacitaciones y evaluación del personal, incluyendo el uso de auditorías internas.

Para la gestión del riesgo operacional, el banco cuenta con Políticas de Riesgo Operacional cuyo objetivo es entregar las directrices generales y el marco de acción necesarios para implementar una adecuada administración y gestión del riesgo operacional en Banco Ripley, entendiendo a Riesgo Operacional como una unidad integral que incorpora los aspectos de seguridad de la información, continuidad del negocio, entre otros aspectos, dentro de la gestión de riesgos.

7. Revelaciones de los juicios que la Gerencia ha realizado al aplicar las políticas contables de la entidad

En la aplicación de las políticas contables del Grupo, las que se describen en la Nota 5, la Administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados futuros podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Los cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la administración:

a. Deterioro de activos - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las unidades generadoras de efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor en uso es el criterio utilizado por el Grupo.

Para estimar el valor en uso, el Grupo prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto las mejores estimaciones como la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su valor recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

b. Vidas útiles de propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión - El Grupo determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria.

c. Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros - El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. El Grupo usa el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

d. Provisiones por litigios y otras contingencias – El Grupo evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales.

En los casos que la Administración y los asesores legales del Grupo han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

e. Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto sobre beneficios depende de varios factores,

incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre beneficios. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo.

f. Provisión de riesgo - Bajo NIIF, se señala que los activos financieros deben evaluarse si se encuentran deteriorados, producto de esto el Grupo ha determinado una metodología de evaluación objetiva de acuerdo a eventos o consecuencias incurridos en la cartera de clientes, el método descrito está fundamentado en un modelo estadístico en base al comportamiento del cliente, mercado y todas las exposiciones crediticias asociadas al perfil de clientes.

g. Provisiones de largo plazo - La Sociedad y sus subsidiarias han constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicio, los que serán pagados a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de la provisión devengada sobre un modelo de cálculo actuarial.

h. Cálculo provisión valor neto realizable (VNR) en inventarios - El Grupo ha determinado un cálculo de provisión de inventarios; el cual ha incorporado los siguientes criterios: rotación de mercadería, costo de existencias, precio de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

i. Fidelización de clientes - El Grupo otorga premios a clientes consistentes en descuentos por la compra de productos con cualquier medio de pago, los que son medidos a su valor razonable. La obligación de proporcionar dichos premios es registrada como un ingreso diferido por la venta asociada a la entrega posterior por el programa de fidelización, ajustado por la tasa de canje que históricamente han realizado los clientes. Se registra como ingreso en el estado de resultados una vez cumplida la obligación de otorgar los premios.

8. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del rubro es la siguiente:

Detalle		31.12.2013	31.12.2012 (Proforma)
		M$	M$
Efectivo:			
Efectivo en caja	(1) Pesos Chilenos	11.796.449	3.656.598
Saldos en bancos	(1) Pesos Chilenos	23.754.452	12.825.700
Saldos en bancos	(1) Dólares Estadounidenses	602.901	90.642
Sub-total efectivo		36.153.802	16.572.940
Equivalentes al efectivo:			
Depósitos a plazo	(2) Pesos Chilenos	351.214	333.949
Fondos mutuos	(3) Pesos Chilenos	45.227.369	40.316.207
Operaciones con liquidación en curso	(4) Pesos Chilenos	176.504	1.112.475
Instrumentos para negociación (parte financiera alta líquidez)	(5) Pesos Chilenos	7.549.998	11.278.062
Sub-totales equivalentes al efectivo		53.305.085	53.040.693
Totales Efectivo y Equivalente de Efectivo		89.458.887	69.613.633

(1) El efectivo en caja y bancos no tiene restricciones de disponibilidad.

(2) Los depósitos a plazo fijo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones. No existen restricciones a la disposición del efectivo.

(3) Los fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros. No existen restricciones de disponibilidad.

(4) Las operaciones con liquidación en curso corresponden a transacciones en que el sólo resta la liquidación que aumentará o disminuirá los fondos en el Banco Central de Chile o en bancos de exterior y normalmente dentro de 12 ó 24 horas hábiles. Al cierre de cada ejercicio, estas operaciones corresponden a documentos a cargo de otros bancos (canje).

(5) Corresponde a instrumentos para negociación e instrumentos de inversión disponibles para venta, cuyo plazo de vencimiento no supera los tres meses desde la fecha de adquisición. Tales como depósitos a plazo, fondos mutuos, etc.

9. Otros activos financieros

El detalle que conforma este rubro es el siguiente:

	Moneda	Corrientes		No corrientes	
		31.12.2013	31.12.2012 (Proforma)	31.12.2013	31.12.2012 (Proforma)
		M$	M$	M$	M$
Instrumentos de coberturas	Unidad de fomento	-	-	1.321.994	-
Instrumentos de coberturas	Dólar estadounidense	-	59.226	-	-
Depósitos a plazo (1)	Pesos chilenos	-	-	-	169.848
Inversiones en subsidiarias (2)	Pesos chilenos	-	-	14	-
Contratos de derivados financieros	Unidad de fomento	18.457	-	-	-
Instrumentos para negociación (3)	Pesos chilenos	21.262.353	24.381.322	-	-
Instrumentos para negociación (3)	Unidad de fomento	3.159.452	1.549.393	-	-
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	Pesos chilenos	-	2.061.952	-	-
Totales otros activos financieros		24.440.262	28.051.893	1.322.008	169.848

(1) Con fecha 31 de octubre 2012, la subsidiaria indirecta Mall Centro de Concepción S.A., efectuó la apertura de un depósito a plazo, con mandamiento de embargo por juicio civil (gestión preparatoria). Con fecha 4 de octubre de 2013, fue rescatado por la sociedad producto de la sentencia favorable.

(2) Se incluye las participaciones minoritarias en Ripley Colombia Inversiones S.A., de un 0,0002286%.

(3) Corresponden a depósitos a plazo en UF y pesos chilenos mantenidos para negociación.

Instrumentos Financieros

El Grupo, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota 6, realiza contratos de derivados financieros para cubrir su exposición a la variación de tasas de interés y moneda (tipo de cambio) y reajustabilidad de la unidad de fomento. Estos derivados se registran de acuerdo a la práctica descrita en nota 5 letra t.

Los derivados de tasas de interés son utilizados para fijar la tasa de interés variable de obligaciones financieras y corresponden a Interest Rate Swap (IRS).

Los derivados de moneda se utilizan para fijar la tasa de cambio del dólar estadounidense respecto al peso chileno y unidad de fomento, producto de inversiones u obligaciones existentes en monedas distintas al peso. Estos instrumentos corresponden principalmente a Forwards y Cross Currency Swaps.

a) Instrumentos de cobertura y otros instrumentos

El Grupo clasifica todas sus coberturas como “Cobertura de flujos de caja” e instrumentos de inversión.

El detalle de los instrumentos de cobertura, es el siguiente:

Activos de cobertura	Deudor			Acreedor			Descripción de la partida				Corriente		No Corriente	
Tipo de contrato	Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Valor del contrato en moneda de origen	Fecha de vencimiento	Transaccion Protegida	Valor de la partida protegida	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$
Cobertura Flujo de caja - Efectivo:														
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	USD 1.000.000	1o. Trimestre 2013	Cuentas por pagar en USD	USD 1.000.000	-	1.948	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD 1.000.000	1o. Trimestre 2013	Cuentas por pagar en USD	USD 1.000.000	-	1.948	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	99.579.730-5	Ripley Corp S.A	Chile	USD 5.000.000	1o. Trimestre 2013	Cuentas por pagar en USD	USD 5.000.000	-	18.172	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	USD 1.500.000	1o. Trimestre 2013	Cuentas por pagar en USD	USD 1.500.000	-	4.700	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	99.579.730-5	Ripley Corp S.A	Chile	USD 5.000.000	1o. Trimestre 2013	Cuentas por pagar en USD	USD 5.000.000	-	22.842	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	USD 1.500.000	1o. Trimestre 2013	Cuentas por pagar en USD	USD 1.500.000	-	5.132	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	99.579.730-5	Ripley Corp S.A	Chile	USD 5.000.000	1o. Trimestre 2013	Cuentas por pagar en USD	USD 5.000.000	-	4.484	-	-
Cross Currency Swap	99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF 1.000.000	4to Trimestre 2015	Bonos en UF	UF 1.000.000	-	-	593.299	-
Cross Currency Swap	99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF1.250.000	2do Trimestre 2016	Bonos en UF	UF1.250.000	-	-	728.695	-
Totales activos de cobertura											-	59.226	1.321.994	-

Pasivos de cobertura	Deudor			Acreedor			Descripción de la partida				Corriente		No Corriente	
Tipo de contrato	Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Valor del contrato en moneda de origen	Plazo de vencimiento	Transacción protegida	Valor de la partida protegida	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$
Cobertura flujo de caja- efectivo:														
Forward	99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF500.000	2do. Trimestre 2013	Bonos en UF	UF 500.000	-	201.775	-	-
Forward	99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF500.000	2do. Trimestre 2013	Bonos en UF	UF 500.000	-	202.759	-	-
Forward	99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF500.000	2do. Trimestre 2013	Bonos en UF	UF 500.000	-	199.809	-	-
Forward	99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF1.000.000	2do. Trimestre 2013	Bonos en UF	UF 1.000.000	-	394.703	-	-
Forward	99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF500.000	2do. Trimestre 2013	Bonos en UF	UF 500.000	-	195.877	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	USD 1.500.000	1o. Trimestre 2013	Cuentas por pagar en USD	USD 1.500.000	-	433	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD 1.500.000	1o. Trimestre 2013	Cuentas por pagar en USD	USD 1.500.000	-	1.121	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	USD 1.000.000	1o. Trimestre 2014	Cuentas por pagar en USD	USD 1.000.000	358	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD 2.000.000	1o. Trimestre 2014	Cuentas por pagar en USD	USD 2.000.000	5.096	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD 1.000.000	1o. Trimestre 2014	Cuentas por pagar en USD	USD 1.000.000	5.280	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	USD 2.000.000	1o. Trimestre 2014	Cuentas por pagar en USD	USD 2.000.000	20.119	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	USD 1.500.000	1o. Trimestre 2014	Cuentas por pagar en USD	USD 1.500.000	9.104	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	USD 2.000.000	1o. Trimestre 2014	Cuentas por pagar en USD	USD 2.000.000	13.872	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	USD 1.000.000	1o. Trimestre 2014	Cuentas por pagar en USD	USD 1.000.000	4.239	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	USD 1.000.000	1o. Trimestre 2014	Cuentas por pagar en USD	USD 1.000.000	4.249	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	USD 1.500.000	1o. Trimestre 2014	Cuentas por pagar en USD	USD 1.500.000	1.197	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.023. 000-9	Corpbanca	Chile	USD 1.500.000	1o. Trimestre 2014	Cuentas por pagar en USD	USD 1.500.000	11.177	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.023. 000-9	Corpbanca	Chile	USD 2.000.000	1o. Trimestre 2014	Cuentas por pagar en USD	USD 2.000.000	5.840	-	-	-
Total pasivos de cobertura (1)											80.531	1.196.477	-	-

(1) Estos saldos se encuentran incluidos en el rubro “otros pasivos financieros, corrientes” (ver nota 20)

b) Valor razonable

El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición.

La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio cotizado que se pagaría por él en un mercado organizado, líquido y transparente.

Los valores razonables de los instrumentos financieros que no tienen precios de mercado disponible, se estiman haciendo uso de transacciones recientes de instrumentos análogos y a falta de éstas, se consideran los valores actuales u otras técnicas de valorización basadas en modelos matemáticos de valoración suficientemente contrastadas por la comunidad financiera internacional y los organismos reguladores. En la utilización de estos modelos, se tienen en consideración las peculiaridades específicas del activo o pasivo a valorar y los distintos tipos de riesgos que el activo o pasivo lleva asociado.

A continuación, se resumen los valores razonables de los principales activos y pasivos financieros de Ripley Chile S.A. al 31 de diciembre de 2013, incluyendo aquellos que en el estado de situación financiera no se presentan a su valor razonable. Los valores que se muestran en esta nota no pretenden estimar el valor de los activos generadores de ingresos de Ripley Chile S.A. ni anticipar sus actividades futuras.

c) Valor razonable de activos y pasivos financieros contabilizados al costo amortizado

A continuación se resumen los valores razonables de los principales activos y pasivos financieros, incluyendo aquellos que en el estado de situación financiera no se presentan a su valor razonable:

	31.12.2013		31.12.2012 (Proforma)	
Activos Financieros	Valor Contable M$	Valor Razonable M$	Valor Contable M$	Valor Razonable M$
Depósitos a Plazo	351.214	351.214	503.797	503.797
Fondos Mutuos (*)	45.227.369	45.227.369	40.316.207	40.316.207
Deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar	622.387.233	622.387.233	583.735.083	583.735.083
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10.906.140	10.906.140	3.866.903	3.866.903
Activos de cobertura (*)	1.321.994	1.321.994	59.226	59.226
Operaciones con liquidación en curso (*)	176.504	176.504	1.112.475	1.112.475
Instrumentos para negociación (parte financiera alta líquidez) (*)	7.549.998	7.549.998	11.278.062	11.278.062
Contratos de derivados financieros (*)	18.457	18.457	-	-
Instrumentos para negociación (*)	24.421.805	24.421.805	25.930.715	25.930.715
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	-	-	2.061.952	2.061.952
Totales	712.360.714	712.360.714	668.864.420	668.864.420

Pasivos Financieros	31.12.2013 Valor Contable M$	31.12.2013 Valor Razonable M$	31.12.2012 (Proforma) Valor Contable M$	31.12.2012 (Proforma) Valor Razonable M$
Préstamos de entidades financieras	114.974.762	114.974.762	47.646.652	47.646.652
Obligaciones con el público (bonos locales)	61.336.697	64.781.807	71.089.901	75.485.526
Arrendamiento financiero	7.435.933	7.435.933	8.153.822	8.153.822
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	118.279.640	118.279.640	170.227.534	170.227.534
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	196.930.166	196.930.166	167.095.763	167.095.763
Pasivos de cobertura (*)	80.531	80.531	1.196.477	1.196.477
Depósitos y otras obligaciones a la vista (*)	3.961.817	3.961.817	4.038.378	4.038.378
Depósitos y otras captaciones a plazo (*)	165.031.211	165.031.211	149.713.400	149.713.400
Instrumentos de deuda emitidos (*)	45.757.328	45.757.328	50.186.032	50.186.032
Otras obligaciones financieras (*)	1.843.552	1.843.552	50.873	50.873
Totales	715.631.637	719.076.747	669.398.832	673.794.457

(*) Estos activos y pasivos financieros se encuentran registrados a valor razonable.

d) Instrumentos financieros por categoría

Las políticas contables a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

ACTIVOS FINANCIEROS	31.12.2013 Mantenidos al vencimiento M$	31.12.2013 Préstamos y Cuentas por cobrar M$	31.12.2013 Derivados de cobertura M$	31.12.2013 Totales M$	31.12.2012 (Proforma) Mantenidos al vencimiento M$	31.12.2012 (Proforma) Préstamos y Cuentas por cobrar M$	31.12.2012 (Proforma) Derivados de cobertura M$	31.12.2012 (Proforma) Totales M$
Depósitos a Plazo	351.214	-	-	351.214	503.797	-	-	503.797
Fondos Mutuos	45.227.369	-	-	45.227.369	40.316.207	-	-	40.316.207
Deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar	-	622.387.233	-	622.387.233	-	583.735.083	-	583.735.083
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	10.906.140	-	10.906.140	-	3.866.903	-	3.866.903
Activos de cobertura		-	1.321.994	1.321.994	-	-	59.226	59.226
Operaciones con liquidación en curso	176.504	-	-	176.504	1.112.475	-	-	1.112.475
Instrumentos para negociación (parte financiera alta liquidez)	7.549.998	-	-	7.549.998	11.278.062	-	-	11.278.062
Instrumentos para negociación	24.421.805	-	-	24.421.805	25.930.715	-	-	25.930.715
Contratos de derivados financieros	-	-	18.457	18.457	-	-	-	-
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	-	-	-	-	2.061.952	-	-	2.061.952
Totales	77.726.890	633.293.373	1.340.451	712.360.714	81.203.208	587.601.986	59.226	668.864.420

PASIVOS FINANCIEROS	31.12.2013 Mantenidos al vencimiento M$	31.12.2013 Préstamos y Cuentas por pagar M$	31.12.2013 Derivados de cobertura M$	31.12.2013 Totales M$	31.12.2012 (Proforma) Mantenidos al vencimiento M$	31.12.2012 (Proforma) Préstamos y Cuentas por pagar M$	31.12.2012 (Proforma) Derivados de cobertura M$	31.12.2012 (Proforma) Totales M$
Préstamos de entidades financieras	114.974.762	-	-	114.974.762	47.646.652	-	-	47.646.652
Obligaciones con el público (Bonos)	61.336.697	-	-	61.336.697	71.089.901	-	-	71.089.901
Arrendamiento financiero	7.435.933	-	-	7.435.933	8.153.822	-	-	8.153.822
Pasivos de cobertura	-	-	80.531	80.531	-	-	1.196.477	1.196.477
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	118.279.640	-	118.279.640	-	170.227.534	-	170.227.534
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	196.930.166	-	196.930.166	-	167.095.763	-	167.095.763
Depósitos y otras obligaciones a la vista	3.961.817	-	-	3.961.817	4.038.378	-	-	4.038.378
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	165.031.211	-	-	165.031.211	149.713.400	-	-	149.713.400
Instrumentos de deuda emitidos	45.757.328	-	-	45.757.328	50.186.032	-	-	50.186.032
Otras obligaciones financieras	1.843.552	-	-	1.843.552	50.873	-	-	50.873
Totales	400.341.300	315.209.806	80.531	715.631.637	330.879.058	337.323.297	1.196.477	669.398.832

e) Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinó mediante la siguiente metodología:

i) El costo amortizado de los depósitos a plazo, es una buena aproximación del valor razonable, debido a que son operaciones de muy corto plazo. Los fondos mutuos se encuentran valorizados a su valor razonable.

ii) Los instrumentos derivados son contabilizados, a su valor de mercado en los Estados Financieros. Estos fueron valorizados utilizando las cotizaciones de tasas de cambio, interés y variación unidad de fomento según curvas proyectadas, efectuadas por las instituciones financieras con las que opera el Grupo, aplicadas al plazo remanente a la fecha de extinción del instrumento.

iii) El valor razonable de los bonos, se determinó en base a referencias de precios de mercado, ya que estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez.

iv) El costo amortizado de la deuda bancaria es una buena aproximación del valor razonable, debido a que son operaciones de corto plazo.

v) El valor razonable de las cuentas por cobrar a clientes, se basa en el flujo de caja descontado, utilizando la tasa de interés de mercado para cartera con similares riesgos y plazos de vencimiento.

vi) El valor razonable de los activos y pasivos que no tienen cotizaciones de mercado, se basa en el flujo de caja descontado, utilizando la tasa de interés para plazos similares de vencimiento.

f) Reconocimiento de mediciones a valor razonable en los estados financieros

i) Nivel 1, corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercado activos y considerando los mismos activos y pasivos valorizados.

ii) Nivel 2, corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los activos y pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).

iii) Nivel 3, corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los activos y pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al nivel 2 de la

jerarquía antes presentada excepto la valorización de los fondos mutuos que se ha determinado en base al Nivel 1.

10. Otros Activos No Financieros

El detalle de los otros activos no financieros, es el siguiente:

Detalle	Moneda	Corriente		No corriente	
		31.12.2013	31.12.2012 (Proforma)	31.12.2013	31.12.2012 (Proforma)
		M$	M$	M$	M$
Iva crédito fiscal neto	Pesos chilenos	25.998.238	26.656.359	-	-
Seguros pagados por adelantado	Pesos chilenos	317.103	1.530.078	-	-
Arriendos pagado por adelantado	Pesos chilenos	565.555	543.085	7.794.084	7.145.086
Publicidad por realizar	Pesos chilenos	922.313	6.043.026	-	-
Royalty por usos de marcas	Pesos chilenos	583.816	347.883	-	-
Anticipos por bonos al personal	Pesos chilenos	1.801.952	1.670.310	3.313.135	159.399
Gastos pagados por anticipados	Pesos chilenos	1.466.577	944.917	137.157	137.172
Gastos diferidos por licencias	Pesos chilenos	701.510	567.619	-	-
Depósitos en garantía	Pesos chilenos	152.765	136.826	152.765	136.826
Otros activos	Pesos chilenos	567.778	206.121	-	-
Totales		33.077.607	38.646.224	11.397.141	7.578.483

11.Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto

11.1. La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

a. La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (neto de estimaciones de incobrables) es la siguiente:

		31.12.2013			31.12.2012 (Proforma)		
	Moneda	Cartera Total M$	Provisiones constituidas M$	Cartera neta M$	Cartera Total M$	Provisiones constituidas M$	Cartera neta M$
Corriente							
Deudores por operaciones de tarjetas de créditos	Pesos chilenos	296.005.292	48.310.930	247.694.362	257.317.041	47.160.486	210.156.555
Deudores por colocaciones de consumo	Pesos chilenos	67.039.655	14.124.982	52.914.673	66.689.843	14.053.947	52.635.896
Deudores por colocaciones de vivienda	Pesos chilenos	2.865.690	489.316	2.376.374	2.889.593	665.857	2.223.736
Deudores por colocaciones comerciales	Pesos chilenos	76.208	2.500	73.708	77.993	3.618	74.375
Subtotales de deudores por operaciones de crédito		365.986.845	62.927.728	303.059.117	326.974.470	61.883.908	265.090.562
Deudores varios	Pesos chilenos	16.005.625	1.636.814	14.368.811	10.641.139	1.608.550	9.032.589
Deudores varios	Dólares estadounidenses	3.860.533	-	3.860.533	3.674.332	-	3.674.332
Deudores varios	Unidad de fomento	1.210.192	-	1.210.192	8.258.739	-	8.258.739
Subtotales de Deudores varios		21.076.350	1.636.814	19.439.536	22.574.210	1.608.550	20.965.660
Pagos Anticipados	Pesos chilenos	1.251.865	-	1.251.865	530.236	-	530.236
Subtotales de Pagos Anticipados		1.251.865	-	1.251.865	530.236	-	530.236
Otras cuentas por cobrar	Pesos chilenos	19.598.855	4.843.295	14.755.560	16.962.914	4.023.142	12.939.772
Otras cuentas por cobrar	Dólares estadounidenses	-	-	-	1.186.950	-	1.186.950
Subtotales de otras cuentas por cobrar		19.598.855	4.843.295	14.755.560	18.149.864	4.023.142	14.126.722
Totales corriente		**407.913.915**	**69.407.837**	**338.506.078**	**368.228.780**	**67.515.600**	**300.713.180**
No Corriente							
Deudores por operaciones de tarjetas de créditos	Pesos chilenos	132.697.839	-	132.697.839	134.511.680	-	134.511.680
Deudores por colocaciones de consumo	Pesos chilenos	106.615.259	-	106.615.259	98.986.852	-	98.986.852
Deudores por colocaciones de vivienda	Pesos chilenos	42.788.711	-	42.788.711	46.663.869	-	46.663.869
Deudores por colocaciones comerciales	Pesos chilenos	827.428	-	827.428	920.484	-	920.484
Subtotales de deudores por operaciones de crédito		282.929.237	-	282.929.237	281.082.885	-	281.082.885
Otras cuentas por cobrar	Dólares estadounidenses	-	-	-	1.686.280	-	1.686.280
Subtotales de otras cuentas por cobar		-	-	-	1.686.280	-	1.686.280
Deudores varios	Unidad de fomento	165.574	-	165.574	154.100	-	154.100
Subtotales de deudores varios		165.574	-	165.574	154.100	-	154.100
Pagos anticipados	Pesos chilenos	786.344	-	786.344	98.638	-	98.638
Subtotales de pagos anticipados		786.344	-	786.344	98.638	-	98.638
Totales no corriente		**283.881.155**	**-**	**283.881.155**	**283.021.903**	**-**	**283.021.903**
Totales corriente y no corriente		**691.795.070**	**69.407.837**	**622.387.233**	**651.250.683**	**67.515.600**	**583.735.083**

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corresponden a transacciones realizadas en pesos chilenos, dólar estadounidenses y unidades de fomentos a valores comerciales.

El movimiento de la provisión de incobrables netos de los castigos financieros brutos, es el siguiente:

31.12.2013	Deudores por operaciones de tarjeta de crédito	Colocaciones de consumo	Colocaciones para vivienda	Colocaciones comerciales	Deudores varios	Otras cuenta por cobrar	Totales
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial	47.160.486	14.053.947	665.857	3.618	1.608.550	4.023.142	67.515.600
Movimiento de la provisión:							
Provisiones constituidas	51.571.439	11.624.347	380.259	14.191	232.721	955.410	64.778.367
Provisiones reversadas	-	(526.248)	(29.212)	(15.309)	(197.499)	-	(768.268)
Castigos financieros brutos	(50.576.250)	(11.027.064)	(527.588)	-	-	(126.891)	(62.257.793)
Otros incrementos (decrementos) de la provisión	155.255	-	-	-	(6.958)	(8.366)	139.931
Totales Provisiones Constituidas	48.310.930	14.124.982	489.316	2.500	1.636.814	4.843.295	69.407.837

31.12.2012 (Proforma)	Deudores por operaciones de tarjeta de crédito	Colocaciones de consumo	Colocaciones para vivienda	Colocaciones comerciales	Deudores varios	Otras cuenta por cobrar	Totales
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial	51.737.721	14.084.422	1.464.997	6.557	1.609.077	2.628.553	71.531.327
Movimiento de la provisión:							
Provisiones constituidas	52.054.789	13.384.185	119.606	7.242	166.869	1.448.295	67.180.986
Provisiones reversadas	-	(1.511.727)	(185.179)	(8.991)	(43.869)	-	(1.749.766)
Castigos financieros brutos	(56.632.024)	(11.902.933)	(733.567)	(1.190)	(559)	-	(69.270.273)
Otros incrementos (decrementos) de la provisión	-	-	-	-	(122.968)	(53.706)	(176.674)
Totales Provisiones Constituidas	47.160.486	14.053.947	665.857	3.618	1.608.550	4.023.142	67.515.600

El detalle de los castigos financieros netos de recupero efectuados en los períodos es el siguiente:

Detalle	31.12.2013 M$	31.12.2012 (Proforma) M$
Deudores por operaciones de tarjeta de créditos	29.520.095	36.751.893
Deudores por colocaciones comerciales para la vivienda y de consumo	7.225.096	7.641.871
Otras cuentas por cobrar	318.017	297.443
Totales, castigos financieros netos	37.063.208	44.691.207

11.2. Calidad crediticia

a) Los deudores comerciales y cuentas por cobrar que no están en mora y que no han deteriorado su valor bruto son los siguientes:

		31.12.2013				
		Ni en mora ni deteriorados (1)				
Clasificación	Riesgo	Deudores por operaciones de tarjeta de crédito	Colocaciones de consumo	Colocaciones para vivienda	Colocaciones comerciales	Otros créditos y cuentas por cobrar
		M$	M$	M$	M$	M$
Excelente	Muy Bajo	182.910.763	80.104.459	20.370.931	284.931	-
Bueno	Bajo	104.889.161	43.875.673	4.785.704	196.890	-
Normal	Normal	23.411.527	14.618.818	6.252.346	135.798	36.398.879
Totales		311.211.451	138.598.950	31.408.981	617.619	36.398.879

		31.12.2012 (Proforma)				
		Ni en mora ni deteriorados (1)				
Clasificación	Riesgo	Deudores por operaciones de tarjeta de crédito	Colocaciones de consumo	Colocaciones para vivienda	Colocaciones comerciales	Otros créditos y cuentas por cobrar
		M$	M$	M$	M$	M$
Excelente	Muy Bajo	154.483.962	68.347.333	20.692.017	418.614	-
Bueno	Bajo	92.089.143	44.883.950	5.189.851	119.866	-
Normal	Normal	25.671.061	15.493.818	6.967.733	208.566	37.561.636
Totales		272.244.166	128.725.101	32.849.601	747.046	37.561.636

(1) En cuanto a la calidad de los créditos, estos se han clasificado de acuerdo a evaluación de riesgo interna sobre la cartera. Estos importes, no incluyen la cartera renegociada debido a que el Grupo considera dichos créditos como deteriorados.

b) La cartera repactada, que para efectos de provisión de riesgos, es considerada por el Grupo como cartera deteriorada se presenta a continuación, según sus valores netos:

	31.12.2013			31.12.2012 (Proforma)		
	Colocaciones por operaciones de tarjetas de créditos	Colocaciones de consumo	Colocaciones comerciales	Colocaciones por operaciones de tarjetas de créditos	Colocaciones de consumo	Colocaciones comerciales
Clasificación	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Valor Libro (neto)	21.948.714	10.583.870	145	24.229.260	10.329.405	998

c) El análisis de la cartera en mora pero no deteriorada, determinado según valor cuota, es el siguiente:

	31.12.2013			
	Colocaciones por operaciones de tarjeta de créditos	Colocaciones de consumo	Colocaciones para vivienda	Colocaciones Comerciales
Antigüedad - días	M$	M$	M$	M$
1-30	7.299.764	775.345	81.489	-
31-60	2.715.152	392.754	46.815	-
61-90	1.951.692	303.235	-	-
	11.966.608	1.471.334	128.304	-

	31.12.2012 (Proforma)			
	Colocaciones por operaciones de tarjeta de créditos	Colocaciones de consumo	Colocaciones para vivienda	Colocaciones Comerciales
Antigüedad - días	M$	M$	M$	M$
1-30	7.340.720	715.191	89.392	-
31-60	2.397.687	389.752	46.383	-
61-90	1.796.577	336.914	-	-
	11.534.984	1.441.857	135.775	-

11.3 Información adicional relativa a deudores de tarjeta de crédito de la subsidiaria indirecta CAR S.A.

a. Descripción de productos y políticas de la tarjeta de crédito de CAR S.A.

Productos

i. Compra (captación de tarjeta de crédito y definición de línea de crédito inicial o "línea de compra")

La subsidiaria indirecta CAR S.A., ha establecido políticas de crédito para la apertura de tarjetas de crédito que incorporan requisitos y evaluación de cada cliente. Los principales factores de evaluación para el otorgamiento de crédito están asociados a: acreditación de renta, verificación de buen comportamiento externo (sin problemas en el boletín comercial), verificación de domicilio y teléfono de red fija y edad entre 25 y 75 años. Con estos antecedentes, se determina una calificación (score de iniciación) que debe ser mayor al mínimo establecido por la subsidiaria indirecta CAR S.A. para la aprobación de apertura de la tarjeta. Finalmente, en función a la renta y actividad del cliente, se asigna el cupo de línea de crédito inicial.

En forma semestral y/o a solicitud del cliente, se evalúan los aumentos de cupo, para lo cual se verifica que el cliente tenga buen comportamiento de pago interno y externo (sin problemas en el boletín comercial) y se vuelve a verificar su teléfono de red fija y domicilio. El monto del ajuste se hace en base a la evaluación de dichos comportamientos, a los ingresos que acredite el cliente según su actividad y conforme a lo establecido en el Contrato de Crédito.

La línea de compras puede ser utilizada tanto en las Tiendas Ripley como también en los comercios asociados (SPOS).

ii. Revolving (producto comercial para clientes con buen comportamiento de pago y que no muestran deterioro crediticio)

La subsidiaria indirecta CAR S.A. cuenta en la actualidad con dos modalidades de revolving.

- Revolving con cambio de plan de pago

Tradicionalmente CAR S.A. tiene como política otorgar la opción de cambiar el plan de pagos a aquellos clientes que se encuentren al día o con hasta 30 días de mora y que cumplan los siguientes requisitos:

- Que sean clientes antiguos (al menos 6 meses desde su primera compra).
- Que el primer pago no sea diferido (sin período de gracia).

Para efectuar un segundo cambio de plan, se requiere que el cliente haya efectuado al menos entre 3 y 6 abonos de la operación anterior, dependiendo de las características del cliente. Cumpliendo estos requisitos y considerando que se trata de clientes con buen comportamiento crediticio, el número máximo de operaciones que el cliente puede realizar en un año, está limitado por la restricción de abonos mínimos explicada anteriormente.

- Revolving de cuota

Junto con la comercialización de la nueva tarjeta Ripley Mastercard, la subsidiaria indirecta CAR S.A. ha introducido la modalidad de revolving de cuota, la cual consiste en que a la fecha de pago de la tarjeta de crédito, el cliente puede optar por pagar la totalidad de la cuota que está venciendo o un monto menor, pero siempre con un mínimo definido por la compañía.

iii. Avance (CAR S.A.)

El producto Avance consiste en créditos de montos pequeños que se giran contra la línea de compras del cliente sin aumentar su cupo aprobado de línea de crédito. La subsidiaria indirecta CAR S.A. selecciona a los clientes que pueden optar a realizar un avance de acuerdo con su perfil crediticio. Los clientes podrán girar avances sólo si se encuentran al día en sus pagos. Los cupos de avance se asignan según el score de comportamiento y antigüedad del cliente. El tope máximo de cupo de avance es de M$600 y el giro promedio es de M$160.

iv. Súper Avance (CAR S.A.)

La subsidiaria indirecta CAR S.A. ofrece a sus clientes que presentan una buena evaluación crediticia una línea de súper avances (crédito de consumo). Los clientes podrán girar súper avances sólo si se encuentran al día en sus pagos.

Para el otorgamiento de la línea de súper avance, se acredita que el cliente no tenga problemas comerciales ni financieros (internos y externos), que exista acreditación de ingresos según actividad económica y se realiza verificación de domicilio y teléfono entregado por el cliente. El cupo máximo de colocación asciende a M$3.000 y el promedio asciende a M$800.

v. Repactaciones (herramienta de cobranza para clientes morosos) (CAR S.A.)

La repactación es una herramienta de cobranza, cuyo objetivo es recuperar la totalidad o parte de los montos adeudados, en la cual se ofrece a los clientes un nuevo plan de pago. Se ofrece a clientes que presentan problemas de deterioro en su condición crediticia, con más de 30 días de mora y que cumplen con ciertos requisitos, entre los que se encuentran:

1. Ser clientes antiguos (al menos 6 meses desde su primera compra).

2. Efectuar un abono mínimo o que el cliente haya efectuado un pago en los últimos 30 días, cuyo monto se determina en base a la situación particular de cada cliente.

3. Que el primer pago no sea diferido (sin período de gracia).

Los clientes podrán efectuar sólo una repactación en un período de 12 meses y sólo 2 repactaciones en un período de 36 meses. Para la segunda repactación es necesario haber pagado al menos 6 cuotas o haber pagado al menos el 30% de la repactación anterior.

La cuenta del cliente permanecerá bloqueada sin posibilidad de efectuar compras o cualquier otro tipo de operación de crédito hasta que se termine de pagar la totalidad de la deuda repactada.

vi. Modelo de provisiones (CAR S.A.)

Las provisiones exigidas para cubrir los riesgos de pérdida de los activos han sido constituidas de acuerdo con las normas de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, mediante modelos de evaluación grupal, los cuales fueron aprobados por el directorio. Los activos se presentan netos de tales provisiones.

La metodología se basa en el valor esperado de pérdida por riesgo crediticio en un horizonte de tiempo determinado, resultante de la probabilidad de incumplimiento, el nivel de exposición en el momento del incumplimiento y la pérdida dado el incumplimiento (LGD).

La Sociedad ha construido modelos para la determinación de provisiones por riesgo de crédito apropiado de acuerdo al tipo de cartera u operaciones, para lo cual, los créditos y cuentas por cobrar a clientes se clasifican en colocaciones de consumo.

A continuación se describe el modelo utilizado en la determinación de las provisiones por riesgo de crédito:

- Provisiones de de evaluación grupal

Las evaluaciones grupales resultan pertinentes para abordar un alto número de operaciones cuyos montos individuales son bajos y se trate de personas naturales o de empresas de tamaño pequeño.

Los niveles de provisiones requeridas han sido determinados por la Sociedad, de acuerdo a la determinación de pérdida de los créditos, mediante la clasificación de la cartera de colocaciones usando un modelo basado en las características de los deudores, su historial de pago y sus créditos pendientes de pago por colocación de tarjetas de créditos. Deudores y colocaciones con similares características pueden ser agrupados y a cada grupo se le asignará un nivel de riesgo.

Las evaluaciones grupales de que se trata requieren de la conformación de grupos de créditos con características homogéneas en cuanto a tipo de deudores y condiciones pactadas, a fin de establecer, mediante estimaciones técnicamente fundamentadas y siguiendo criterios prudenciales, tanto el comportamiento de pago del grupo de que se trate como de las recuperaciones de sus créditos deteriorados y, consecuentemente, constituir las provisiones necesarias para cubrir el riesgo de la cartera.

La Sociedad utiliza metodologías de provisiones para la cartera definida como Grupal, donde incluye créditos comerciales (avances y súper-avances, SPOS, Revolving) para deudores no evaluados individualmente y consumo (Compras), incluyendo cuotas, tarjetas y líneas. El modelo utilizado aplica tasas de pérdidas históricas por segmento y perfil de riesgo sobre los créditos y cuentas por cobrar a clientes correspondientes a cada cartera para su respectiva constitución de provisiones.

- Provisiones de colocaciones para créditos de consumo

El modelo de provisiones de la cartera de consumo segmenta la cartera en dos grupos, constituyendo un modelo para cada uno de ellos:

– Clientes Normales
– Clientes Repactados

Cada modelo es segmentado por perfil de riesgo, para diferenciar el riesgo de cada cartera de una manera más adecuada y ordenada. El método de perfilamiento se establece en base a un método de construcción estadístico, estableciendo una relación a través de una regresión logística entre variables tales como; morosidad, comportamiento externo, variables socio-demográficas, entre otras y una variable de respuesta que determina el riesgo del cliente, en este caso mora igual o superior a 90 días. Posteriormente se establecen perfiles comunes relacionados a un orden lógico y con tasas de pérdidas diferenciadas.

Las provisiones para cubrir los riesgos de deterioro de la cartera de créditos, determinadas de acuerdo a lo descrito en los párrafos anteriores, son comparadas con una evaluación trimestral realizada de acuerdo a los parámetros establecidos en NIC 39, la cual considera la estimación de

provisiones bajo las características de pérdida incurrida y obedece a los atributos de los deudores y sus créditos. Este tipo de medición es conocida como "Matrices de Riesgo".

Adicionalmente una empresa externa, experta e independiente (CL Group), efectúa una revisión de la ejecución, capacidad de predicción y suficiencia de la provisión sobre la cartera de colocaciones. Esta empresa externa emite un informe detallado con lo anterior, a la subsidiaria indirecta CAR S.A. en forma trimestral.

vii. Política de castigos y recuperación de castigos (CAR S.A.)

El castigo financiero se realiza para todos los clientes que tienen 180 días de mora, al cierre de cada mes. El monto a castigar corresponde al saldo insoluto total del cliente, incluyendo las cuotas que aún no cumplen los 180 días de mora.

La estrategia de recuperación de cartera castigada está basada en el monto de la deuda castigada, antigüedad del castigo y probabilidad de pago, y en base a esto se determina el canal de recuperación a utilizar.

Los canales utilizados para efectuar las gestiones de recupero son: call center (telefónico), visita en terreno, empresas de cobranzas externas, cobranza judicial, mailing, mensajes de texto y cartas.

Adicionalmente, como parte de la política de recuperación de deudas castigadas, se pueden efectuar convenios de pago en cuotas sin interés que incluyan condonaciones parciales de la deuda.

b. Definición de los tipos de cartera de la tarjeta de crédito (CAR S.A.)

i. Cartera no Repactada – Corresponde al stock total de colocaciones dentro del cual se incluyen las colocaciones generadas por los productos compras, avance, súper avance y revolving, que no han sido repactados.

ii. Cartera Repactada – Corresponde al stock de colocaciones que, independiente del producto que le dio origen inicialmente, fueron repactadas, siendo la repactación una herramienta de cobranza donde se conviene con el cliente un nuevo plan de pago, y que es ofrecida a clientes que muestran deterioro crediticio, con el fin de recuperar el crédito moroso.

   Esta opción se ofrece a clientes cuyas operaciones de origen registran al momento de la repactación una mora de entre 31 y 180 días, y que cumplan con los requisitos adicionales anteriormente descritos.

Los plazos promedios y los rangos de plazos de pago de los diferentes productos y repactaciones, son los siguientes:

Producto/Cartera	Colocación Promedio (últimos 12 meses) Meses	Rango de Política Meses
Compras	7	1-48
SPOS	5	1-48
Avance	11	3-25
Super avance	31	6-48
Revolving	26	hasta 48
Repactaciones	31	hasta 60 bajo excepción

Todos los productos tienen pago con frecuencia mensual.

c. Política de cobranza judicial (CAR S.A.)

La cobranza judicial se inicia cuando el cliente tiene un monto de deuda superior a 50 UF, con 180 días de mora y se encuentra castigado financieramente. Por lo anterior, al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Sociedad no presenta saldos de cartera vigente o vencida en cobranza judicial.

d. Estratificación de cartera repactada y no repactada de tarjeta de crédito de la subsidiaria indirecta (CAR S.A.)

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la estratificación de la cartera bruta no repactada y repactada, número de clientes y montos de deuda según morosidad de la subsidiaria indirecta CAR S.A. son los siguientes:

	31 de diciembre 2013					
	No Repactada		Repactada		Totales	
	Nº Clientes	M$ Brutos	Nº Clientes	M$ Brutos	Nº Clientes	M$ Brutos
Al Día	900.716	311.211.451	20.798	14.791.796	921.514	326.003.247
1-30	138.635	53.904.089	9.409	7.127.811	148.044	61.031.900
31-60	31.582	10.056.825	5.854	4.566.918	37.436	14.623.743
61-90	16.212	5.513.065	4.167	3.457.371	20.379	8.970.436
91-120	12.880	4.436.135	3.427	2.800.775	16.307	7.236.910
121-150	11.079	3.624.280	3.062	2.239.891	14.141	5.864.171
151-180	9.546	2.996.557	3.047	1.976.167	12.593	4.972.724
181 y más	-	-	-	-	-	-
Totales	1.120.650	391.742.402	49.764	36.960.729	1.170.414	428.703.131

	31 de diciembre 2012 (Proforma)					
	No Repactada		Repactada		Totales	
	Nº Clientes	M$ Brutos	Nº Clientes	M$ Brutos	Nº Clientes	M$ Brutos
Al Día	827.478	272.244.166	28.958	17.159.474	856.436	289.403.640
1-30	139.478	53.253.915	13.478	8.672.697	152.956	61.926.612
31-60	29.544	9.462.815	6.838	4.436.432	36.382	13.899.247
61-90	16.770	5.115.983	5.125	3.307.109	21.895	8.423.092
91-120	13.378	4.125.185	4.651	2.955.101	18.029	7.080.286
121-150	10.789	3.372.662	4.089	2.641.213	14.878	6.013.875
151-180	9.206	2.751.539	3.669	2.330.430	12.875	5.081.969
181 y más	-	-	-	-	-	-
Totales	1.046.643	350.326.265	66.808	41.502.456	1.113.451	391.828.721

La provisión de la cartera repactada y no repactada de tarjetas de créditos de CAR S.A., castigos netos de recupero y números de clientes, es la siguiente:

	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$
Total provisión cartera no repactada	33.298.915	29.887.290
Total provisión cartera repactada	15.012.015	17.273.196
Total provisiones de cartera	48.310.930	47.160.486

	Acumulado	
	01.01.2013 31.12.2013 M$	01.01.2012 31.12.2012 M$
Total castigos del ejercicio	50.576.250	56.632.024
Total recuperos ejercicio	(21.056.155)	(19.880.131)
Total castigos netos de recupero	29.520.095	36.751.893

	31.12.2013 Nº	31.12.2012 Nº
Nº Total de tarjetas emitidas titulares (con lineas activas)	2.193.648	2.085.303
Nº Total de tarjetas con saldo	1.170.414	1.113.451
Nº Total de clientes repactados	49.764	66.808
Nº Promedio de repactaciones mensual	4.109	5.826

e. Factores de provisión para cartera no repactada y repactada de la tarjeta de crédito de (CAR S.A.)

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los factores de provisión por tramo de mora para cartera no repactada y repactada son los siguientes:

	31.12.2013			31.12.2012		
	No Repactada % Provisión	Repactada % Provisión	Total % Provisión	No Repactada % Provisión	Repactada % Provisión	Total % Provisión
Al Día	5,2%	35,9%	6,6%	5,0%	35,9%	6,8%
1-30	11,0%	35,9%	13,9%	11,2%	35,9%	14,7%
31-60	23,4%	35,7%	27,3%	23,4%	38,3%	28,2%
61-90	39,9%	42,8%	41,0%	40,3%	46,1%	42,6%
91-120	51,8%	49,3%	50,9%	52,2%	53,0%	52,5%
121-150	61,4%	57,2%	59,8%	61,6%	59,8%	60,8%
151-180	69,9%	69,2%	69,6%	68,7%	70,0%	69,3%
181 y más	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Totales	8,5%	40,6%	11,3%	8,5%	41,6%	12,0%

El porcentaje de provisión informado para cada tramo corresponde a un promedio dentro de las distintas categorías consideradas por el Grupo.

f. Índices de riesgo y castigo de tarjeta de crédito (CAR S.A.)

Provisión sobre cartera

Cartera	31.12.2013 Indice %	31.12.2012 Indice %
Repactada	40,6%	41,6%
No repactada	8,5%	8,5%
Totales	11,3%	12,0%

Indice de castigo neto

	31.12.2013 Indice %	31.12.2012 Indice %
Castigo neto (*)	7,58%	9,63%

(*) Castigo neto %, corresponde a la suma de los castigos brutos de los últimos doce meses menos las recuperaciones de los últimos doce meses dividido por el promedio de los últimos doce meses de la cartera bruta en cada período.

El indicador de provisiones disminuyó levemente, por cambios en la composición de los tramos en el comportamiento de la cartera.

La reducción en el indicador de castigo neto en los períodos informados en la tabla anterior, se debe a un menor cargo a resultados por castigos de la cartera, dado el buen comportamiento de la misma.

12. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Las transacciones entre las sociedades del Grupo, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre el Grupo y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Corriente 31.12.2013 M$	Corriente 31.12.2012 (Proforma) M$
0-E	Banco Ripley Perú S.A. (1)	Perú	Dólar Estadounidense	Controlador Común	35.455	298.197
99550720-K	Desarrollo Inmobiliaria Mipa S.A.	Chile	Pesos chilenos	Controlador Común	8.592	16.533
76014169-0	Inmobiliaria Las Camelias S.A.	Chile	Pesos chilenos	Controlador Común	-	1.894
76569000-5	Inmobiliaria Los Coihues S.A.	Chile	Pesos chilenos	Controlador Común	-	1.292
96863570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A. (3)	Chile	Unidad de Fomento	Asociada	1.544.209	1.419.072
87163900-9	Inversiones R Matriz Ltda.	Chile	Pesos chilenos	Controlador	3.196	-
78906680-9	Inversiones en Tiendas por Departamento Ltda.	Chile	Pesos chilenos	Controlador Común	2.542	14
78895760-2	Inversiones Ripley Perú Ltda.	Chile	Pesos chilenos	Controlador Común	808	-
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.(2)	Chile	Pesos chilenos	Asociada	614.011	306.590
O-E	Ripley Colombia Inversiones S.A.	Colombia	Pesos Colombianos	Controlador Común	108	-
O-E	Ripley Colombia Tiendas por Departamento S.A.S. (1)	Colombia	Dólar Estadounidense	Controlador Común	167.790	1.066.375
99579730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	Pesos chilenos	Matriz	7.863.591	165.864
99560960-6	Ripley Internacional S.A.	Chile	Pesos chilenos	Controlador Común	2.285	-
0-E	Tienda Departamentos Ripley S.A. (Perú) (1)	Perú	Dólar Estadounidense	Controlador Común	660.302	590.727
	Otros Relacionados	Chile	Pesos chilenos	Controlador Común	3.251	345
Totales					10.906.140	3.866.903

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Corriente 31.12.2013 M$	Corriente 31.12.2012 (Proforma) M$	No corriente 31.12.2013 M$	No corriente 31.12.2012 (Proforma) M$
96863570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A. (5)	Chile	pesos chilenos	Asociada	194.761	75.927	-	-
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A. (4)	Chile	Unidad de Fomento	Asociada	3.141.246	1.486.570	-	1.486.570
99579730-5	Ripley Corp S.A. (7)	Chile	pesos chilenos	Matriz	10.374.733	6.472.027	104.171.167	158.374.646
99560960-6	Ripley Internacional S.A.	Chile	pesos chilenos	Controlador Común	-	719.775	-	-
0-E	Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú) (1) (6)	Perú	Dólar Estadounidense	Controlador Común	-	1.250.286	-	-
0-E	Ripley Colombia Tiendas por Departamento S.A.S. (1) (6)	Colombia	Dólar Estadounidense	Controlador Común	397.707	359.931	-	-
	Otros Relacionados	Chile	pesos chilenos	Controlador Común	26	1.802	-	-
Totales					14.108.473	10.366.318	104.171.167	159.861.216

(1) Estos saldos están expresados en dólares estadounidenses y no devengan interés.

(2) Al 31 de diciembre 2013 y 2012, corresponde al monto del dividendo mínimo contabilizado por las inversiones en asociadas (Nota 16).

(3) El saldo por cobrar al 31 de diciembre de 2013 representa los dividendos pendientes de cobros (dividendo mínimo), neto de los pagos efectuados por la asociada durante el período. Al saldo por cobrar al 31 de diciembre de 2012 representa el dividendo mínimo registrado a esa fecha. Dichos montos se presentan netos de la cuenta inversiones en asociadas.

(4) Al 31 de diciembre de 2013, el saldo por pagar se encuentra compuesto por obligaciones relacionadas con el cierre de contratos de arriendos y 2 cuotas por pagar expresadas en UF, las cuales devengan una tasa de interés de 3,48% anual, los que se pagarán en 2 cuotas de UF56.717,78 cada una, con vencimiento en la fecha que se inicie la atención a público de los próximos centros comerciales del formato mall que desarrolle la asociada Nuevos Desarrollos S.A. o alguna de sus sociedades subsidiarias.

(5) Este saldo corresponde a arriendos adeudados a la Asociada por las tiendas que mantiene con la subsidiaria Ripley Store Ltda., a dicha fecha.

(6) El saldo por pagar al 31 de diciembre de 2013 y 2012, corresponde al convenio marco de"Seguro de Garantía Extendida y Prestación de Servicios de Reparación o Reemplazo de Productos Manufacturados Nuevos (Extensión de Garantía)"suscrito con fecha 14 de diciembre de 2012, en Chile y que se hace extensivo para Perú y Colombia. (Ver nota 23 (4)).

(7) El saldo por pagar al 31 de diciembre de 2013 y 2012, corresponden a traspasos por financiamientos, los cuales se encuentran expresados en pesos chilenos y devengan una tasa de interés de 7% anual. El detalle al 31 de diciembre de 2013, distribuidos por los plazos es el siguiente:

Moneda	Año Vencimiento	Tasa	Plazos		
			Porción corriente	1 a 5 años	Mas de 10 años
			M$	M$	M$
Pesos chilenos	2015	7,00%	1.643.081	48.563.962	-
Pesos chilenos	2022	7,00%	8.731.652	-	55.607.205
Totales			10.374.733	48.563.962	55.607.205

El resto de los saldos por cobrar y por pagar están en pesos chilenos y no devengan intereses. El plazo de cobro de los saldos por cobrar y por pagar de corto plazo fluctúa aproximadamente entre 30 y 180 días.

c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el estado de resultado integral de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2013 31.12.2013 Monto M$	Acumulado 01.01.2013 31.12.2013 Efecto en resultado (cargo) / abono M$	Acumulado 01.01.2012 31.12.2012 (Proforma) Monto M$	Acumulado 01.01.2012 31.12.2012 (Proforma) Efecto en resultado (cargo) / abono M$
79641830-3	Asesorías e Inversiones Montecasino Ltda.	Relacionada a Director	Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	51.128	(51.128)	51.128	(51.128)
0-E	Banco Ripley Perú S.A.	Controlador Común	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	37.788	37.788	288.983	288.983
0-E	Banco Ripley Perú S.A.	Controlador Común	Cobros de servicios otorgados	312.033	-	80.536	-
0-E	Banco Ripley Perú S.A.	Controlador Común	Diferencia de cambio	-	-	1.354	(1.354)
0-E	Banco Ripley Perú S.A.	Controlador Común	Reembolso de gastos	87.079	87.079	57.189	57.189
97947000-2	Banco Ripley S.A.	Controlador común	Aumento de capital en CAR S.A.	140.000.000	-	-	-
97947000-2	Banco Ripley S.A.	Controlador común	Prestamo otorgado a CAR S.A.	25.006.375	-	-	-
6693578-7	Calderón Volochinsky Andrés	Vicepresidente del Directorio	Remuneraciones pagadas	242.974	(242.974)	242.915	(242.915)
6693685-6	Calderón Volochinsky Michel	Director	Remuneraciones pagadas	73.221	(73.221)	130.641	(130.641)
96800570-7	Chilectra S.A.	Relacionada a Director	Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	1.912.821	(1.607.496)	2.199.575	(1.848.505)
99550720-K	Desarrollo Inmobiliario Mipa S.A.	Controlador Común	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	44.998	44.998	39.967	32.974
99550720-K	Desarrollo Inmobiliario Mipa S.A.	Controlador Común	Cobros de servicios otorgados	52.939	-	58.438	-
76388200-4	Inmobiliaria Alerce S.A.	Controlador Común	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	4.232	3.556	13.893	13.766
76388200-4	Inmobiliaria Alerce S.A.	Controlador Común	Cobros de servicios otorgados	2.020	-	19.189	-
76512550-2	Inmobiliaria Argomedo S.A.	Controlador Común	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	253	253	8.742	8.259
76512550-2	Inmobiliaria Argomedo S.A.	Controlador Común	Cobros de servicios otorgados	-	-	8.436	-
76405380-K	Inmobiliaria Brown Norte Ltda.	Controlador Común	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	345	345	514	513
76405380-K	Inmobiliaria Brown Norte Ltda.	Controlador Común	Cobros de servicios otorgados	-	-	515	-
76692760-2	Inmobiliaria Del Mar S.A.	Controlador Común	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	2.515	2.113	10.774	10.465
76692760-2	Inmobiliaria Del Mar S.A.	Controlador Común	Cobros de servicios otorgados	2.515	-	10.819	-
76933690-7	Inmobiliaria El Manzano S.A.	Controlador Común	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	2.143	1.801	6.692	6.684
76933690-7	Inmobiliaria El Manzano S.A.	Controlador Común	Cobros de servicios otorgados	2.143	-	13.417	-
76014169-0	Inmobiliaria Las Camelias S.A.	Controlador Común	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	-	-	7.825	7.825
76014169-0	Inmobiliaria Las Camelias S.A.	Controlador Común	Cobros de servicios otorgados	1.894	-	6.022	-
76569000-5	Inmobiliaria Los Coihues S.A.	Controlador Común	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	-	-	11.317	11.317
76569000-5	Inmobiliaria Los Coihues S.A.	Controlador Común	Cobros de servicios otorgados	1.292	-	10.068	-
96863570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A.	Asociada	Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	4.585.573	(3.853.423)	4.225.797	(3.568.548)
96863570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A.	Asociada	Pago de arriendos y gastos comunes	4.466.738	-	4.176.793	-
96863570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A.	Asociada	Provisión dividendos por cobrar del ejercicio	1.544.209	-	1.419.072	-
96863570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A.	Asociada	Provisión dividendo adicional año anterior	1.025.913	-	641.389	-
96863570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A.	Asociada	Reajustes	16.201	16.201	23.473	23.473
76378440-1	Inmobiliaria Santo Domingo	Controlador Común	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	-	-	6.558	6.483
76378440-1	Inmobiliaria Santo Domingo	Controlador Común	Cobro de servicios y asesorias	27	-	4.057	-
78906680-9	Inversiones en Tiendas por Departamento Ltda.	Controlador común	Arrendamientos como arrendador, transacciones con partes relacionadas	4.140	4.140	4.071	4.071
78906680-9	Inversiones en Tiendas por Departamento Ltda.	Controlador común	Cobros de servicios otorgados	1.611	-	9.365	-
87163400-9	Inversiones R Matriz Limitada	Controlador común	Arrendamientos como arrendador, transacciones con partes relacionadas	6.355	6.355	3.656	3.656
87163400-9	Inversiones R Matriz Limitada	Controlador común	Cobros de servicios otorgados	3.159	-	3.656	-
87163400-9	Inversiones R Matriz Limitada	Controlador común	Cesion de derechos sociales	13.768	-		
87163400-9	Inversiones R Matriz Limitada	Controlador común	Pago de derechos sociales	13.768	-		

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	01.01.2013 31.12.2013 Monto M$	01.01.2013 31.12.2013 Efecto en resultado (cargo) / abono M$	01.01.2012 31.12.2012 (Proforma) Monto M$	01.01.2012 31.12.2012 (Proforma) Efecto en resultado (cargo) / abono M$
78895760-2	Inversiones Ripley Perú Ltda.	Controlador común	Cobros de servicios otorgados	572	-	4.794	-
78895760-2	Inversiones Ripley Perú Ltda.	Controlador común	Arrendamientos como arrendador, transacciones con partes relacionadas	1.380	1.160	1.357	1.357
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	3.642.857	(3.061.224)	2.794.395	(2.348.231)
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Reajustes	52.374	(52.374)	48.872	(48.872)
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Intereses	115.730	(115.730)	123.996	(123.996)
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Pago de servicios	3.642.857	-	2.794.395	-
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Aporte de Capital	12.887.515	-	13.253.527	-
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Provisión dividendos por cobrar	417.671	-	306.590	-
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Provisión dividendo adicional año anterior	59.585	-	-	-
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Cobro de dividendos	366.175	-	518.280	-
0-E	Ripley Colombia Inversiones	Controlador común	Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas	108	-	-	-
0-E	Ripley Colombia Tiendas Por Departamento S.A.S.	Controlador común	Royalties devengados	140.475	156.084	-	-
0-E	Ripley Colombia Tiendas Por Departamento S.A.S.	Controlador común	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	1.234.977	1.234.977	778.642	778.642
0-E	Ripley Colombia Tiendas Por Departamento S.A.S.	Controlador común	Diferencia de cambio	400.055	(400.055)	4.043	4.043
0-E	Ripley Colombia Tiendas Por Departamento S.A.S.	Controlador común	Recuperación de gastos	410.824	410.824	283.690	283.690
0-E	Ripley Colombia Tiendas Por Departamento S.A.S.	Controlador común	Cobro de Royalties	193.346	-	-	-
0-E	Ripley Colombia Tiendas Por Departamento S.A.S.	Controlador común	Cobro de recuperación de gastos	2.129.237	-	-	-
0-E	Ripley Colombia Tiendas Por Departamento S.A.S.	Controlador común	Derechos por exclusividad por pagar	-	-	359.931	-
99579730-5	Ripley Corp S.A.	Matriz	Remuneraciones	684.443	-	-	-
99579730-5	Ripley Corp S.A.	Matriz	Pago de préstamos	114.080.342	-	67.099.917	-
99579730-5	Ripley Corp S.A.	Matriz	Cobro de préstamos	7.996.136	-	1.122.961	-
99579730-5	Ripley Corp S.A.	Matriz	Intereses devengados	9.001.289	(9.001.289)	9.119.618	(9.119.618)
99579730-5	Ripley Corp S.A.	Matriz	Préstamos recibidos	66.519.686	-	101.835.120	-
99579730-5	Ripley Corp S.A.	Matriz	Préstamos otorgados (Ripley Chile)	8.000.000	-	-	-
99579730-5	Ripley Corp S.A.	Matriz	Retiro de utilidades acumuladas	12.000.000	-	25.000.000	-
99579730-5	Ripley Corp S.A.	Matriz	Aumento de capital	5.357.176	-	-	-
99579730-5	Ripley Corp S.A.	Matriz	Aumento de capital con cesión de derechos	54.642.824	-	-	-
99579730-5	Ripley Corp S.A.	Matriz	Dividendos pagados	2.500.000	-	-	-
99531200-K	Ripley Financiero Ltda.	Subsidiaria	Prestamo recibido de Ripley Chile S.A.	165.006.375	-	-	-
99560960-6	Ripley Internacional S.A.	Controlador común	Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transaccic	119	-	1.056.708	-
99560960-6	Ripley Internacional S.A.	Controlador común	Pago de préstamos	722.178	-	680.516	-
99560960-6	Ripley Internacional S.A.	Controlador común	Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	-	-	347.112	347.112
0-E	Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Controlador común	Diferencia de cambio	142.236	(142.236)	3.449	(3.449)
0-E	Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Controlador común	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	2.267.153	2.267.153	1.257.160	1.257.160
0-E	Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Controlador común	Royalties devengados	2.956.086	3.477.748	2.770.417	3.259.425
0-E	Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Controlador común	Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	417.393	(417.393)	129.029	(129.029)
0-E	Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Controlador común	Recuperación de gastos	1.069	-	-	-
0-E	Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Controlador común	Cobros de servicios otorgados	408.445	408.445	-	-
0-E	Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Controlador común	Cobro de Royalties	2.934.234	-	3.805.725	-
0-E	Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Controlador común	Derechos por exclusividad por pagar	-	-	1.250.286	-

d) Administración y alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los Accionistas o las personas naturales o jurídicas a los que representan, no han participado en transacciones inusuales y/o relevantes del Grupo en los períodos informados.

Al 31 de diciembre de 2013, el Grupo es administrado por un Directorio compuesto por 5 miembros, los que permanecen por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

e) Remuneraciones del Directorio

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2013, se acordó no pagar remuneraciones al Directorio.

f) Remuneraciones a Gerentes y Ejecutivos Principales del Grupo

Durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, las remuneraciones pagadas a la plana gerencial y ejecutiva ascienden a M$15.588.595 y M$13.795.531, respectivamente. El detalle de las remuneraciones pagadas es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012 (Proforma)
	M$	M$
Sueldos y salarios	14.929.049	13.153.761
Aportaciones a la seguridad social	114.885	120.545
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	118.424	171.256
Gastos por beneficios de terminación	426.237	349.969
Totales pagos por remuneraciones	15.588.595	13.795.531

El grupo Ripley no tiene un programa de beneficios especial para su equipo ejecutivo. En cuanto a los beneficios del personal en general, estos son los habituales de acuerdo a la normativa, pactados en contratos colectivos con cada sindicato. La compañía tiene un plan de incentivos para ejecutivos que consiste en un bono anual variable que se calcula según el cumplimiento de metas de rentabilidad y del logro de objetivos estratégicos de la compañía y de las áreas específicas de negocio y de apoyo.

13. Inventarios

a) La composición de éste rubro (netos de provisiones por mermas, obsolescencia y otros) es la siguiente:

Detalle	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$
Mercadería (1)	110.558.018	118.093.162
Mercadería en tránsito	17.454.051	11.933.991
Provisión de valor neto de realización de inventarios (VNR) (2)	(3.247.555)	(4.371.814)
Totales	124.764.514	125.655.339

(1) Los principales ítems que se mantienen en este rubro corresponden a mercadería disponible para la venta en línea blanca, vestuario, electrónica, artículos del hogar y calzados.

(2) El Grupo ha incorporado los siguientes criterios para la determinación de la provisión del valor neto de realización (VNR): rotación de mercaderías, costos de existencias, precios de ventas estimados y costos adicionales de distribución. Además, esta estimación incluye conceptos como inventarios enviados a remate, liquidación y de baja rotación.

b) El movimiento de la provisión de valor neto de realización (VNR) es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012
	M$	M$
Saldo inicial	4.371.814	4.846.095
Movimientos cargo (abono) en resultados :		
Incrementos en provisión	3.578.598	1.062.205
Disminución de provisión	(4.702.857)	(1.536.486)
Total movimientos cargo (abono) en resultados durante el ejercicio	(1.124.259)	(474.281)
Saldo final	3.247.555	4.371.814

Además, los cargos y/o abonos por concepto de valor neto de realización (VNR) reconocidos en resultado, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012, se presentan en el siguiente cuadro:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012
	M$	M$
Cargo (abono) en resultados durante el ejercicio	(1.124.259)	(474.281)

c) Los consumos de los costos reconocidos como gastos durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012, se presentan en el siguiente cuadro:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012
	M$	M$
Costos de inventarios reconocidos como gasto durante el ejercicio	493.050.285	481.709.855
Costos por castigos de inventarios	4.790.980	6.719.555
Costos por castigos de inventarios siniestrados (*)	-	5.468.527
Totales	497.841.265	493.897.937

(*) Ver nota 25 g i) al iv)

14. Activos (Pasivos) por Impuestos e Impuestos a las Ganancias

a) El detalle del activo (pasivo) por impuestos es el siguiente:

Impuestos por Recuperar	Activos por Impuestos	
	31.12.2013	31.12.2012 (Proforma)
	M$	M$
Gasto impuesto a la renta de primera categoría	(3.601.484)	(2.917.282)
Pagos provisionales mensuales	6.045.767	7.138.536
Impuesto por recuperar por absorción de pérdidas tributarias:		
Del año	6.321.373	22.981.161
De años anteriores	13.270.567	3.333.994
Crédito por impuesto renta extranjero (Perú - Colombia)	1.356.372	1.056.645
Créditos por donaciones y creditos sence	1.048.584	919.740
Otros créditos	343.924	219.711
Impuestos por recuperar proveniente del proceso integración Banco	449.415	1.880
Totales	25.234.518	32.734.385

Impuestos por pagar	Pasivos por Impuestos	
	31.12.2013	31.12.2012 (Proforma)
	M$	M$
Gasto impuesto a la renta de primera categoría	(8.899.104)	(8.422.825)
Pagos provisionales mensuales	2.982.294	3.253.312
Totales	(5.916.810)	(5.169.513)

Impuesto a la renta de primera categoría y conciliación con resultados es el siguiente:

Conciliación con cuentas de balance	31.12.2013	31.12.2012 (Proforma)
	M$	M$
Gasto por impuesto a la renta	12.473.030	9.913.758
Impuesto a la renta (provisión) integración banco	27.558	1.426.349
Totales	12.500.588	11.340.107

b) Fondo de utilidades tributarias acumuladas

El detalle del fondo de utilidades tributarias acumuladas al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

Item	31.12.2013	31.12.2012
	M$	M$
Sin crédito	183.987.893	174.114.606
Con crédito 15%	1.425.016	3.800.251
Con crédito 16%	701.559	2.179.585
Con crédito 16,5%	917.488	1.504.366
Con crédito 17%	92.647.796	123.408.317
Con crédito 20%	98.256.022	69.008.305
Totales	377.935.774	374.015.430

c) Pérdidas tributarias acumuladas

El detalle de las pérdidas tributarias acumuladas al 31 de diciembre de 2012 y 2012, es el siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M$	M$
Pérdidas tributarias acumuladas subsidiarias indirectas	53.064.773	7.783.831

d) Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada ejercicio se detallan a continuación:

Activos por Impuestos Diferidos	31.12.2013 M$	31.12.2012 (Proforma) M$
Activos por impuestos diferidos relativos a acumulaciones (o devengos)	3.341.780	3.110.206
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	43.886.280	43.654.287
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	5.390.824	2.310.756
Activos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de propiedades	381.296	381.296
Activos por impuestos diferidos relativos a derivados de acuerdo a clasificación NIIF - cobertura efectiva	-	109.881
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	2.454.051	3.057.853
Totales activos por impuestos diferidos	55.454.231	52.624.279

Pasivos por Impuestos Diferidos	M$	M$
Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	7.753.376	6.977.941
Pasivos por impuestos diferidos relativos a amortizaciones	2.342.335	2.503.562
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de propiedades, planta y equipo	4.211.045	4.253.630
Pasivos por impuestos diferidos relativos a derivados de acuerdo a clasificación NIIF - cobertura efectiva	20.473	-
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	1.882.213	1.346.207
Totales pasivos por impuestos diferidos	16.209.442	15.081.340

A continuación se presenta la variación neta del impuesto diferido entre saldos de balance, estado de resultado y estado de resultado integral:

Variación neta del impuesto diferido	31.12.2013 M$	31.12.2012 (Proforma) M$
Efecto en resultado del ejercicio - ganancia (pérdida)	2.352.150	(18.202.666)
Efecto impuesto diferido - activos (pasivos) - integración Banco (1)	(519.946)	3.084.937
Efecto en otras reservas del ejercicio - patrimonio	(130.354)	(1.773)
Totales variación de impuestos diferidos	1.701.850	(15.119.502)

(1) Corresponde a los saldos provenientes de la consolidación de la subsidiaria Ripley Financiero Ltda. y subsidiarias.

e) A continuación se presenta el ingreso (gasto) registrado por el citado impuesto en el estado de resultado consolidado correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012:

Ingreso (gastos) por impuesto a las ganancias	Acumulado	
	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012
	M$	M$
Gasto por impuestos corrientes	(12.473.030)	(9.913.758)
Gasto por impuestos corrientes años anteriores	-	83.221
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	6.321.373	22.981.161
Otros ingresos (gasto) por impuesto corriente	336.246	(620.642)
Totales ingreso (gasto) por impuestos corrientes, neto	(5.815.411)	12.529.982
Ingreso diferido (gasto) por impuestos relativos a cambios de la tasa impositiva diferencias temporarias por impuesto corrientes:	2.352.150	(18.202.666)
Totales ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto	2.352.150	(18.202.666)
Ingreso (gasto) neto por impuesto a la renta	(3.463.261)	(5.672.684)

f) El (cargo) abono total del ejercicio se puede reconciliar con la ganancia (pérdida) contable de la siguiente manera:

Reconciliación de tasa efectiva	tasa %	Base M$	Impuesto 31.12.2013 M$	tasa %	Base M$	Impuesto 31.12.2012 M$
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	20%	45.139.783	(9.027.957)	20%	31.926.804	(6.355.666)
Utilidad (pérdida) por impuestos utilizando la tasa legal de cada país		45.139.783	(9.027.957)		31.926.804	(6.355.666)
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:						
Efecto fiscal de ingresos de actividades ordinarias exentos de tributación	18,55%		8.372.304	22,47%		7.173.972
Efecto fiscal procedente de cambios en las tasas impositivas	0,00%		-	-11,15%		(3.559.429)
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso)	-6,22%		(2.807.608)	-9,18%		(2.931.561)
Total ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal	12,33%		5.564.696	2,14%		682.982
Totales Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva	-7,67%		(3.463.261)	-17,77%		(5.672.684)

15. Inversiones en Subsidiarias

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 5c). A continuación se incluye información detallada de las subsidiarias directas consolidadas.

	31.12.2013					
Sociedad	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Ingresos ordinarios M$	Importe de ganancia (pérdida) M$
Ripley Retail Ltda. y subsidiarias (1)	286.189.339	628.112.402	194.278.826	27.054.724	731.650.244	42.697.370
Ripley Retail II Ltda.y subsidiarias (2)	13.268.298	76.543.151	3.141.248	52.395.433	160.703.008	23.041.678
Ripley Financiero Ltda. y subsidiarias (3)	358.871.663	362.392.785	384.473.451	150.905.401	-	-

	31.12.2012 (Proforma)					
Sociedad	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Ingresos ordinarios M$	Importe de ganancia (pérdida) M$
Ripley Retail Ltda. y subsidiarias (1)	436.591.937	611.651.009	196.172.221	202.344.487	730.414.920	21.249.455
Ripley Retail II Ltda.y subsidiarias (2)	702.173	62.566.579	1.486.567	59.704.585	152.754.266	10.546.768
Ripley Financiero Ltda. y subsidiarias (3)	498.095.502	364.073.619	235.498.969	378.729.505	-	-

(1) Ripley Retail Ltda., fue constituida por escritura pública de fecha 23 de junio de 2003, otorgada en la notaria de Samuel Klecky Rapaport, el objeto de la sociedad es la inversión en toda clase de bienes corporales o incorporales, muebles o inmuebles, por cuenta propia o de terceros y especialmente la de adquirir, construir, enajenar y efectuar toda clase de operaciones sobre bienes inmuebles, explotarlos, y administrarlos, percibiendo sus frutos y rentas a cualquier título y desarrollar toda otra actividad que los socios acuerden.

Dicha Sociedad participa directamente de las empresas Comercial Eccsa S.A. (6 Tiendas), Ripley Stores Ltda. (36 Tiendas), Inmobiliaria R S.A., Distribuidora Logística y Servicios Ltda.

(2) Ripley Retail II Ltda., fue constituida por escritura pública de fecha 19 de Julio de 2007, otorgada en la notaria de Nancy de la Fuente Hernández, el objeto es la inversión en toda clase de bienes corporales e incorporales, muebles o inmuebles, por cuenta propia o de terceros y especialmente la de adquirir, construir, enajenar y efectuar toda clase de operaciones sobre bienes inmuebles, explotarlos y administrarlos, percibiendo sus frutos y rentas a cualquier título y desarrollar toda otra actividad que los socios acuerden.

La Sociedad es legalmente accionista mayoritario de Sociedad de Cobranzas Payback S.A., sin embargo, esta última empresa es controlada por el Banco Ripley en relación a la participación que mantiene este grupo de empresas en las operaciones y decisiones financieras por lo tanto, el Banco la ha incluido en sus estados financieros como sociedad para propósitos especiales (EPE)

(3) Ripley Financiero Ltda. se constituyó el 23 de junio de 2003 y su objeto social es la inversión en valores mobiliarios, lo que comprende: Inversión en toda clase de bienes corporales o

incorporales, muebles e inmuebles, por cuenta propia o de terceros percibiendo sus frutos y rentas a cualquier título.

En junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 16 de mayo de 2008, los Accionistas acordaron trasformar la sociedad "Ripley Financiero S.A.", en una sociedad de responsabilidad limitada bajo el nombre de "Ripley Financiero Limitada" de acuerdo a las disposiciones de la Ley Nº 18.046 y de la Ley Nº 3.918 y sus modificaciones.

Con fecha 27 de diciembre de 2013, Ripley Corp S.A. suscribió y pagó un aumento de capital en Ripley Chile S.A. por un monto de M$60.000.000 mediante cesión del 99,9947% de los derechos sociales de Ripley Financiero Ltda. Producto de cesión de derechos, la sociedad Ripley Financiero Ltda., pasó a ser subsidiaria directa de Ripley Chile S.A. (ver explicación en nota 1 y 2)

Las principales subsidiarias directas e indirectas de Ripley Financiero Ltda., son: Banco Ripley, Banripley Corredora de Seguros Ltda. (en 2012), Car S.A., Corredora de Seguros Ripley Ltda. y Banripley Asesorías Financieras Ltda., todas ellas dedicadas al negocio bancario.

16. Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación

a) Método de participación

El cuadro de las inversiones en empresas relacionadas, al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

Rut	Sociedad	Número de acciones	Porcentaje participación 31.12.2013 %	Saldo al 01.01.2013 M$	Adiciones M$	Dividendos adicionales M$	Traspasos	Reconocimiento participación en los resultados M$	Provisión de Dividendos M$	Reserva patrimonio M$	Diferencia Conversión M$	Total 31.12.2013 M$
96863570-0	Inmobiliaria Viña Del Mar S.A. (1)	433	33,333333%	41.339.332	-	(1.025.913)	-	10.124.939	(1.544.209)	-	-	48.894.149
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A. (2)	35.330.405	22,500000%	62.127.788	12.877.515	(59.585)	-	2.046.708	(614.011)	(31.603)	-	76.346.812
	Totales			**103.467.120**	**12.877.515**	**(1.085.498)**	**-**	**12.171.647**	**(2.158.220)**	**(31.603)**	**-**	**125.240.961**

Rut	Sociedad	Número de acciones	Porcentaje participación 31.12.2012 %	Saldo al 01.01.2012 M$	Adiciones M$	Dividendos adicionales M$	Traspasos	Reconocimiento participación en los resultados M$	Provisión de Dividendos M$	Reserva patrimonio M$	Diferencia Conversión M$	Total 31.12.2012 M$
96863570-0	Inmobiliaria Viña Del Mar S.A. (1)	433	33,33333%	37.855.162	-	(641.389)	-	5.544.631	(1.419.072)	-	-	41.339.332
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A. (2)	26.330.405	22,500000%	47.970.723	13.253.527	-	(6)	1.210.134	(306.590)	-	-	62.127.788
	Totales			**85.825.885**	**13.253.527**	**(641.389)**	**(6)**	**6.754.765**	**(1.725.662)**	**-**	**-**	**103.467.120**

(1) La asociada Inmobiliaria Viña del Mar S.A. efectuó la provisión de dividendo mínimo, por lo que el Grupo reconoció la disminución de la inversión y el aumento de la cuenta por cobrar por M$1.544.209 al 31 de diciembre de 2013.

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 14 de abril de 2013, se aprobó un dividendo adicional por M$1.025.913 por las utilidades del año 2012.

Con fecha 27 de junio de 2013 la asociada Inmobiliaria Viña del Mar S.A pagó los dividendos provenientes de las utilidades del año 2012, por un monto de M$1.218.809, (cuota 1 de 2).

Con fecha 26 de diciembre de 2013 la asociada Inmobiliaria Viña del Mar S.A. pagó los dividendos pendientes de las utilidades del año 2012, por un monto de M$1.242.376 (cuota 2 de 2)

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 18 de abril de 2012, se aprobó un dividendo adicional por M$641.389 por las utilidades del año 2011.

(2) La asociada Nuevos Desarrollos S.A. efectuó provisión de dividendo mínimo, por lo que el grupo reconoció la disminución de la inversión y el aumento de la cuenta por cobrar por M$614.011 al 31 de diciembre 2013.

Con fecha 29 de mayo de 2013 los accionistas de Nuevos Desarrollos S.A. acordaron aumentar el capital de la Sociedad de M$169.601.104 dividido en 117.024.025 acciones a M$226.834.504 dividido en 157.024.025 acciones, mediante la emisión de 40.000.000 nuevas acciones.

Con fecha 31 de mayo de 2013 la subsidiaria directa Ripley Retail II Ltda. suscribió 9.000.000 acciones, manteniendo su porcentaje de participación. Con esa misma fecha pagó 4.500.000 acciones equivalentes a M$6.438.758.

Con fecha 30 de agosto de 2013, la subsidiaria directa Ripley Retail II Ltda., pagó la segunda cuota por un monto de M$6.438.757, equivalente a 4.500.000 acciones.

Con fecha 30 de abril de 2013 la asociada Nuevos Desarrollos S.A pagó los dividendos provenientes de las utilidades del año 2012, por un monto de M$366.175 (dividendos provenientes de las utilidades del año 2012 por M$306.590 y un dividendo adicional por M$59.585).

Con fecha 30 de mayo de 2012, los accionistas de Nuevos Desarrollos S.A. acordaron aumentar el capital de la Sociedad de M$110.696.541, dividido en 94.403.225 acciones a M$169.601.104, dividido en 117.024.025 acciones, mediante la emisión de 22.620.800 nuevas acciones.

Con fecha 31 de mayo de 2012, la subsidiaria directa Ripley Retail II Ltda., suscribió 5.089.680 acciones manteniendo su porcentaje de participación. Con esa misma fecha pagó 2.544.840 acciones, equivalentes a M$6.626.763.

Con fecha 31 de julio de 2012, la subsidiaria directa Ripley Retail II Ltda., pagó la segunda cuota de las acciones por un monto de M$6.626.764.

b) Información financiera de las sociedades bajo el método de participación, es el siguiente.

A continuación se incluye información de los estados financieros de sociedades en las que el Grupo posee influencia significativa:

	31.12.2013					
Sociedad	Activos Corrientes M$	Activos No Corrientes M$	Pasivos Corrientes M$	Pasivos No Corrientes M$	Ingresos Ordinarios M$	Ganancia M$
Inmobiliaria Viña Del Mar S.A. (1)	1.988.887	216.441.555	13.620.000	69.288.298	22.396.355	30.374.818
Nuevos Desarrollos S.A. (2)	38.836.841	565.199.719	28.559.565	235.216.729	28.878.384	9.096.478
Totales	40.825.728	781.641.274	42.179.565	304.505.027	51.274.739	39.471.296

	31.12.2012					
Sociedad	Activos Corrientes M$	Activos No Corrientes M$	Pasivos Corrientes M$	Pasivos No Corrientes M$	Ingresos Ordinarios M$	Ganancia M$
Inmobiliaria Viña Del Mar S.A. (1)	5.681.797	190.702.136	11.181.517	61.184.425	21.313.956	16.633.894
Nuevos Desarrollos S.A. (2)	29.556.472	430.614.383	15.917.779	168.129.573	19.810.053	5.378.371
Totales	35.238.269	621.316.519	27.099.296	229.313.998	41.124.009	22.012.265

(1) Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 24 de abril de 1998. Su objeto social es la adquisición y enajenación a cualquier título de bienes inmuebles, la administración y explotación de bienes inmuebles mediante su arrendamiento,

subarrendamiento, leasing, usufructo, concesión o cualquier otra forma de cesión, uso y goce, en todos los casos, con o sin muebles, con o sin instalaciones o maquinarias que permitan el ejercicio de una actividad comercial o industrial, la compra, venta, arrendamiento, comodato y administración de bienes muebles, la construcción en inmuebles propios o ajenos, servicios relacionados con la construcción incluyendo movimiento de tierra y transporte y la realización de todos los actos y contrato inherentes a las actividades antes indicadas.

(2) La constitución de la Sociedad Nuevos Desarrollos S.A. (ex Plaza Alameda S.A.), consta en escritura pública de fecha 14 de junio de 2007, otorgada por el notario público de Santiago Sr. Juan Ricardo San Martín Urrejola. Un extracto de esta escritura fue publicado en el Diario Oficial de fecha 23 de junio de 2007 e inscrito en fojas 244.404 número 17.854 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2007, los cuales fueron protocolizados con fecha 25 de junio de 2007 en la notaría de Santiago de Sr. Juan Ricardo San Martín Urrejola.

De acuerdo a sus Estatutos, la sociedad tiene por objeto la compraventa, arrendamiento, leasing, la adquisición y enajenación de bienes raíces, su administración y explotación mediante arrendamientos, ventas, leasing o cualquier otra forma y, en general, la realización de todo tipo de negocios inmobiliarios.

17. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

La composición, vidas útiles asignadas y movimiento de los activos intangibles es la siguiente:

a. Componentes de activos intangibles distintos de la plusvalía

	31.12.2013			31.12.2012 (Proforma)		
	Valores brutos	Amortización acumulada	Valores netos	Valores brutos	Amortización acumulada	Valores netos
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Software	30.418.273	17.104.274	13.313.999	18.680.081	12.736.740	5.943.341
Licencias	23.369.413	11.430.311	11.939.102	23.112.279	9.751.591	13.360.688
Marcas	7.426.638	119.722	7.306.916	7.426.638	119.722	7.306.916
Software en desarrollo	3.085.519	-	3.085.519	6.520.399	-	6.520.399
Derechos de pertenencias mineras	173.758	-	173.758	173.758	-	173.758
Totales Activos intangibles distintos de la plusvalia	64.473.601	28.654.307	35.819.294	55.913.155	22.608.053	33.305.102

b. Vidas útiles asignadas

Intangible	Método de amortización	Vidas útiles años
Software	Lineal	6 años
Licencias	Lineal	4 - 8 años
Marcas	-	Indefinida
Derechos de pertenencias mineras	-	Indefinida

c. Movimiento de los activos intangibles distintos de la plusvalía

Movimientos	Saldo al 01.01.2013 M$	Reclasificaciones M$	Adiciones M$	Bajas M$	Traspaso desde Propiedad planta y equipo M$	Traspaso hacia Propiedad planta y equipo M$	Deterioros M$	Amortización período M$	Total intangible al 31.12.2013 M$
Software	5.943.341	9.313.340	416.491	(100.343)	-	-	-	(2.258.830)	13.313.999
Licencias	13.360.688	221.969	608.037	(183.034)	-	-	-	(2.068.558)	11.939.102
Marcas	7.306.916	-		-	-	-	-	-	7.306.916
Software en desarrollo	6.520.399	(9.535.309)	5.074.579	-	1.161.485	(135.635)	-	-	3.085.519
Derechos de pertenencias mineras	173.758	-	-	-	-	-	-	-	173.758
Totales	33.305.102	-	6.099.107	(283.377)	1.161.485	(135.635)	-	(4.327.388)	35.819.294

Movimientos	Saldo al 01.01.2012 M$	Reclasificaciones M$	Adiciones M$	Bajas M$	Traspaso desde Propiedad planta y equipo M$	Traspaso hacia Propiedad planta y equipo M$	Deterioros M$	Amortización año M$	Total intangible al 31.12.2012 (Proforma) M$
Software	6.092.303	-	529.534	-	390.562	-	-	(1.069.058)	5.943.341
Licencias	13.678.496	91.774	1.496.506	(136.451)	-	-	-	(1.769.637)	13.360.688
Marcas	7.306.916	-	62.550	-	-	-	(62.550)	-	7.306.916
Software en desarrollo	2.820.759	(91.774)	4.013.878	-	-	(222.464)	-	-	6.520.399
Derechos de pertenencias mineras	173.758	-	-	-	-	-	-	-	173.758
Totales	30.072.232	-	6.102.468	(136.451)	390.562	(222.464)	(62.550)	(2.838.695)	33.305.102

d. Detalle de los principales ítems que compone el rubro de intangibles a valor neto es el siguiente:

Componentes	31.12.2013 M$	31.12.2012 (Proforma) M$
Software:		
Proyecto SAM, INTACTIX, Ripley virtual y servicios informáticos	3.007.555	243.041
Software ITF, Matrix, SAP y otros	7.158.830	3.490.840
Otros Software	3.147.614	2.209.460
Subtotales software	13.313.999	5.943.341
Licencias:		
Licencias Back office	2.853.036	6.270.408
Licencias ITF	8.548.563	6.598.547
Otras Licencias	537.503	491.733
Subtotales licencias	11.939.102	13.360.688
Marcas:		
Marcas comerciales	7.306.916	7.306.916
Subtotales marcas	7.306.916	7.306.916
Software en desarrollo:		
Emisión de Tarjeta Abierta	2.342.673	1.722.416
Proyecto ITF	-	1.244.662
Otros proyectos	742.846	3.553.321
Subtotales software en desarrollo	3.085.519	6.520.399
Derechos de pertenencias mineras:		
Derecho Pertenencias Mineras	154.044	154.044
Derechos de Agua	19.714	19.714
Subtotales derecho de pertenencias mineras	173.758	173.758
Totales activos intangibles distintos de la plusvalía	35.819.294	33.305.102

e. Gasto por amortización de intangibles

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados linealmente durante su vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada período financiero.

En el caso de los activos intangibles con vidas útiles indefinidas, su deterioro es probado anualmente al 31 de diciembre de cada año, en forma individual o al nivel de unidad generadora de efectivo, cuando corresponda.

El cargo a resultado por amortización de intangibles y efecto de la integración Banco, se presenta a continuación:

Conciliación con cuentas de balance	Acumulado 01.01.2013 31.12.2013	Acumulado 01.01.2012 31.12.2012 (Proforma)
	M$	M$
Amortización intangibles - resultados (1)	4.069.257	2.570.802
Amortización Banco (amortización acumulada por integración con el Banco)	258.131	267.893
Total amortización	4.327.388	2.838.695

(1) El monto de la amortización de intangibles se presenta en el estado de resultado en el rubro gasto de administración.

f. Compromiso de adquisición de intangibles

Al 31 de diciembre de 2013, el Grupo tiene comprometido adquirir activos intangibles por un monto aproximado de M$557.241, los cuales corresponden a órdenes de compras colocadas.

18. Propiedades, Planta y Equipo

A continuación se presentan los saldos del rubro:

a. Composición:

Propiedades, planta y equipo, neto	31.12.2013 Valores Bruto	31.12.2013 Depreciación acumulada	31.12.2013 Valores neto	31.12.2012 (Proforma) Valores Bruto	31.12.2012 (Proforma) Depreciación acumulada	31.12.2012 (Proforma) Valores neto
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Terrenos	27.555.999	-	27.555.999	27.555.999	-	27.555.999
Edificios	109.069.779	16.592.776	92.477.003	99.916.399	15.589.491	84.326.908
Maquinarias	5.082.902	1.532.616	3.550.286	3.163.322	1.156.251	2.007.071
Enseres y accesorios	27.689.728	19.199.247	8.490.481	27.003.922	16.585.791	10.418.131
Construcción en proceso	379.305	-	379.305	2.325.944	-	2.325.944
Vehiculos	92.240	47.868	44.372	89.111	42.044	47.067
Otras propiedades, planta y equipos	238.585.522	184.983.551	53.601.971	227.349.027	173.554.134	53.794.893
Totales Propiedades, planta y equipos, neto	408.455.475	222.356.058	186.099.417	387.403.724	206.927.711	180.476.013

Descripción de conceptos que componen los rubros de propiedades, planta y equipo:

i. **Terrenos** - Compuesto por todas aquellas adquisiciones de terrenos, gastos legales y otros gastos directamente atribuibles a la adquisición. Se incluyen también los trabajos adicionales como movimientos de tierra o cierre provisorio del terreno.

ii. **Edificios -** Compuesto por todas las adquisiciones de bienes raíces, ya sea, edificios, oficinas, o bodegas. Todos los gastos que se generen de la construcción o adquisición de éste, ya sean, honorarios de arquitectura, gastos notariales, o gastos legales. Las remodelaciones de tiendas también se clasifican dentro de este rubro.

iii. **Maquinaria** - Compuesto por todos los tipos de maquinarias como ascensores, escalas mecánicas, equipos de generación eléctrica, equipos de climatización entre otros.

iv. **Enseres y accesorios** - Compuesto por las compras de maniquíes y accesorios como escaleras, carros, equipo menores de oficina.

v. **Construcción en proceso -** Compuesto por propiedades planta y equipo que se encuentra en proceso de construcción y/o habilitación, los cuales serán traspasados o capitalizados a los distintos rubros de propiedades planta y equipo cuando termine su construcción y estén en condiciones de ser usados.

vi. **Vehículos -** Compuesto por todas las adquisiciones asociadas a vehículos tales como automóviles, camionetas, montacargas entre otros, utilizados para el transporte y/o traslado de inventarios.

vii. **Otras propiedades, planta y equipo -** Compuesta por equipos de comunicación, equipos de seguridad, equipos para procesamiento de información y muebles, entre otros.

b. Movimientos:

Los movimientos contables del período terminado al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Movimientos	Terrenos M$	Edificios M$	Maquinarias M$	Enseres y Accesorios M$	Construcción en proceso M$	Vehículos M$	Otras propiedades plantas equipos M$	Totales M$
Saldo inicial a Enero 1, 2013	**27.555.999**	**84.326.908**	**2.007.071**	**10.418.131**	**2.325.944**	**47.067**	**53.794.893**	**180.476.013**
Diferencia de conversión	-	-	-	1.060	-	-	(605)	**455**
Adiciones	-	7.995.185	1.523.776	779.346	4.763.777	38.595	11.635.149	**26.735.828**
Reclasificaciones	-	3.053.015	395.748	22.234	(5.685.032)	(35.466)	2.249.501	**-**
Traspasos desde propiedades de inversión	-	-	-	-	466	-	-	**466**
Traspasos del intangible	-	-	-	-	135.635	-	-	**135.635**
Traspasos al intangible	-	-	-	-	(1.161.485)	-	-	**(1.161.485)**
Retiros y bajas	-	-	-	(6.976)	-	-	(84.878)	**(91.854)**
Ventas	-	-	-	(7.134)	-	-	(316.701)	**(323.835)**
Gasto por depreciación	-	(2.898.105)	(376.309)	(2.716.180)	-	(5.824)	(13.675.388)	**(19.671.806)**
Saldo final a 31.12.2013	**27.555.999**	**92.477.003**	**3.550.286**	**8.490.481**	**379.305**	**44.372**	**53.601.971**	**186.099.417**

Movimientos	Terrenos M$	Edificios M$	Maquinarias M$	Enseres y Accesorios M$	Construcción en proceso M$	Vehículos M$	Otras propiedades plantas equipos M$	Totales M$
Saldo inicial a Enero 1, 2012	**29.477.296**	**75.563.652**	**466.838**	**7.820.240**	**11.816.158**	**3.258**	**54.807.718**	**179.955.160**
Diferencia de conversión	-	-	-	-	-	-	3.068	**3.068**
Adiciones	-	3.258.127	813.415	1.918.614	16.923.199	48.568	8.380.687	**31.342.610**
Reclasificaciones	(607)	8.835.711	931.649	6.517.325	(24.786.280)	-	8.502.202	**-**
Traspasos desde propiedad de inversión	-	2.064.898	20.625	284	-	-	49.260	**2.135.067**
Traspasos hacia propiedad de inversión	(438.648)	(1.147.458)	-	-	-	-	(1.651.236)	**(3.237.342)**
Traspasos del intangible	-	-	-	-	222.464	-	-	**222.464**
Traspasos al intangible	-	-	-	-	-	-	(390.562)	**(390.562)**
Retiros y bajas (1)	-	(360.761)	(1.311)	(3.320.424)	(1.849.597)	(2.598)	(2.178.253)	**(7.712.944)**
Ventas	(1.482.042)	(883.702)	-	-	-	-	-	**(2.365.744)**
Gasto por depreciación	-	(3.003.559)	(224.145)	(2.517.908)	-	(2.161)	(13.727.991)	**(19.475.764)**
Saldo final a 31.12.2012	**27.555.999**	**84.326.908**	**2.007.071**	**10.418.131**	**2.325.944**	**47.067**	**53.794.893**	**180.476.013**

(1) Se incluye la baja relacionada con el incendio que consumió las dependencias de la tienda Ripley ubicada en Mall Plaza el Trébol, comuna de Talcahuano, perteneciente a la subsidiaria indirecta Ripley Store Ltda.

i. **Reclasificaciones -** Corresponde a Propiedades planta y equipo que se encontraba en proceso de construcción y/o habilitación, que terminaron su construcción o habilitación durante el ejercicio y están disponibles para su utilización, los cuales fueron capitalizados a los distintos rubros, iniciando su depreciación.

ii. **Traspasos al intangible** - Corresponde a traspasos efectuados desde propiedades planta y equipo debido a que en este rubro se incluía en forma conjunta software y equipos para procesamiento de información.

iii. **Traspasos del intangible** - Corresponde a traspasos efectuados desde intangibles debido a que en este rubro se incluía en forma conjunta software y equipos para procesamiento de información. (Hardware)

iv. **Traspasos desde propiedades de inversión** - Corresponde a la distribución de los costos incurridos del Mall Concepción, separando los costos de la tienda que utilizará Ripley de las construcciones e instalaciones destinadas para arrendamiento operativo.

v. **Traspaso hacia propiedades de inversión** – Corresponde a traspaso de la propiedad ubicada en la calle San Diego de la comuna de Santiago, la cual se encuentra en régimen de arrendamiento operativo y no es utilizada por el Grupo.

c. Información adicional de propiedades, planta y equipo

i. Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras y cambios en la demanda del mercado.

El cargo a resultados y el efecto de la integración Banco, se presenta a continuación:

Conciliación con cuentas de balance	Acumulado	
	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012 (Proforma)
	M$	M$
Depreciación - efecto en resultados (1)	18.909.134	18.537.486
Depreciación Banco - integración (depreciación acumulada)	762.672	938.278
Total Depreciación	19.671.806	19.475.764

(1) El monto de la depreciación de propiedad, planta y equipo se presenta en el estado de resultado formando parte de los gastos de administración.

ii. Compromisos de adquisición de propiedades, planta y equipo:

Al 31 de diciembre de 2013, el Grupo tiene comprometido adquirir bienes por un monto aproximado de M$2.832.481 los cuales corresponden a órdenes de compras colocadas en el curso normal del ejercicio.

A continuación se describen los principales bienes comprometidos al 31 de diciembre de 2013:

Descripción	M$
Mantenciones de sucursales	296.053
Nuevas tiendas	1.436.411
Remodelaciones	1.049.145
Otros	50.872
Total	2.832.481

iii. Otras propiedades, planta y equipo:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones, activos en leasing y otros. Los activos en leasing se componen de terrenos, edificios e instalaciones en leasing. Los principales contratos se describen en el punto siguiente.

iv. Activos en arrendamiento financiero

Los activos en arrendamiento financiero son los siguientes:

Activos en arrendamiento financiero	31.12.2013 M$	31.12.2012 (Proforma) M$
Terrenos bajo arrendamientos financieros	1.642.090	1.642.090
Edificios en arrendamiento financiero, neto	7.429.195	7.584.741
Planta y equipo bajo arrendamiento financiero, neto	201.520	326.354
Totales	9.272.805	9.553.185

El detalle de los terrenos y edificios adquiridos en arrendamiento financieros, son los siguientes:

- Tienda Astor ubicada en Huérfanos 886, adquirida mediante un contrato de leasing con opción de compra con Metlife Chile. Al 31 de diciembre de 2013 el valor neto asciende a M$2.998.920 y al 31 de diciembre de 2012 el valor neto ascendía a M$3.084.453. Este contrato tiene vencimientos

mensuales y finaliza en enero de 2023. Adicionalmente, el valor del terreno de esta propiedad asciende a M$392.928.

- Tienda La Serena ubicada en Avda. Cordovéz 494, La Serena, adquirida mediante un contrato de leasing con opción de compra con Metlife Chile. Al 31 de diciembre de 2013 el valor neto asciende a M$4.430.275 y al 31 de diciembre de 2012 el valor neto ascendía a M$4.500.288. Este contrato tiene vencimientos mensuales y finaliza en Julio de 2015. Adicionalmente el valor del terreno de esta propiedad asciende a M$1.249.162.

El detalle de las maquinarias adquiridas en arrendamientos financieros son las siguientes:

- Maquinarias y equipos para el centro de distribución y equipos computacionales de administración fueron adquiridos mediante un contrato leasing con opción de compra. Al 31 de diciembre de 2013, el valor neto asciende a M$201.520 y al 31 de diciembre de 2012 ascendía a M$326.354. La duración de estos contratos es de 60 meses con término durante el año 2017.

v. Transacciones de ventas con retroarrendamiento (Leaseback)

El detalle de las transacciones de ventas con retroarrendamiento (Leaseback) y la utilidad o pérdida diferida es el siguiente:

			31.12.2013		31.12.2012 (Proforma)	
Bien involucrado	Precio de compraventa	Utilidad (pérdida) originada	Saldo Utilidad (pérdida)	Amortización período	Saldo Utilidad (pérdida)	Amortización ejercicio
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Tienda Astor	8.498.935	5.206.045	4.785.286	(124.596)	4.909.882	(123.487)
Tienda La Serena	5.026.291	(885.837)	(727.311)	15.345	(742.656)	15.286
Totales	13.525.226	4.320.208	4.057.975	(109.251)	4.167.226	(108.201)

La utilidad neta se difiere en el plazo remanente de las vidas útiles de los activos que le dieron origen y se presenta neta dentro de activos en leasing en el rubro de otras propiedades, planta y equipo.

vi. Seguros

El Grupo tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a los que están sujetos los diversos elementos de propiedades, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están expuestos.

Con fecha 24 de febrero de 2012, un incendio consumió las dependencias de la tienda Ripley ubicada en Mall Plaza el Trébol, comuna de Talcahuano, perteneciente a la subsidiaria indirecta Ripley Store Ltda.. Dicha empresa relacionada efectuó el castigo de las propiedades, planta y equipos siniestrados y se registraron en su resultado las pérdidas no cubiertas por los respectivos seguros. (Ver nota 25 g (i) y nota 31)

vii. Costos por intereses

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el Grupo no mantiene obras en construcción que hayan generado una capitalización de intereses en el rubro de propiedades, planta y equipo.

viii. Costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

Al 31 de diciembre de 2013, el Grupo no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

ix. Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre de 2013, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de propiedades, planta y equipo.

x. Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo al 31 de diciembre de 2013, no mantiene bienes de propiedades, planta y equipo significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

xi. Bienes depreciados en uso

El Grupo al 31 de diciembre de 2013, no mantiene bienes de propiedades, planta y equipo significativos totalmente depreciados que se encuentren en uso.

19. Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden principalmente a terrenos y construcciones en proceso, las que se mantienen para explotarla en régimen de arriendo, como formato "Mall". La propiedad de inversión corresponde al Mall ubicado en la ciudad de Concepción. Dicho Mall se encuentra constituido por un centro comercial y una torre de oficinas. Con fecha 3 de octubre de 2012, el centro comercial abrió sus puertas al público. La torre de 21 pisos permanece en etapa de construcción y se estima el término de los trabajos de construcción para el primer trimestre de 2015. (Ver nota 5 letra j).

Además, cuenta con un bien inmueble entregado en arrendamiento a terceros ubicado en la calle San Diego N° 208, 210, 212 y 214, comuna de Santiago, se encuentra en explotación bajo contrato de arrendamiento con fecha 14 de febrero de 2012.

a) La composición:

La composición de las propiedades de inversión es la siguiente:

	31.12.2013			31.12.2012		
	Valor Bruto	Depreciación acumulada	Valor neto	Valor Bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Terrenos	11.756.660	-	11.756.660	11.756.660	-	11.756.660
Edificios	29.750.462	573.072	29.177.390	28.175.690	201.017	27.974.673
Construcción en proceso	14.429.631	-	14.429.631	10.541.085	-	10.541.085
Otras propiedades de inversión	2.753.813	193.651	2.560.162	1.651.236	6.880	1.644.356
Totales propiedad de inversión	58.690.566	766.723	57.923.843	52.124.671	207.897	51.916.774

b) Movimientos:

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los movimientos para las propiedades de inversión son los siguientes

31.12.2013	Terrenos	Edificios	Construcción en proceso	Otras Propiedades	Totales
	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial	11.756.660	27.974.673	10.541.085	1.644.356	51.916.774
Adiciones del ejercicio	-	-	6.559.721	7.990	6.567.711
Reclasificaciones	-	1.574.772	(2.669.360)	1.094.588	-
Traspaso a propiedades planta y equipo	-	-	(466)	-	(466)
Depreciación del ejercicio	-	(372.055)	-	(186.772)	(558.827)
Bajas	-	-	(1.349)	-	(1.349)
Totales	11.756.660	29.177.390	14.429.631	2.560.162	57.923.843

31.12.2012 (Proforma)	Terrenos	Edifcios	Construcción en proceso	Otras Propiedades	Totales
	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial	11.318.012	-	18.366.773	-	29.684.785
Adiciones del ejercicio	-	-	21.239.291	-	21.239.291
Reclasificaciones	-	26.929.912	(26.929.912)	-	-
Traspaso a propiedades planta y equipo	-	-	(2.135.067)	-	(2.135.067)
Traspaso desde propiedades planta y equipo	438.648	1.147.458	-	1.651.236	3.237.342
Depreciación del ejercicio	-	(102.697)	-	(6.880)	(109.577)
Totales	11.756.660	27.974.673	10.541.085	1.644.356	51.916.774

c) Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras y cambios en la demanda del mercado.

El cargo a resultados presentado en el rubro gasto de administración es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012
	M$	M$
Depreciación	558.827	109.577

d) Valor justo:

Al 31 de diciembre de 2013, el costo de las propiedades de inversión es una buena aproximación de su valor justo, considerando que estas propiedades se encuentran en proceso de construcción.

e) Costos por intereses:

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la subsidiaria indirecta Mall del Centro de Concepción S.A., ha generado una capitalización de intereses de M$344.433 y M$1.162.124, respectivamente, a una tasa interés promedio anual de un 5,2%, los cuales se asocian al financiamiento obtenido en relación a la construcción del Mall.

f) Compromisos de adquisición de propiedades:

Adicionalmente, el Grupo ha comprometido un presupuesto para la construcción del Mall Concepción que asciende a un monto aproximado de M$1.377.944.

g) Restricciones de titularidad:

Al 31 de diciembre de 2013, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a las propiedades de inversión.

20. Otros Pasivos Financieros

El detalle de los otros pasivos financieros que devengan intereses, es el siguiente:

	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
		31.12.2013	31.12.2012 (Proforma)	31.12.2013	31.12.2012 (Proforma)
		M$	M$	M$	M$
Préstamos de entidades financieras:					
Préstamos de entidades financieras	Pesos chilenos	97.208.497	16.192.075	16.040.349	22.370.581
Préstamos de entidades financieras	Dólar estadounidenses	1.723.493	9.081.792	-	-
Préstamos de entidades financieras	Euro	2.423	2.204	-	-
Sub-totales préstamos de entidades financieras		98.934.413	25.276.071	16.040.349	22.370.581
Obligaciones con el público:					
Obligaciones con el público (2)	Pesos chilenos	10.149.696	199.297	-	9.869.595
Obligaciones con el público (2)	Unidad de fomento	11.460.871	11.117.562	39.726.130	49.903.447
Sub-totales obligaciones con el público		21.610.567	11.316.859	39.726.130	59.773.042
Arrendamiento financiero:					
Arrendamiento financiero	Unidad de fomento	1.232.359	1.313.971	6.203.574	6.788.071
Arrendamiento financiero	Dólar estadounidenses	-	51.780	-	-
Sub-totales arrendamiento financiero		1.232.359	1.365.751	6.203.574	6.788.071
Pasivos de cobertura:					
Pasivos de cobertura (1)	Unidad de fomento	-	1.194.923	-	-
Pasivos de cobertura (1)	Dólar estadounidenses	80.531	1.554	-	-
Sub-totales pasivos de cobertura		80.531	1.196.477	-	-
Pasivos Depositos y otras obligaciones a vista y captaciones a plazo:					
Depósitos y Otras obligaciones a la vista	Pesos chilenos	3.961.817	4.038.378	-	-
Depósitos y Otras Captaciones a Plazo	Pesos chilenos	66.548.366	15.045.626	98.482.845	134.667.774
Sub-totales Pasivos Depositos y otras obligaciones a vista y captaciones a plazo		70.510.183	19.084.004	98.482.845	134.667.774
Instrumentos de deuda emitidos y otra obligaciones financieras:					
Intrumentos de deuda emitidos	Unidad de fomento	15.376.375	15.369.124	25.668.104	29.860.946
Intrumentos de deuda emitidos	Unidad de fomento	-	-	4.712.849	4.955.962
Otras obligaciones financieras	Pesos chilenos	-	-	1.843.552	50.873
Subtotales Instrumentos de deuda emitidos y otra obligaciones financieras		15.376.375	15.369.124	32.224.505	34.867.781
Totales		207.744.428	73.608.286	192.677.403	258.467.249

(1) Ver detalle en Nota 9.

(2) Las obligaciones con el público se presentan netos de impuestos timbre y estampillas, comisiones y menor valor en colocación de bonos.

a) El detalle de los vencimientos y moneda de préstamos de entidades financieras para los ejercicios indicados es el siguiente:

Corriente

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación							Valor contable (2)			
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Fecha de vencimiento del crédito	Moneda	Pago de intereses	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2013 (1) M$	De 1 a 3 meses M$	De 3 a 12 meses M$	Total al 31.12.2013 M$	Total al 31.12.2012 (Proforma) M$
83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (4)	Chile	28-02-2014	Dólares estadounidenses	Al vencimiento	0,98%	0,98%	No Garantizada	21.869	21.869	-	21.869	1.911.624
83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (4)	Chile	28-02-2014	Dólares estadounidenses	Al vencimiento	0,60%	0,60%	No Garantizada	1.110.533	1.110.533	-	1.110.533	1.920.699
83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago (4)	Chile	28-02-2014	Dólares estadounidenses	Al vencimiento	0,44%	0,44%	No Garantizada	545.130	545.130	-	545.130	3.328.004
83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago (4)	Chile	28-02-2014	Euros	Al vencimiento	1,27%	1,27%	No Garantizada	2.423	2.423	-	2.423	2.204
83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA (4)	Chile	28-02-2014	Dólares estadounidenses	Al vencimiento	0,89%	0,89%	No Garantizada	45.961	45.961	-	45.961	1.921.465
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA (3)	Chile	24-09-2014	Pesos chilenos	Al vencimiento	6,10%	6,10%	No Garantizada	10.160.972	-	10.160.972	10.160.972	-
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago (3)	Chile	06-06-2014	Pesos chilenos	Al vencimiento	5,52%	5,52%	No Garantizada	10.528.709	-	10.528.709	10.528.709	-
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago (3)	Chile	27-08-2014	Pesos chilenos	Al vencimiento	5,76%	5,76%	No Garantizada	5.142.286	-	5.142.286	5.142.286	-
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA (3)	Chile	11-11-2014	Pesos chilenos	Al vencimiento	5,29%	5,29%	No Garantizada	10.073.472	-	10.073.472	10.073.472	-
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI (3)	Chile	06-11-2014	Pesos chilenos	Al vencimiento	5,27%	5,27%	No Garantizada	10.266.420	-	10.266.420	10.266.420	-
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (3)	Chile	23-06-2014	Pesos chilenos	Al vencimiento	5,64%	5,64%	No Garantizada	10.971.589	-	10.971.589	10.971.589	-
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (3)	Chile	20-08-2014	Pesos chilenos	Al vencimiento	5,70%	5,70%	No Garantizada	6.764.121	-	6.764.121	6.764.121	-
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (3)	Chile	26-02-2014	Pesos chilenos	Al vencimiento	5,86%	5,86%	No Garantizada	2.539.385	2.539.385	-	2.539.385	-
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (3)	Chile	07-01-2014	Pesos chilenos	Al vencimiento	6,71%	6,71%	No Garantizada	6.835.339	6.835.339	-	6.835.339	-
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (3)	Chile	25-03-2014	Pesos chilenos	Al vencimiento	6,51%	6,51%	No Garantizada	10.075.173	10.075.173	-	10.075.173	-
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (3)	Chile	01-09-2014	Pesos chilenos	Al vencimiento	5,63%	5,63%	No Garantizada	5.220.982	-	5.220.982	5.220.982	-
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago (3)	Chile	18-06-2014	Pesos chilenos	Al vencimiento	4,92%	4,92%	No Garantizada	7.524.047	-	7.524.047	7.524.047	-
83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	23-02-2013	Pesos chilenos	Al vencimiento	5,20%	5,20%	No Garantizada	-	-	-	-	6.470.442
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	96.509.660-4	Banco Falabella	Chile	17-06-2014	Pesos chilenos	Anual	7,08%	7,08%	No Garantizada	1.106.002	-	1.106.002	1.106.002	1.034.224
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.011.003-3	Banco Internacional	Chile	01-04-2013	Pesos chilenos	Anual	6,72%	6,72%	No Garantizada	-	-	-	-	1.182.932
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.011.003-3	Banco Internacional	Chile	11-04-2013	Pesos chilenos	Anual	6,72%	6,72%	No Garantizada	-	-	-	-	1.182.932
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.011.003-3	Banco Internacional	Chile	19-04-2013	Pesos chilenos	Anual	6,72%	6,72%	No Garantizada	-	-	-	-	1.182.932
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	05-02-2013	Pesos chilenos	Anual	7,32%	7,32%	No Garantizada	-	-	-	-	1.142.129
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.011.003-3	Banco Internacional	Chile	15-01-2013	Pesos chilenos	Anual	7,44%	7,44%	No Garantizada	-	-	-	-	1.141.566
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.011.003-3	Banco Internacional	Chile	14-01-2013	Pesos chilenos	Anual	7,44%	7,44%	No Garantizada	-	-	-	-	1.141.566
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.011.003-3	Banco Internacional	Chile	16-01-2013	Pesos chilenos	Anual	7,44%	7,44%	No Garantizada	-	-	-	-	1.141.566
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	28-02-2013	Pesos chilenos	Anual	7,68%	7,68%	No Garantizada	-	-	-	-	571.786
Totales												98.934.413	21.175.813	77.758.600	98.934.413	25.276.071

(1) Valor nominal : Capital + intereses devengados
(2) Valor Contable: Capital + intereses devengados + costo amortizado
(3) Corresponde a cesiones de créditos con dichas instituciones financieras (ver nota 25 letra b, punto (v))
(4) Ver nota 25 letra b, punto (ii))

No corriente

Deudor			Acreedor		Condiciones de la obligación							Valor Contable (2)					
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Fecha de vencimiento del crédito	Moneda	Pago de capital	Tasa nominal	Tasa efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2013 (1)	de 13 meses a 3 años	de 3 años a 5 años	5 años y más	Total al 31.12.2013	Total al 31.12.2012 (Proforma)
												M$	M$	M$	M$	M$	M$
83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	07-01-2014	Pesos chilenos	Al vencimiento	6,72%	6,72%	No Garantizada	-	-	-	-	-	16.652.713
83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	07-01-2014	Pesos chilenos	Al vencimiento	6,76%	6,76%	No Garantizada	-	-	-	-	-	5.717.868
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (3)	Chile	12-01-2015	Pesos chilenos	Al vencimiento	5,20%	5,20%	No Garantizada	5.801.352	5.801.352	-	-	5.801.352	-
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (3)	Chile	14-01-2015	Pesos chilenos	Al vencimiento	5,22%	5,22%	No Garantizada	10.238.997	10.238.997	-	-	10.238.997	-
Totales												16.040.349	16.040.349	-	-	16.040.349	22.370.581

(1) Valor nominal : Capital + intereses devengados
(2) Valor Contable: Capital + intereses devengados + costo amortizado
(3) Corresponde a cesiones de créditos con dichas instituciones financieras (ver nota 25 letra b, punto (v))

b) El detalle de las obligaciones con el público para los ejercicios indicados es el siguiente:

Corriente:

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación									Valor Contable (2)			
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago intereses	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Efectiva Anual	Fecha de vencimiento del crédito	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2013 M$ (1)	De 1 a 3 meses M$	De 3 a 12 meses M$	Total al 31.12.2013 M$	Total al 31.12.2012 (Proforma) M$
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543 27/03/2009 (D)	Pesos chilenos	Semestral	Al vencimiento (5)	7,00%	8,20%	15-03-2014	Sin garantía	10.199.298	10.149.696	-	10.149.696	199.297
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543 25/06/2009 (E)	UF	Semestral	Semestral (3)	5,00%	5,52%	10-06-2014	Sin garantía	63.268	-	63.268	63.268	61.995
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543 25/06/2009 (F)	UF	Semestral	Semestral (4)	4,00%	5,58%	10-06-2014	Sin garantía	11.718.337	-	11.397.603	11.397.603	11.055.567
Totales														21.980.903	10.149.696	11.460.871	21.610.567	11.316.859

No corriente:

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación									Valor Contable (2)				
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago intereses	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Efectiva Anual	Fecha de vencimiento del crédito	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2013 M$ (1)	de 13 meses a 3 años M$	de 3 años a 5 años M$	5 años y más M$	Total al 31.12.2013 M$	Total al 31.12.2012 (Proforma) M$
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543 27/03/2009 (D)	Pesos chilenos	Semestral	Al vencimiento (5)	7,00%	8,20%	15-03-2014	Sin garantía	-	-	-	-	-	9.869.595
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543 25/06/2009 (E)	UF	Semestral	Semestral (3)	5,00%	5,52%	10-06-2030	Sin garantía	23.309.560	-	-	22.475.474	22.475.474	21.923.190
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543 25/06/2009 (F)	UF	Semestral	Semestral (4)	4,00%	5,58%	10-06-2016	Sin garantía	17.482.170	17.250.656	-	-	17.250.656	27.980.257
Totales														40.791.730	17.250.656	-	22.475.474	39.726.130	59.773.042

(1) Valor Nominal: Capital + intereses devengados
(2) Valor Contable: Capital + intereses devengados + costo amortizado
(3) A partir de diciembre de 2019
(4) A partir de diciembre de 2012
(5) Vencimiento único marzo 2014

i) Bonos Serie D:

Con fecha 27 de marzo de 2009, el Grupo efectuó una colocación privada de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro No 543. Se colocaron bonos serie D expresados en pesos nominales, por un monto de M$10.000.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de caratula anual de 7%, compuesto semestralmente, equivalente al 3,4408% semestral con pagos semestrales de intereses y amortización del capital en una cuota al vencimiento en el mes de marzo de 2014.

ii) Bonos Serie E y F:

Con fecha 25 de junio de 2009, el Grupo efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro No 543 divididos en series E y F expresados en Unidades de Fomento.

La serie E, fue colocada por un monto de UF1.000.000. Dicha colocación considera una tasa de interés de carátula anual de un 5%, pagos semestrales de interés y amortización del capital a contar de diciembre de 2019. El plazo de vencimiento es de 21 años y 10 años de gracia para la amortización de capital.

La serie F, fue colocada por un monto de UF2.000.000. Dicha colocación considera una tasa de interés de caratula anual de un 4%, pagos semestrales de interés y amortización del capital a contar de diciembre de 2012. El plazo es de 7 años y 3 años de gracia para amortizaciones de capital. Al 31 de diciembre de 2013, el capital por pagar de este bono asciende a UF1.250.000.

c) El detalle de las obligaciones por arrendamiento financiero para los ejercicios indicados son los siguientes:

Corriente:

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación					Valor Contable (2)			
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Moneda	Fecha de Vcto del crédito	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Valor Nominal (1) al 31.12.2013 M$	De 1 a 3 meses M$	De 3 a 12 meses M$	Total al 31.12.2013 M$	Total al 31.12.2012 (Proforma) M$
76737110-1	Distribucion , Logistica y Servicios Ltda	Chile	85275700-0	Arrendamiento de Maquinarias S.A.	Chile	UF	01-02-2017	9,62%	9,62%	167.963	30.000	94.434	124.434	280.601
83382700-6	Comercial Eccsa S. A.	Chile	99512160-3	Metlife Chile Seguros de vida S.A.	Chile	UF	10-02-2023	6,87%	6,87%	855.327	116.973	362.801	479.774	439.916
76879810-9	Ripley Store Limitada	Chile	99512160-3	Metlife Chile Seguros de vida S.A.	Chile	UF	10-08-2015	6,96%	6,96%	681.200	153.100	475.051	628.151	575.490
76737110-1	Distribucion , Logistica y Servicios Ltda	Chile	03400723-3	Alberto Pardo Telias Ltda.	Chile	UF	01-08-2013	14,91%	14,91%	-	-	-	-	17.964
83382700-6	Comercial Eccsa S. A.	Chile	96678680-9	Hewlett - Packard chile Com Ltda	Chile	Dólar	01-07-2013	8,64%	8,64%	-	-	-	-	51.780
Totales										1.704.490	300.073	932.286	1.232.359	1.365.751

No corriente:

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación					Valor Contable (2)				
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Moneda	Fecha de Vcto del crédito	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Valor Nominal (1) al 31.12.2013 M$	De 13 meses a 5 años M$	De 3 años a 5 años M$	5 años y más M$	Total al 31.12.2013 M$	Total al 31.12.2012 (Proforma) M$
76737110-1	Distribucion , Logistica y Servicios Ltda	Chile	85275700-0	Arrendamiento de Maquinarias S.A.	Chile	UF	01-02-2017	9,62%	9,62%	433.804	287.663	96.438	-	384.101	-
83382700-6	Comercial Eccsa S. A.	Chile	99512160-3	Metlife Chile Seguros de vida S.A.	Chile	UF	10-02-2023	6,87%	6,87%	6.985.163	1.060.647	1.211.314	3.104.655	5.376.616	5.738.604
76879810-9	Ripley Store Limitada	Chile	99512160-3	Metlife Chile Seguros de vida S.A.	Chile	UF	10-08-2015	6,96%	6,96%	454.134	442.857	-	-	442.857	1.049.467
Totales										7.873.101	1.791.167	1.307.752	3.104.655	6.203.574	6.788.071

(1) Valor nominal: Valor de las cuotas brutas por pagar por arrendamientos financieros (sin deducir las cargas financieras).
(2) Valor Contable: Valor de las cuotas brutas por pagar por arrendamientos financieros, descontada de las cargas financieras.

d) El detalle de los instrumentos de deuda emitidos y otras obligaciones financieras es el siguiente:

Corriente:

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación								Valor Contable (2)			
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Efectiva Anual	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2013	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total al 31.12.2013	Total al 31.12.2012 (Proforma)
													M$ (1)	M$	M$	M$	M$
97.947.000-2	Banco Ripley Chile	Chile	varios	Tenedores de letras	Chile	Letras de crédito	UF	Trimestral	Trimestral	6,90%	6,90%	Sin garantía	15.376.375	5.124.222	10.252.153	15.376.375	15.369.124
Totales													15.376.375	5.124.222	10.252.153	15.376.375	15.369.124

No corriente:

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación								Valor Contable (2)				
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Efectiva Anual	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2013	de 13 meses a 3 años	de 3 años a 5 años	5 años y más	Total al 31.12.2013	Total al 31.12.2012 (Proforma)
													M$ (1)	M$	M$	M$	M$	M$
97.947.000-2	Banco Ripley Chile	Chile	60.706.000-2	Corfo	Chile	Obligaciones con el sector público	UF	Anual	Semestral	3,50%	3,50%	Sin garantía	4.712.849	4.712.849	-	-	4.712.849	4.955.962
97.947.000-2	Banco Ripley Chile	Chile	varios	Varios	Chile	Obligaciones en el país	pesos	diaria	Al vencimiento	4,12%	4,12%	Sin garantía	1.843.552	1.843.552	-	-	1.843.552	50.873
97.947.000-2	Banco Ripley Chile	Chile	varios	Tenedores de letras	Chile	Letras de crédito	UF	Trimestral	Trimestral	6,90%	6,90%	Sin garantía	25.668.104	1.245.452	24.422.652	-	25.668.104	29.860.946
Totales													32.224.505	7.801.853	24.422.652	-	32.224.505	34.867.781

(1) Valor Nominal: Capital + intereses devengados
(2) Valor Contable: Capital + intereses devengados + costo amortizado

e) El detalle de los depósitos y otras obligaciones a la vista y captaciones a plazo es el siguiente:

Corriente	Moneda	De 1 a 3 meses M$	De 3 a 12 meses M$	Total al 31.12.2013 M$	Total al 31.12.2012 M$
a) DEPOSITOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LA VISTA					
Cuentas corrientes	Pesos chilenos	-	489.562	489.562	1.317.567
Otros depósitos y cuentas a la vista	Pesos chilenos	-	892.097	892.097	1.033.101
Otras obligaciones a la vista	Pesos chilenos	-	2.580.159	2.580.159	1.687.710
Subtotales		-	3.961.818	3.961.818	4.038.378
b) DEPOSITOS Y OTRAS CAPTACIONES A PLAZO					
Depósitos a plazo (1)	Pesos chilenos	26.793.418	39.754.947	66.548.365	15.045.626
Subtotales		26.793.418	39.754.947	66.548.365	15.045.626
Totales		26.793.418	43.716.765	70.510.183	19.084.004

No corriente	Moneda	de 13 meses a 3 años M$	de 3 años a 5 años M$	5 años y más M$	Total al 31.12.2013 M$	Total al 31.12.2012 M$
b) DEPOSITOS Y OTRAS CAPTACIONES A PLAZO						
Depósitos a plazo (1)	Pesos chilenos	683.848	97.798.997	-	98.482.845	134.667.774
Subtotales		683.848	97.798.997	-	98.482.845	134.667.774
Totales		683.848	97.798.997	-	98.482.845	134.667.774

(1) Estos pasivos financieros se encuentran pactados a una tasa de interés promedio mensual que fluctúa entre 0,1% y 0,6%.

21. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

a) El desglose de este rubro, es el siguiente:

	Moneda	Corrientes	
		31.12.2013	31.12.2012 (Proforma)
		M$	M$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a proveedores (3)			
Cuentas por pagar a proveedores (1)	Pesos chilenos	162.088.051	136.124.173
Cuentas por pagar a proveedores (1)	Dólares estadounidenses	9.301.498	6.885.130
Cuentas por pagar a proveedores (1)	Euro	12.129	-
Sub-totales cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a proveedores		171.401.678	143.009.303
Acumuladas (o devengadas):			
Otros acreedores comerciales (1) (2)	Pesos chilenos	9.353.437	10.505.904
Otros acreedores comerciales (1)	Unidad de fomento	2.711.108	1.623.820
Remuneraciones (1)	Pesos chilenos	4.582.587	4.364.832
Retenciones por pagar(1)	Pesos chilenos	8.881.356	7.591.904
Sub-totales acumuladas o devengadas		25.528.488	24.086.460
Totales		196.930.166	167.095.763

(1) Para los saldos de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar presentadas en el pasivo corriente, el período promedio de pago a proveedores fluctúa entre 30 y 90 días y para acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

(2) Se encuentra incluido en este rubro, los saldos de las boletas en garantía por el fiel cumplimiento del contrato por terminaciones del Mall Mirador de Concepción, por un monto de M$2.582.172.

(3) Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 el Grupo no ha efectuado operaciones de Confirming.

b) A continuación se detallan los principales proveedores ordenados por el nivel de compras de inventarios y grado de dependencia de éstos para el período que comprende el 1 de enero de 2013 y 31 de diciembre de 2013:

Rut	Principales proveedores	Grado de dependencia (1) %
77879240-0	Samsung Electronics Chile Ltda.	9,51%
76014610-2	LG electronics INC. Chile	5,92%
79627190-6	Sony Chile Limitada	4,35%
96806980-2	Entel PCS Telecomunicaciones S.A.	2,63%
93129000-2	Colchones Rosen S.A.I.C.	2,22%
96799250-k	Claro Chile S.A.	1,75%
96678680-9	Hewlett-Packard Chile Com.Ltda.	1,63%
77062080-5	Distribuidora Puig Chile Limitada	1,61%
78744360-5	Adidas Chile Limitada	1,51%
79693930-3	L'oreal Chile S.A.	1,46%

El grado de dependencia se calculó como el porcentaje de compras que representa el proveedor sobre las compras totales de mercadería.

c) A continuación se detallan las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a proveedores, desagregando los saldos de proveedores con pagos al día y con plazo vencidos al 31 de diciembre de 2013 y 2012 respectivamente.

(i) 31.12.2013

- Proveedores con pagos al día

Tipo de proveedor- Pagos al día	31.12.2013							
	Montos según plazos de pago							Periodo
Bienes / servicios / otros	Hasta 30 días M$	31-60 M$	61-90 M$	91-120 M$	121-180 M$	181 y más M$	Totales M$	promedio de pago (dias)
Bienes	52.984.596	58.962.436	24.081.729	3.360.391	2.525.055	-	141.914.207	44
Servicios	23.605.760	1.776.104	15.047	-	-	-	25.396.911	20
Otros	1.206.397	-	-	-	-	-	1.206.397	1
Sub totales proveedores con pagos al dia	77.796.753	60.738.540	24.096.776	3.360.391	2.525.055	-	168.517.515	

- Proveedores con plazos vencidos

Tipo de proveedor - Plazos vencidos	31.12.2013						
	Montos según días vencidos						
Bienes / servicios / otros	Hasta 30 días M$	31-60 M$	61-90 M$	91-120 M$	121-180 M$	181 y más M$	Totales M$
Bienes	126.781	59.267	134.812	89.736	77.245	326.642	814.483
Servicios	1.833.303	46.875	45.307	35.302	39.016	69.877	2.069.680
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Sub totales proveedores con plazos vencidos	1.960.084	106.142	180.119	125.038	116.261	396.519	2.884.163
Total Proveedores con pagos al día y plazos vencidos							171.401.678

(ii) 31.12.2012

- Proveedores con pagos al día

Tipo de proveedor- Pagos al día Bienes / servicios / otros	31.12.2012 (Proforma) Montos según plazos de pago Hasta 30 días M$	31-60 M$	61-90 M$	91-120 M$	121-180 M$	181 y más M$	Totales M$	Periodo promedio de pago (dias)
Bienes	58.824.046	42.146.448	10.815.477	4.242.812	1.279.799	-	117.308.582	40
Servicios	20.031.043	2.003.282	-	-	-	-	22.034.325	16
Otros	1.379.948	-	-	-	-	-	1.379.948	2
Sub totales proveedores con pagos al dia	80.235.037	44.149.730	10.815.477	4.242.812	1.279.799	-	140.722.855	

- Proveedores con plazos vencidos

Tipo de proveedor - Plazos vencidos Bienes / servicios / otros	31.12.2012 (Proforma) Montos según días vencidos Hasta 30 días M$	31-60 M$	61-90 M$	91-120 M$	121-180 M$	181 y más M$	Totales M$
Bienes	445.630	192.187	17.546	51.317	53.220	609.752	1.369.652
Servicios	282.593	113.977	9.486	31.870	50.326	428.544	916.796
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Sub totales proveedores con plazos vencidos	728.223	306.164	27.032	83.187	103.546	1.038.296	2.286.448
Total Proveedores con pagos al día y plazos vencidos							143.009.303

22. Otras Provisiones

a) El desglose de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012 (Proforma)
	M$	M$
Provisiones por procesos legales (i)	664.360	799.316
Totales	664.360	799.316

i) El Grupo registra una provisión correspondiente a juicios que se encuentran vigentes y por los cuales existe alguna probabilidad que el resultado sea desfavorable. (Ver nota 25 h)

En los estados financieros consolidados de Banco Ripley y subsidiarias emitidos al 31 de diciembre de 2013 y 2012 se presenta en otras provisiones, la provisión por incobrables de créditos contingentes ascendente a M$14.194.250 y M$ 14.075.217 respectivamente, la cual es requerida por la SBIF según el compendio de normas establecidas por dicho organismo. Dicha provisión no es requerida de acuerdo a NIC 39 por lo cual es reversada contra patrimonio.

b) El movimiento de las provisiones, es el siguiente:

Provisión Procesos Legales	Acumulado	
	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012 (Proforma)
	M$	M$
Saldo inicial	799.316	1.011.446
Movimientos en provisiones		
Incrementos en provisiones existentes	694.229	675.866
Provisión utilizada	(829.185)	(887.996)
Subtotales	(134.956)	(212.130)
Saldos finales	664.360	799.316

23. Otros Pasivos No Financieros

El detalle de los otros pasivos no financieros, es el siguiente:

	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
		31.12.2013	31.12.2012 (Proforma)	31.12.2013	31.12.2012 (Proforma)
		M$	M$	M$	M$
Ingresos diferidos (1)	Pesos Chilenos	2.523.390	1.350.014	-	-
Fidelizacion de clientes (Ripley puntos) (2)	Pesos Chilenos	2.647.182	2.736.733	-	-
Ingresos diferidos "Transferencias derechos software" (5)	Pesos Chilenos	228.974	228.974	-	-
Ingresos diferidos programa Ripley "Mastercard" (4)	Dolares estadounidenses	13.502	30.149	301.264	257.826
Ingresos diferidos por exclusividad (3)	Pesos Chilenos	744.979	674.995	2.137.484	2.699.979
Otros ingresos diferidos	Pesos Chilenos	-	369.972	-	-
Totales		6.158.027	5.390.837	2.438.748	2.957.805

(1) Corresponde a la venta anticipada originada por el uso de tarjeta de regalo empresa y Gift Card, proveniente de la subsidiaria indirecta Comercial Ecssa S.A.

(2) Corresponde a los ingresos diferidos por el programa de fidelización con los clientes, en el cual el Grupo otorga premios a clientes consistentes en descuentos por la compra de productos con cualquier medio de pago, los que son medidos a su valor razonable. La obligación de proporcionar dichos premios es registrada como un ingreso diferido por la venta asociada a la entrega posterior de productos por el programa de fidelización, ajustado por la tasa de canje que históricamente han realizado los clientes.

(3) Con fecha 14 de diciembre de 2012, la subsidiaria Comercial ECCSA S.A percibió un incentivo por concepto de exclusividad del convenio marco denominado "Seguro de Garantía Extendida y Prestación de Servicios de Reparación o Reemplazo de Productos Manufacturados Nuevos (Extensión de Garantía)"con Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S. A., por un monto de USD7.108.500. Este ingreso será reconocido en resultado de acuerdo al cumplimiento establecido en el convenio, en un plazo de 5 años.

(4) Con fecha 5 de mayo de 2011, la subsidiaria CAR S.A obtuvo la licencia de Mastercard S.A. Producto de este acuerdo, se percibió un anticipo de USD600.000, el cual será reconocido en resultado de acuerdo al cumplimiento de ventas exigidas por plazo de 5 años.

(5) Corresponde a ingresos diferidos por contrato de transferencias de derechos sobre software aplicativo (ITF), cobrados a Banco Ripley Perú. Dicho ingreso diferido se registrará en resultado (ingreso), simultáneamente cuando el activo en la sociedad relacionada comience su amortización.

24. Provisiones por Beneficios a los Empleados

El desglose de este rubro es el siguiente:

a) Corriente:

	31.12.2013	31.12.2012 (Proforma)
	M$	M$
Provisión de vacaciones	7.461.092	6.317.490
Provisión de recursos humanos	923.000	1.096.000
Totales	8.384.092	7.413.490

El movimiento de este rubro es el siguiente:

	Provisión de Vacaciones M$	Provisión Recursos Humanos M$	Totales M$
Saldo inicial al 01.01.2013	6.317.490	1.096.000	7.413.490
Movimientos en provisiones:			
Incrementos en provisiones existentes	5.703.707	637.484	6.341.191
Provisión Utilizada	(4.560.105)	(810.484)	(5.370.589)
Subtotal	1.143.602	(173.000)	970.602
Saldo final al 31.12.2013	7.461.092	923.000	8.384.092
Saldo inicial al 01.01.2012	5.862.394	869.232	6.731.626
Movimientos en provisiones:			
Incrementos en provisiones existentes	5.054.534	583.731	5.638.265
Provisión Utilizada	(4.599.438)	(356.963)	(4.956.401)
Subtotal	455.096	226.768	681.864
Saldo final al 31.12.2012 (Proforma)	6.317.490	1.096.000	7.413.490

b) No Corriente:

El Grupo ha constituido provisión para cubrir la indemnización por años de servicio que serán pagadas a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de la provisión devengada sobre un modelo de cálculo actuarial.

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión beneficios al personal, es el siguiente:

Detalle	31.12.2013 M$	31.12.2012 (Proforma) M$
Indemnización por años de servicio	6.396.358	5.607.030

Detalle	31.12.2013 M$	31.12.2012 (Proforma) M$
Valor presente obligaciones plan de beneficios definidos	5.607.030	5.044.182
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos	502.535	439.874
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos	365.656	327.175
Variación actuarial (*)	143.666	(60.443)
Pagos de obligaciones por planes de beneficios definidos	(222.529)	(143.758)
Totales provisión indemnización por años de servicio	6.396.358	5.607.030

(*) La sociedad evaluó la aplicación de la NIC 19 (revisada) no existiendo efectos significativos sobre esto estados financieros.

(1) Corresponde a cálculo de indemnización por años de servicio a valor corriente de finiquitos en curso.

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	31.12.2013 Promedio	31.12.2012 Promedio
Tasa de descuento	6,50%	6,50%
Tasa esperada de incremento salarial	3,00%	3,00%
Indice de rotación	17,59%	17,59%
Indice de rotación - retiro por necesidades de la empresa	8,62%	8,62%
Edad de Retiro		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	RV - 2009	RV - 2009

El estudio fue elaborado por actuarios externos a la compañía, en base a los supuestos proporcionados por la Administración del Grupo.

25.Contingencias y Restricciones

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el Grupo y sus subsidiarias, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías:

a. Garantías directas:

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldos pendiente de pago al		Año de Liberación de Garantías	
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$	2013	2014
Tesorero Municipal de las Condes	Car S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	20.000	20.000	-	X
Transbank	Car S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	187.992	-	-	X
Emp. De Transporte de pasajeros Metro S.A.	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	598	598	-	X
Jefatura de Bienestar de la Policía de Investigación de Chile	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	52.560	-	-	X
Emp. De Transporte de pasajeros Metro S.A.	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	1.216	-	-	X
Tesoreria Municipal de San Bernardo	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	406.005	397.839	-	X
Tesoreria Municipal de San Bernardo	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	244.307	239.393	-	X
Tesoreria Municipal de San Bernardo	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	341.241	334.378	-	X
Fundación Integra	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	8.060	-	-	X
Tesorero Municipal de Maipu	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	1.220	-	-	X
Municipalidad de Ninhue Depto. De Educación	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	250	-	-	X
Servicio de Salud Ñuble	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	500	-	-	X
Servicio de Salud Metropolitano Sur	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	500	-	-	X
Servicio de Salud Bio Bio	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	500	-	-	X
Servicio de Salud Metropolitano Central	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	1.000	-	-	X
Servicio de salud Araucania Sur	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	5.700	-	-	X
Subsecretaria de Salud Publica	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	500	-	-	X
Ilustre Municipalidad de Pinto	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	200	-	-	X
Servicio de Bienestar del Servicio de Salud Metropolitano Oriente	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	1.000	-	-	X
Tesorería General de la Republica	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	200	-	-	X
Fundación Integra	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	7.623	-	-	X
Servicio Nacional de Capacitación y Empleo	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	200	-	-	X
Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	500	-	-	X
Servicio de Bienestar del SSM. Oriente	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	13.286	-	-	X
Subsecretaria de Salud Publica, Servicio de Bienestar Minsal	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	19.740	-	-	X
Servicio de salud Ñuble	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	3.788	-	-	X
Bienestar Servicio de Salud Talcahuano	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	2.290	-	-	X
Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A.	Car S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	-	11.420	X	-
Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A.	Car S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	-	11.420	X	-
Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A.	Car S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	-	11.420	X	-
Servicio de Salud Araucanía Sur	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-		500	X	-
Servicio de Salud Ñuble	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	-	100	X	-
Servicio de Salud Arica	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	-	100	X	-
Instituto Nacional de Estadisticas	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	-	800	X	-
Servicio de Bienestar, Salud Concepcion	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	-	1.000	X	-
Servicio de Salud	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	-	18.750	X	-
Bienestar Servicio de Salud Talcahuano	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	-	2.354	X	-
Ilustre Municipalidad de Providencia	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	-	400	X	-
Serviu Octava Region	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	-	3.224	X	-
Servicio de Salud Ñuble	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	-	500	X	-
Servicio de Salud Metropolitano Oriente	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	-	1.000	X	-
Servicio de Salud Osorno	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	-	500	X	-
Ministerio de Salud	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	-	1.000	X	-
I. Municipalidad de Pinto Depto. De Educacion	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	-	400	X	-
Servicio de Salud Araucania Sur	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	-	500	X	-

b. Garantías indirectas

i) La subsidiaria indirecta Comercial ECCSA S.A. es fiador y codeudor solidario a favor de Mall Trébol S.A. del grupo Mall Plaza S.A., por el cumplimiento del contrato de arriendo celebrado por escritura pública de fecha 8 de octubre de 2001, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo actualmente entre Ripley Store Ltda., continuadora de la sociedad El Trébol Store Ltda. y dicha empresa.

ii) La Sociedad es avalista, fiadora y codeudora solidaria de la subsidiaria indirecta Comercial ECCSA S.A. respecto de ciertas obligaciones que se originan con motivo de los créditos otorgados al 31 de diciembre de 2013, por los siguientes bancos:

Institución	Avalista	M$
Banco BBVA	Ripley Chile S. A.	45.961
Banco de Chile	Ripley Chile S. A.	21.869
Banco Santander Santiago	Ripley Chile S. A.	547.553
Banco Estado de Chile	Ripley Chile S. A.	1.110.533
Total		1.725.916

iii) Con motivo de la venta de Mall Puente III Ltda. efectuada con fecha 11 de mayo de 2009, las sociedades Comercial ECCSA S.A., Ripley Retail Ltda., Inmobiliaria R S.A. y Atlantis Fondo de Inversión Privado, se obligaron con los compradores en forma solidaria, a responder por los daños y perjuicios causados a Mall Puente III Ltda. y/o a los compradores, como resultado de posibles contingencias provenientes de Mall Puente Limitada, sociedad que dio origen a la sociedad vendida. Dicha obligación se mantendrá vigente durante el período de prescripción legal, tratándose de asuntos tributarios y durante el plazo de 5 años contados desde la constitución de Mall Puente III Limitada, tratándose de otros asuntos.

iv) La subsidiaria indirecta CAR S.A. constituyó una Standby Letter Of Credit por USD400.000 en favor a Mastercard International, con vencimiento el 16 de abril de 2014.

v) La subsidiaria indirecta CAR S.A. y algunas instituciones financieras suscribieron contratos de cesión de créditos (factoring), en los cuales Ripley Chile, se constituyó en fiador y codeudor solidario a favor estas instituciones financieras y respecto a estas obligaciones, las cuales se encuentran al valor nominal de las cuentas a cobrar (ver nota 20 a). El saldo vigente al 31 de diciembre de 2013 asciende a M$112.142.845.

vi) La subsidiaria indirecta Comercial ECCSA S.A., constituyó una Standby Letter of Credit por USD400.000 en favor a Getever International Ltd., cuyo vencimiento es el día 27 de julio de 2014.

vii) La subsidiaria indirecta Comercial ECCSA S.A., constituyó una Standby Letter of Credit por 102.000 libras esterlinas en favor a Oasis Fashions Ltd., cuyo vencimiento es el día 15 de abril de 2014.

viii) En sesión ordinaria de directorio de Ripley Chile S.A. celebrada el 28 de mayo de 2013, se acordó que Ripley Chile S.A. se constituya en aval, fiador y/o codeudor solidario de las subsidiarias indirectas CAR S.A. y Comercial ECCSA S.A. (en este último caso, en remplazo de las garantías otorgadas previamente por CAR S.A.), respecto de todas las obligaciones que se originen con motivo de los créditos que le otorguen a Comercial ECCSA S.A. y CAR S.A. los siguientes bancos: Banco de Chile, Banco Santander Chile, Banco Crédito e Inversiones, Banco HSBC Bank (Chile), Banco Corp Banca, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile, Banco del Estado de Chile, Banco Bice, Banco Security, Banco Scotiabank Sudamericano y Banco Consorcio".

c. Garantías recibidas

i) Como parte del proyecto de integración y con motivo de la adquisición por parte del Banco de una participación mayoritaria en la propiedad de CAR S.A. y de Corredora de Seguros Ripley Ltda. (ver nota 2), Ripley Corp S.A., se constituyó en garante de ambas sociedades a favor de la subsidiaria indirecta Banco Ripley, obligándose a indemnizarlo y mantenerlo indemne de todos los perjuicios que le pueda causar la existencia de pasivos o contingencias no reflejados en sus Estados Financieros, que tengan su origen en hechos o circunstancias anteriores a la fecha de integración.

ii) Al 31 de diciembre de 2013, el Grupo mantiene vigente boletas de garantía recibidas, las que garantizan principalmente, el fiel cumplimiento de contratos con proveedores. El detalle es el siguiente:

Garantias recibidas	Moneda	M$
Garantias recibidas	Pesos chilenos	1.990.689
Garantias recibidas	Unidad de fomento	1.605.170
Garantias recibidas	Dólar estadounidense	92.105
Total Garantias recibidas		3.687.964

iii) Producto del acuerdo marco del contrato de extensión de garantía señalado en la Nota 23 N°(4), la subsidiaria Comercial Eccsa S. A. recibió las siguientes boletas en garantías:

- Una boleta bancaria de fiel cumplimiento por la suma equivalente a UF2.000, para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que las tres compañías de seguros asuman en virtud del contrato de extragarantía.

d. Contingencias

Al 31 de diciembre de 2013, El Grupo no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas.

e. Compromisos

i) La subsidiaria indirecta Comercial Eccsa S.A. mantiene compromisos de compras de mercaderías con proveedores extranjeros a través de órdenes de compra, por la suma de M$5.195.969.

ii) La subsidiaria indirecta Corredora de Seguros Ripley Limitada tiene contratadas con la compañía de seguros Aseguradora Magallanes S.A., pólizas de responsabilidad civil, por un monto de hasta UF60.000 y pólizas de garantía a corredores por un monto de hasta UF500.

iii) Al 31 de diciembre de 2013 la subsidiaria Banco Ripley y CAR S.A., mantiene registrado en cuentas de orden fuera de balance, los siguientes saldos relacionados por compromisos o por responsabilidades propias del giro:

	M$
Créditos Contingentes	
Líneas de crédito con disponibilidad inmediata	1.305.464.424
Totales	1.305.464.424

Para satisfacer las necesidades de los clientes, las subsidiarias Banco Ripley y CAR S.A., adquirieron varios compromisos irrevocables y obligaciones contingentes. Si bien estas obligaciones no son reconocidas en el balance, éstas contienen potenciales riesgos de crédito y son por tanto parte del riesgo global de las subsidiarias.

iv) Arriendos operativos

Los principales arriendos operativos contratados por el Grupo, a plazo indefinido o a más de un año, corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas
- Arriendo de bodegas
- Arriendo de tiendas y sucursales

La composición de los pagos futuros mínimos de arrendamientos operativos es la siguiente:

Pagos futuros mínimos del arrendamiento	31.12.2013 M$
A pagar en 12 meses	25.738.373
Posterior a un año pero menor a cinco años	106.570.347
Posterior a cinco años	528.836.421
Total	661.145.141

Algunos contratos son de plazos renovables en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término, los cuales podrían generar pagos más allá de cinco años.

f. Restricciones

De acuerdo con el contrato de emisión de bonos de fecha 17 de junio de 2008 y sus modificaciones posteriores, serie D colocados el 27 de marzo de 2009 y series E y F el 25 de junio de 2009, suscrito entre la Sociedad y el Banco de Chile, éste último en su calidad de representante de los tenedores de Bonos, se impone a esta sociedad obligaciones y limitaciones relativas al cumplimiento de indicadores financieros.

Con fecha 25 de mayo de 2011, Ripley Chile S.A y el Banco de Chile suscribieron una modificación del contrato de emisión de líneas de bonos, para adaptar las obligaciones y limitaciones del cumplimiento de los indicadores financieros a la entrada en vigencia de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Con fecha 19 de julio de 2013, Ripley Chile S.A. y el Banco de Chile, en su calidad de representante de los tenedores, suscribieron una modificación del contrato de emisión de línea de bonos, para complementar la homologación de las cláusulas del referido contrato realizada el 25 de mayo de 2011 producto de la entrada en vigencia de las NIIF. De acuerdo a lo estipulado en el contrato original, las obligaciones y limitaciones relativas al cumplimiento de los indicadores financieros son los siguientes:

(i) Mantener, durante toda la vigencia del contrato de emisión de bonos, a lo menos un 75% de los ingresos de actividades ordinarias consolidados del Emisor, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses, provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle y/o administración de centros comerciales y/o evaluación, otorgamiento y administración de créditos. Al 31 de diciembre de 2013, los ingresos provenientes de dichas áreas del negocio son el 100% de los ingresos de actividades ordinarias consolidadas.

(ii) Mantener un nivel de endeudamiento a nivel consolidado, medido y calculado trimestralmente, no superior 1,5 veces. Se entenderá por “Nivel de Endeudamiento Consolidado” la relación entre la suma Total Pasivos Corrientes, más Total Pasivos no Corrientes, según las cuentas denominadas del mismo modo en los Estados Financieros del Emisor, más todas las deudas u obligaciones de terceros de cualquier naturaleza, ajenos al Emisor o sus subsidiarias que se encuentren caucionadas con garantías reales y/o personales

de cualquier clase otorgadas por el Emisor, o por cualquiera de sus subsidiarias, incluyendo, pero no limitado a avales, fianzas, codeudas solidarias, prendas e hipotecas. No obstante lo anterior, no se considerará para los efectos de este último cálculo, de manera alguna, los montos de los pasivos del Banco Ripley, subsidiaria de Ripley Corp S.A., si con motivo de una reestructuración, reorganización o cambio en su actual control el Banco Ripley debiere consolidar sus estados financieros en Ripley Chile S.A., todo lo anterior dividido por el Total Patrimonio, según la cuenta denominada del mismo modo en los Estados Financieros del Emisor. Al 31 de diciembre de 2013 el nivel de endeudamiento es de 0,63 veces.

A continuación se detalla el cálculo del nivel de endeudamiento a nivel consolidado:

Nivel de Endeudamiento consolidado	31.12.2013			
	Total Consolidado	Bancos	Ajustes de consolidación	Consolidado Excluyendo pasivos de Banco Ripley
	M$	M$	M$	M$
Total Pasivos Corrientes	439.906.356	(247.293.586)	37.766.225	230.378.995
Total Pasivos No Corrientes	321.893.118	(299.734.847)	148.829.445	170.987.716
Subtotal de Pasivos	761.799.474	(547.028.433)	186.595.670	401.366.711
Total Patrimonio				641.726.582
Ratio de endeudamiento				0,63

Los ajustes de consolidación corresponden a las cuentas por pagar que mantiene el segmento Banco con los segmentos no bancarios (retail, inmobiliario y oficinas centrales), más las provisiones de línea de créditos contingentes y las provisiones de dividendos mínimos por pagar a los accionistas de los bancos, que se eliminan en el proceso de consolidación.

(iii) Mantener al final de cada trimestre un Patrimonio Total igual o superior a M$188.485.920. Al 31 de diciembre de 2013 el patrimonio es M$641.726.582.

Al 31 de diciembre de 2013, Ripley Chile S.A. ha dado cumplimiento a todas las obligaciones y restricciones establecidas en los respectivos contratos de bonos.

Al 31 de diciembre de 2013, el Grupo no se encuentra expuesto a otras restricciones.

g. Recuperación de Siniestros.

i) Con fecha 24 de febrero de 2012, un incendio consumió las dependencias de la tienda Ripley ubicada en Mall Plaza El Trébol, comuna de Talcahuano, de la subsidiaria indirecta Ripley Store Ltda. La Sociedad y sus subsidiarias cuentan con seguros que cubren adecuadamente sus activos y patrimonio de los riesgos de incendio, sismo, paralización y otros. Todos los seguros contratados han sido suscritos con prestigiosas compañías de seguros del mercado. El grupo inició oportunamente los trámites contemplados en las respectivas pólizas, encontrándose actualmente en la etapa final de liquidación. Todas las pérdidas no cubiertas por dichos seguros han sido reconocidas en los resultados 31 de diciembre de 2012.

ii) Con fecha 26 de mayo de 2012, Ripley Store Ltda. sufrió un siniestro relacionado con la carpa instalada en la ciudad de Talcahuano. La Sociedad mantiene seguros vigentes que cubren el precio de ventas de los artículos siniestrados. Al 31 de diciembre de 2012, los efectos de este siniestro fueron reconocidos en los resultados de la Sociedad. Los valores de la indemnización del siniestro se presentan en cuentas por cobrar a las compañías de seguros respectivas al 31de diciembre de 2013 y 2012.

iii) Con fecha 28 de mayo de 2012, la empresa concesionaria Zárate Hermanos y Compañía Ltda., fue afectada por un siniestro que consumió parte de sus dependencias, denominadas Outlet Zárate, donde Comercial Eccsa S.A. mantenía inventarios en sus bodegas. Dicha compañía concesionaria mantiene contratos vigentes con compañías de seguros, los cuales cubren el valor de costo de dichos activos. El diferencial no cubierto, es asumido por las compañías de seguros de Ripley. Al 31 de diciembre de 2012, los efectos de este siniestro fueron reconocidos en los resultados de la Sociedad. Los valores de la indemnización del siniestro se presentan en cuentas por cobrar a las compañías de seguros respectivas al 31de diciembre de 2013 y 2012.

iv) Con fecha 11 de septiembre de 2012, el Mall VIVO El Centro, en el que se ubica la tienda Ripley Puente, sufrió un incendio. Si bien la tienda no fue afectada por el fuego, sí fue afectada por el humo y las cenizas que generó el incendio. La compañía cuenta con seguros comprometidos, los cuales cubren activos, mercaderías y perjuicios por paralización. Al 31 de diciembre de 2012, los efectos de este siniestro por las mercaderías siniestradas fueron reconocidas en el resultado de la Sociedad. Los valores de la indemnización de las mercaderías siniestradas se presentan en cuentas por cobrar a las compañías de seguros respectivas al 31de diciembre de 2013 y 2012.

h. Juicios

Al 31 de diciembre de 2013, las sociedades consolidadas tienen juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que en su mayoría, según los asesores legales de las sociedades, no presentan riesgos de pérdidas significativas. Aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, se encuentran provisionados en las respectivas subsidiarias directas e indirectas.

El detalle de las demandas al 31 de diciembre de 2013, se indica en cuadro siguiente:

NOTA CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES - h. Juicios

JUICIOS CIVILES, LABORALES Y OTROS

JURISDICCION	MATERIA	N° de causas	Cuantía M$	Provisión M$.
Juzgado de Policía Local	Denuncia Municipal	1	200	200
	Indemnización de Perjuicios	2	54.054	3.500
	Infracción a la Ordenanza General de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.	1	-	-
	Infracción Ley de Vigilantes Privados	8	48.319	20.383
	Infracción Ley General de Urbanismo y Construcciones.	1	-	-
	Ley de Protección al Consumidor	266	1.239.266	123.677
	Reclamación de Multa	1	100	100
Total Juzgado de Policía Local		**280**	**1.341.939**	**147.860**
Administrativa	Reconsideración de multa	21	47.216	39.415
	Sumario Sanitario	5	5.900	2.421
Total Administrativa		**26**	**53.116**	**41.836**
Arbitral	Impugnación de Terminación de contratos de construcción y cumplimiento contractual con indemnización de perjuicios (1)	1	16.229.597	-
	Restitución de dineros cobrados y boletas retenidas abusivamente. (1)	1	1.625.003	-
	Restitución de frutos civiles. (1)	1	-	-
Total Arbitral		**3**	**17.854.600**	**-**
Civil	Cobro de Honorarios	1	7.290	-
	Cobro de Pesos	1	27.000	-
	Cumplimiento de Contrato e Indemnización de Perjuicios	1	3.123	-
	Designación de árbitro	1	8.000	-
	Indemnización de Perjuicios	17	1.317.460	11.920
	Juicio Ejecutivo	2	93.004	-
	Medida prejudicial exhibición de documentos	4	-	-
	Prescripción	13	103.052	30.000
	Resolución de contrato de arrendamiento, pago de multas e indemnización de perjuicios. (2)	1	7.036.000	-
Total Civil		**41**	**8.594.929**	**41.920**

JURISDICCION	MATERIA	N° de causas	Cuantía M$	Provisión M$
Cobranza Laboral y previsional	Accidente del Trabajo	1	30.000	30.000
	Cobro de Prestaciones	3	6.010	6.010
	Cumplimiento de Sentencia	1	44.000	1.000
	Indemnizaciones y aumentos legales	4	22.367	8.671
Total Cobranza Laboral y previsional		**9**	**102.377**	**45.681**
Laboral	Cobro de costas	1	40	-
	Cobro de Prestaciones	21	91.860	60.615
	Denuncia de práctica antisindical	2	8.070	2.077
	Desafuero	9	-	-
	Despido injustificado	37	235.539	122.606
	Indemnizaciones y aumentos legales	11	119.435	37.383
	Juicio Ejecutivo	8	72.757	71.903
	Nulidad de Despido y Cobro de Prestaciones	3	1.153	-
	Nulidad renuncia voluntaria // Despido injustificado	1	9.750	9.089
	Reclamación de Multa	17	60.138	43.528
	Tutela de derechos fundamentales	3	170.297	39.862
Total Laboral		**113**	**769.039**	**387.063**
Total general		**472**	**28.716.000**	**664.360**

(1) La subsidiaria indirecta Mall del Centro de Concepción S.A., mantiene tres demandas arbitrales interpuestas por Consorcio Constructor CS Ltda., Socovesa Ingeniería y Construcciones S.A. y Constructora Cuevas y Purcell S.A.

Las demandas se fundan en los incumplimientos contractuales en que habría incurrido la subsidiaria indirecta Mall del Centro de Concepción S.A., durante la ejecución de los Contratos de Obra Gruesa y Terminaciones y en la terminación unilateral de los mismos, además se fundan en la retención y cobro efectuado por la sociedad relacionada de las boletas que garantizaban dichos trabajos de construcción, tomadas tanto por Socovesa Ingeniería y Construcciones S.A. y Constructora Cuevas y Purcell S.A. "Finalmente y aparte de lo ya señalado, se demandó las restitución de frutos civiles". El total de la cuantía demandada asciende a UF765.977,56, más una cuantía indeterminada.

Por otro lado, la subsidiaria indirecta Mall del Centro de Concepción S.A., ha interpuesto una demanda en contra de las empresas constructoras indicadas en los párrafos anteriores por UF1.171.525,19 por los graves incumplimientos contractuales en que incurrió el Consorcio CS, imputables a dolo o al menos a culpa grave, que se tradujeron en atrasos reiterados y significativos tanto en la fase de ejecución del Contrato de Obra Gruesa como en la ejecución del Contrato de Terminaciones.

El estado procesal de los litigios es el siguiente:

De acuerdo a lo establecido por el árbitro, ambas partes tuvieron plazo hasta el día 10 de junio de 2013 para presentar sus respectivas demandas. Los días 14 de agosto y 6 de septiembre de 2013, las partes evacuaron los trámites de contestación y réplica, respectivamente. El período de discusión finalizó el día 3 de octubre de 2013, con la presentación de los escritos de dúplica.

Con fecha 24 de octubre de 2013, se celebró la audiencia de conciliación, en la cual el árbitro abrió un periodo de 30 días hábiles para explorar posibilidades de acuerdo entre las partes. Con fecha 6 de noviembre de 2013, tuvo lugar la primera reunión privada del referido período de conciliación, entre el árbitro y los abogados de Mall del Centro de Concepción S.A. El día 7 de noviembre se celebró la primera reunión privada entre los abogados de Consorcio CS y el árbitro.

Concluído el período de conciliación sin que las partes hayan llegado a un acuerdo, será dictada la resolución que recibe la causa a prueba, fijando los puntos sustanciales y controvertidos que deberán ser probados durante la etapa probatoria.

Tomando en consideración la opinión de la Administración y de sus asesores legales encargados de estas demandas y en atención a la etapa inicial del proceso, no se han realizado provisiones por estas demandas.

(2) La subsidiaria indirecta Mall del Centro de Talca S.A., mantiene una demanda civil en contra de Tenglo S.A. (antes denominado PASMAR S.A.).

La demanda se funda en lo siguiente:

Con fecha 18 de mayo de 2012, Mall del Centro de Talca S.A. presentó una demanda en contra de Tenglo S.A., con el objeto de que el Juez Civil competente declare lo siguiente:

a. Que el contrato de arriendo celebrado entre las partes se encontraba terminado en virtud del complimiento de la condición resolutoria.

b. En virtud de lo anterior, se solicitó adicionalmente que condenara a Tenglo S.A. al pago de multas e indemnización de perjuicios, por un monto total de UF 170.000 aproximado.

Con fecha 23 de julio de 2012, Tenglo S.A. contestó la demanda interpuesta en su contra, solicitando el total rechazo de la misma. En dicha oportunidad, dedujo demanda reconvencional ascendente a una suma de UF 300.000 aproximadamente.

El estado procesal del litigio es el siguiente:

El 10 de diciembre de 2012 se dictó sentencia definitiva de primera instancia, la que acogió parcialmente la demanda interpuesta por Mall del Centro de Talca S.A., dando lugar a la resolución del contrato de arriendo, y ordenando a Tenglo S.A. a pagar a Mall del Centro de Talca S.A. la multa contemplada por atraso en la entrega del inmueble, además de indemnizarle los perjuicios ocasionados por lucro cesante, asimismo, el fallo rechazó íntegramente la demanda reconvencional deducida por Tenglo S.A.

El día 26 de septiembre de 2013, la contraria presentó un recurso de apelación que aún se encuentra pendiente de resolución. Tenglo S.A. fundamenta su recurso en la supuesta valoración errónea de la prueba, que a su juicio habría llevado al sentenciador del fondo al concluir que la fecha de inicio de las obras fue en junio de 2010 y no en diciembre como ella pretende. Así, considera que la correcta valoración de las pruebas llevaría a concluir que el inicio de las obras se produjo en diciembre de 2010, y que por lo tanto la entrega del inmueble se habría realizado oportuna y correctamente, obligando a concluir que Mall del Centro de Talca S.A. habría incumplido sus obligaciones.

Tomando en consideración la opinión de la Administración y de sus asesores legales encargados de estas demandas, no se han realizado provisiones por estas demandas.

26. Patrimonio neto

Movimiento Patrimonial:

(a) Capital pagado

Al 31 de diciembre de 2013, el capital pagado asciende a M$603.537.157 y en 2012 M$603.537.157 (proforma) se encuentra dividido en el 2013 en 270.934.149.105 y en el 2012 en 244.577.897.160 acciones nominativas de una misma serie y sin valor nominal.

El detalle del número de acciones al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	2013			2012		
Serie	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	Número de acciones con derecho a voto	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	Número de acciones con derecho a voto
Única	270.934.149.105	270.934.149.105	270.934.149.105	244.577.897.160	244.577.897.160	244.577.897.160

(b) Aumento de capital

La Junta Extraordinaria de Accionistas de Ripley Chile S.A. celebrada el 29 de octubre de 2013 acordó aumentar el capital en M$85.649.189, mediante la capitalización de utilidades retenidas por M$25.649.189 y la emisión de 26.356.251.945 acciones por un monto equivalente a M$60.000.000, las cuales fueron pagadas mediante la cesión en propiedad de la totalidad de los derechos que Ripley Corp S.A. tenía en Ripley Financiero Ltda. por un valor de M$54.642.824, de acuerdo al valor tributario de dichos derechos sociales y M$5.357.176 en dinero efectivo. Dicho aumento de capital fue pagado el 27 de diciembre de 2013.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no se han efectuado otros aumentos y/o modificaciones de capital.

(c) Política de dividendos

Ripley Chile S.A. tiene establecida como política de dividendos, pagar dividendos de acuerdo a lo establecido por la Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046, que corresponde al 30% sobre las utilidades distribuibles consolidados, salvo que exista acuerdo en contrario, por la unanimidad de los accionistas.

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad generó una ganancia neta en el ejercicio. Por su parte la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2013 acordó no distribuir dividendos.

La Junta Extraordinaria de Accionistas de Ripley Chile S.A. celebrada el 29 de octubre de 2013 acordó la distribución de un dividendo eventual definitivo por la cantidad de $0,010221692266675 por acción equivalente a M$2.500.000, con cargo a una parte de las utilidades retenidas al 31 de diciembre de 2012. Su pago fue realizado con fecha 28 de noviembre de 2013.

(d) Gestión del capital

La Compañía gestiona su capital de manera de garantizar que tanto Ripley Chile S.A., como sus subsidiarias sean capaces de mantener el normal desarrollo y crecimiento de sus negocios, a través de la optimización de su estructura de deuda y capital.

El Directorio, en conjunto con la administración, toman las decisiones que son necesarias para mantener la solidez financiera de la compañía, evaluando, entre otros, la contratación de nuevas deudas, colocación de papeles u otros instrumentos financieros, la colocación de acciones o el aprobar, postergar o suprimir proyectos de expansión, de manera que los indicadores de liquidez y los niveles de endeudamiento de la compañía no se eleven sustancialmente por encima de los niveles normales de la industria.

A su vez, la compañía monitorea en forma periódica diversos indicadores de liquidez y endeudamiento corporativo, estableciendo rangos de alerta y niveles razonables, donde los más relevantes son:

Ratio de Liquidez: Activo Corriente dividido por Pasivo Corriente: No menor a 1,0:

	31.12.2013				31.12.2012 (Proforma)			
Indice de Liquidez consolidado	Total Consolidado	Bancos	Ajustes de consolidación	Consolidado total de Negocios no bancarios	Total Consolidado	Bancos	Ajustes de consolidación	Consolidado total de Negocios no bancarios
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Activos corrientes	646.388.006	(371.949.190)	21.076.588	295.515.404	599.281.557	(337.300.393)	38.247.483	300.228.647
Pasivos corrientes	439.906.356	(247.293.586)	37.766.225	230.378.995	269.843.523	(114.823.421)	52.439.370	207.459.472
Ratio de Liquidez				1,28				1,45

Ratio de Endeudamiento: Deuda Financiera Neta dividido por Patrimonio: No mayor a 1,5:

	31.12.2013			31.12.2012		
Ratio de Endeudamiento consolidado	Consolidado	Bancos	Negocios no bancarios	Consolidado	Bancos	Negocios no bancarios
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Deuda financiera (corriente y no corriente)	400.421.831	(329.842.756)	70.579.075	332.075.535	(213.710.316)	118.365.219
Efectivo y equivalente al efectivo	89.458.887	(29.050.719)	60.408.168	69.613.633	(22.590.679)	47.022.954
Deuda Neta	310.962.944	(300.792.037)	10.170.907	262.461.902	(191.119.637)	71.342.265
Total Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora			641.726.582			600.022.916
Ratio de Endeudamiento			0,02			0,12

(e) Otras reservas

El detalle de otras reservas es el siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012 (Proforma)
	M$	M$
Reservas de coberturas	50.292	(439.523)
Reservas de conversión	451.091	319.637
Reclasificación revalorización capital (1)	10.864.242	10.864.242
Ajuste proforma (2)	-	(17.029.530)
Otras reservas (3)	(3.113.531)	-
Totales	8.252.094	(6.285.174)

(1) De acuerdo a lo establecido en la Circular N°456 del 20 de junio de 2008, emitida por la SVS, no se aplicará deflactación al capital pagado del año 2009, y deberá registrarse en Otras reservas.

(2) Corresponde a ajustes netos proforma relacionados con la incorporación de Banco Ripley y subsidiarias (Ver nota 2).

(3) Corresponde al efecto reconocido en otras reservas relacionado con el aumento de capital efectuado en Ripley Chile S.A. a través de la cesión de los derechos de Ripley Financiero Ltda. a valor tributario.

(f) Cambios en ganancias (pérdidas) acumuladas

El movimiento de las ganancias acumuladas (pérdidas acumuladas) ha sido el siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012 (Proforma)
	M$	M$
Saldo inicial	2.500.000	26.953.811
Distribución de utilidades (1)	(14.500.000)	(25.000.000)
Capitalizacion de resultados acumulados (3)	(25.649.189)	-
Ajuste proforma (4)	25.649.189	(25.649.189)
Otros (2)	-	(47.805)
Resultado del ejercicio	41.657.639	26.243.183
Totales	29.657.639	2.500.000

(1) Con fecha 29 de octubre de 2013, los Accionistas de Ripley Chile S.A acuerdan la distribución de dividendos a prorrata de sus participaciones societarias. El monto distribuido asciende a M$2.500.000.

Con fecha 24 de diciembre de 2013, Ripley Corp S.A. efectúa un retiro de utilidades por un monto de M$12.000.000, de la subsidiaria Ripley Retail Ltda.

Con fecha 21 de diciembre de 2012, los socios de la subsidiaria directa Ripley Retail Ltda., acordaron efectuar un retiro de utilidades acumuladas por un monto de M$25.000.000 a ser distribuido a la Matriz Ripley Corp S.A. Dicho retiro se presenta rebajado en las ganancias (pérdidas) acumuladas dentro del patrimonio consolidado de Ripley Chile S.A. y subsidiarias.

(2) Corresponde a cambios efectuados a la subsidiaria indirecta Ripley Hong Kong Ltda. en el año 2012, pertenecientes al año anterior.

(3) En Junta Extraordinaria de Accionistas de Ripley Chile S.A. celebrada el 19 de octubre de 2013, acordó aumentar el capital en M$85.649.189, mediante la capitalización de utilidades retenidas por un monto de M$25.649.189. (Ver nota 2).

(4) Corresponde a ajustes netos proformas relacionados con la integración de Banco Ripley y subsidiarias (Ver nota 2).

27. Participaciones No Controladoras

El interés minoritario representa la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, el Grupo no es dueño. Es presentado separadamente dentro del estado de resultados y en el estado de cambio del patrimonio.

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

SOCIEDAD	Porcentaje participaciones no controladoras		Patrimonio		Resultado	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012 (Proforma)	31.12.2013	31.12.2012
	%	%	M$	M$	M$	M$
Ripley Retail Ltda.	0,03171	0,03171	222.099	221.444	655	6.818
Ripley Retail II Ltda.	0,04000	0,04000	57.593	49.489	18.228	4.119
Totales			279.692	270.933	18.883	10.937

28. Ganancia (Pérdida) por Acción

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012
	M$	M$
Ganancias atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	41.657.639	26.243.183
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante período (*)	244.577.897.160	244.577.897.160
Ganancia básicas por acción ($)	0,1703	0,1073

(*) para el calculo promedio ponderado de acciones básicas en circulacion durante el período se consideró el numero de acciones suscritas y pagadas que se mantuvieron durante el 2013 no considerando el aumento en número de acciones suscritas y pagadas el 27 de diciembre 2013.

29. Ingresos de Actividades Ordinarias

El detalle de los ingresos por retail y financiero es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012
Detalle	M$	M$
Ingresos retail:		
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes	689.872.627	670.616.269
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de regalías	3.633.832	3.259.425
Sub- total ingresos retail	693.506.459	673.875.694
Ingresos bancarios:		
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	115.904.453	108.991.498
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios bancarios	47.650.067	47.250.873
Sub- total ingresos bancarios	163.554.520	156.242.371
Ingresos inmobiliarios:		
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de arriendos	4.655.522	797.201
Sub- total ingresos inmobiliarios	4.655.522	797.201
Totales de ingresos de actividades ordinarias	861.716.501	830.915.266

30. Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

Concepto	Acumulado 01.01.2013 31.12.2013 M$	Acumulado 01.01.2012 31.12.2012 M$
Gastos del personal	142.577.138	128.608.586
Gastos servicios de terceros	45.132.446	48.956.188
Gastos por suministros	4.798.198	4.358.145
Gastos de cobranzas	1.276.997	1.392.570
Gastos por comisiones	5.370.491	4.904.349
Gastos por depreciaciones y amortizaciones	23.537.218	21.217.865
Gastos de arriendos y bienes raices	35.304.277	34.059.688
Gastos varios	18.147.580	16.049.264
Totales	276.144.345	259.546.655

31. Otras Ganancias (Pérdidas)

Los principales conceptos registrados, en las cuentas otras ganancias (pérdidas) del estado de resultados, se detallan a continuación:

Detalle	Acumulado 01.01.2013 31.12.2013 M$	Acumulado 01.01.2012 31.12.2012 M$
Otras Ganancias		
Recuperación de castigos años anteriores	81.860	156.757
Utilidad en venta de activo fijo	45.523	1.546.140
Indemnizaciones por siniestros varios	-	45.022
Otras ganancias	711.581	538.785
Totales otras ganancias	838.964	2.286.704
Otras Pérdidas		
Castigo bajas de activo fijo y proyectos	(95.117)	(147.621)
Gastos por siniestros varios	-	(719.858)
Otras pérdidas	(435.631)	(378.124)
Totales otras pérdidas	(530.748)	(1.245.603)
Totales otras ganancias (pérdidas) neto	308.216	1.041.101

32. Ingresos y Costos Financieros

El detalle de los ingresos y costos financieros, son los siguientes:

Conceptos	Acumulado	
	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012
	M$	M$
Ingresos financieros:		
Otros ingresos colocaciones	526.510	757.967
Intereses sobre depósitos	1.182.656	2.020.396
Totales ingresos financieros	1.709.166	2.778.363
Costos financieros:		
Intereses y gastos de préstamos con entidades financieras	3.600.939	1.638.698
Intereses y gastos de obligaciones con el público	3.921.504	4.322.217
Intereses de obligaciones por leasing	542.575	599.534
Intereses devengados por swap	1.024.845	-
Intereses préstamos empresas relacionadas	9.116.414	9.166.190
Gastos financieros comercio exterior	36.393	112.780
Impuesto a las transacciones financieras	117.633	190.655
Gastos y comisiones bancarias	18.731	36.358
Costos financieros activados en propiedades de inversión	(344.433)	(1.162.124)
Totales gastos financieros	18.034.601	14.904.308

Adicionalmente en los costos de explotación en el estado de resultado Proforma, se incluyen los gastos financieros y reajustes de las subsidiaria bancaria. Los montos incluidos son los siguientes:

	31.12.2013	31.12.2012
	M$	M$
Costos de Explotación	25.231.820	28.299.300

33. Gastos del Personal

Los gastos al personal (que se incluyen en gasto de administración ver nota 30) presenta el siguiente detalle:

Concepto	Acumulado 01.01.2013 31.12.2013 M$	Acumulado 01.01.2012 31.12.2012 M$
Sueldos y salarios	115.969.863	104.952.465
Aportaciones a la seguridad social	3.390.152	3.114.505
Beneficios a corto plazo empleados	9.832.559	8.347.534
Indemnizaciones al personal	4.823.120	3.994.206
Otros gastos del personal	8.561.444	8.199.876
Totales gastos del personal	142.577.138	128.608.586

34. Diferencias de Cambio

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio neta son los siguientes:

Concepto	Moneda	Acumulado 01.01.2013 31.12.2013 M$	Acumulado 01.01.2012 31.12.2012 M$
Efectivo y efectivo equivalente al efectivo	USD	(202.101)	(152.241)
Fondos mutuos	USD	4.368	9.709
Otros activos no financieros	USD	372.336	141.143
Otros pasivos financieros	USD	74.323	17.699
Acreedores comerciales	USD	(686.908)	282.587
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	USD	22.194	1.638
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	USD	(50.847)	6.794
Totales		(466.635)	307.329

35. Resultados por Unidades de Reajuste

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a resultados por unidades de reajustes neto son los siguientes:

		Acumulado	
		01.01.2013	01.01.2012
	Indice de	31.12.2013	31.12.2012
	Reajustabilidad	M$	M$
Activos por impuestos	IPC-UTM	862.969	769.672
Otros pasivos financieros	UF	(592.758)	(2.284.958)
Otros	IPC	(27.207)	(64.531)
Totales		243.004	(1.579.817)

36. Detalle de Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

Los saldos de activos y pasivos, sus plazos y montos originados en moneda distinta a la moneda funcional del Grupo, se presenta a continuación:

ACTIVOS	Moneda extranjera	Moneda funcional	31.12.2013					31.12.2012				
			Activos corrientes		Activos no corrientes			Activos corrientes		Activos no corrientes		
			de 1 a 3 meses M$	de 3 a 12 meses M$	más de 1 año a 3 años M$	más de 3 años a 5 años M$	más de 5 años M$	de 1 a 3 meses M$	de 3 a 12 meses M$	más de 1 año a 3 años M$	más de 3 años a 5 años M$	más de 5 años M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	602.901	-	-	-	-	90.642	-	-	-	-
Otros activos financieros	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	-	-	-	-	-	59.226	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	-	3.860.533	-	-	-	4.861.282	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	-	863.547	-	-	-	-	1.955.299	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Pesos Colombianos	Pesos chilenos	-	108	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales Activos			602.901	4.724.188	-	-	-	5.011.150	1.955.299	-	-	-

PASIVOS	Moneda extranjera	Moneda funcional	31.12.2013					31.12.2012				
			Pasivos corrientes		Pasivos no corrientes			Pasivos corrientes		Pasivos no corrientes		
			de 1 a 3 meses M$	de 3 a 12 meses M$	más de 1 año a 3 años M$	más de 3 años a 5 años M$	más de 5 años M$	de 1 a 3 meses M$	de 3 a 12 meses M$	más de 1 año a 3 años M$	más de 3 años a 5 años M$	más de 5 años M$
Otros pasivos financieros	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	1.804.024	-	-	-	-	9.105.218	29.908	-	-	-
Otros pasivos financieros	Euro	Pesos chilenos	2.423	-	-	-	-	2.204	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	9.301.498	-	-	-	-	6.885.130	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	Pesos chilenos	12.129	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	-	397.707	-	-	-	-	1.610.217	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	-	13.502	190.477	110.787	-	-	30.149	156.021	101.805	-
Totales Pasivos			11.120.074	411.209	190.477	110.787	-	15.992.552	1.670.274	156.021	101.805	-

37. Segmentos de operación

El Grupo revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, "Segmentos operativos" que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas.

El Grupo opera en distintos mercados, con entornos económicos, comerciales y legales diversos, que los someten a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente en cada una de esas áreas. La similitud de las condiciones comerciales, económicas y políticas, así como la proximidad de las operaciones determinan la identificación de 4 segmentos por línea de negocios que corresponden al negocio retail, banco, inmobiliario y un segmento de la oficinas centrales..

Para cada uno de estos segmentos existe información financiera que es regularmente utilizada por la administración (superior) para la toma de decisiones, la asignación de recursos y la evaluación del desempeño. Los segmentos que utiliza el Grupo para gestionar sus operaciones, son los siguientes:

Segmentos principales

- Negocio Retail (1)
- Negocio Banco (2)
- Negocio Inmobiliario (3)
- Oficinas centrales y ajustes de consolidación (4)

Los segmentos están conformados con:

(1) Se incluye los activos, pasivos y resultados del negocio retail

(2) Se incluye los activos, pasivos y resultados del negocio bancario (tarjeta y Banco Ripley, actualmente consolidados en Banco Ripley)

(3) Se incluye los activos, pasivos del negocio inmobiliario (Malls o centros comerciales y propiedades en arriendo a terceros)

(4) Se incluye los activos, pasivos y resultados de las oficinas centrales y los ajustes de consolidación por saldos entre los segmentos.

Dado la organización societaria a través de la cual el Grupo estructura sus operaciones es regional, la información por segmentos que se presenta a continuación está basada en los estados financieros de las sociedades subsidiarias que desarrollan su negocio en el país.

Las políticas contables de los segmentos son las mismas que las políticas contables del Grupo que se describen en nota criterios contables. Las eliminaciones intersegmentos son reveladas a nivel total, por lo tanto, las transacciones y resultados intersegmentos se encuentran revelados al valor de la transacción original en cada segmento.

Debido a la integración de las sociedades CAR S.A. y Corredora de Seguros Ripley Ltda como subsidiarias de Banco Ripley, y a la integración de éste como subsidiaria de Ripley Chile S.A., el Grupo ha modificado los segmentos reportados en el año anterior, presentando los segmentos de acuerdo a la nueva estructura de negocio. Todas las operaciones financieras se presentan dentro del segmento banco y los ingresos y gastos de oficinas centrales se presentan en un segmento aparte junto con los ajustes de consolidación.

La información general sobre activos y pasivos acumulados por segmentos al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

La información general sobre activos y pasivos acumulados por segmentos es la siguiente:

a) Al 31.12.2013

	Retail	Banco	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales
	M$	M$	M$	M$	M$
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes y otros activos financieros	60.266.767	53.490.981	35.086	106.315	113.899.149
Otros activos no financieros	24.977.661	794.248	7.302.660	3.038	33.077.607
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	23.571.283	314.182.611	752.184	-	338.506.078
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8.982.252	164.490	2.158.221	(398.823)	10.906.140
Inventarios	124.764.514	-	-	-	124.764.514
Activos por impuestos	17.936.704	3.316.860	14.047	3.966.907	25.234.518
Total activos, corrientes	260.499.181	371.949.190	10.262.198	3.677.437	646.388.006
Activos no corrientes:					
Otros activos financieros	-	-	-	1.322.008	1.322.008
Otros activos no financieros	10.268.542	1.128.599	-	-	11.397.141
Derechos por cobrar	572.701	283.171.229	137.225	-	283.881.155
Inversiones en asociadas	-	-	125.240.961	-	125.240.961
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16.925.682	18.893.612	-	-	35.819.294
Propiedades, planta y equipo y de inversión	178.779.618	5.199.712	60.021.102	22.828	244.023.260
Activos por impuestos diferidos	8.997.537	46.309.452	804.697	(657.455)	55.454.231
Total activos, no corrientes	215.544.080	354.702.604	186.203.985	687.381	757.138.050
TOTAL ACTIVOS	**476.043.261**	**726.651.794**	**196.466.183**	**4.364.818**	**1.403.526.056**
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros	3.038.806	183.095.056	-	21.610.566	207.744.428
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	176.484.927	16.613.153	3.433.523	398.563	196.930.166
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	20.912.098	3.141.246	(9.944.871)	14.108.473
Otras provisiones	531.285	16.789.502	-	(16.656.427)	664.360
Pasivos por Impuestos	-	5.916.322	-	488	5.916.810
Otros pasivos	9.997.806	3.838.455	-	705.858	14.542.119
Total pasivos, corrientes	190.052.824	247.164.586	6.574.769	(3.885.823)	439.906.356
Pasivos no corrientes:					
Otros pasivos financieros	6.203.574	146.747.700	-	39.726.129	192.677.403
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	148.829.445	39.882.911	(84.541.189)	104.171.167
Pasivo por impuestos diferidos	11.891.748	3.294.324	931.905	91.465	16.209.442
Otros pasivos	7.971.729	863.377	-	-	8.835.106
Total pasivos, no corrientes	26.067.051	299.734.846	40.814.816	(44.723.595)	321.893.118
Patrimonio	259.923.386	179.752.362	149.076.598	52.974.236	641.726.582
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	**476.043.261**	**726.651.794**	**196.466.183**	**4.364.818**	**1.403.526.056**

Se incluye los activos, pasivos y patrimonio reportados por Banco Ripley y subsidiarias a la SBIF y en el segmentos oficinas centrales y ajuste de consolidación se han reversados las provisiones de linea de crédito contingentes que son regulados por las SBIF y que no cumplen con las NIIF. El monto eliminado en 2013 y 2012 asciende a M$14.194.250 y M$ 14.075.217 y su correspondiente activos por impuestos diferidos asciende a M$2.838.850 y M$2.815.043 respectivamente.

b) Al 31.12.2012

	Retail	Banco	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales
	M$	M$	M$	M$	M$
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes y otros activos financieros	46.920.343	50.583.346	42.305	119.532	97.665.526
Otros activos no financieros	31.024.391	793.268	6.827.224	1.341	38.646.224
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	26.977.341	272.964.847	770.992	-	300.713.180
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.634.767	4.262.758	1.734.826	(4.765.448)	3.866.903
Inventarios	125.655.339	-	-	-	125.655.339
Activos por impuestos	20.850.491	8.696.174	10.770	3.176.950	32.734.385
Total activos, corrientes	254.062.672	337.300.393	9.386.117	(1.467.625)	599.281.557
Activos no corrientes:					
Otros activos financieros	-	-	169.848	-	169.848
Otros activos no financieros	7.269.624	308.859	-	-	7.578.483
Derechos por cobrar	123.439	282.770.983	127.481	-	283.021.903
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	103.467.120	-	103.467.120
Activos intangibles distintos de la plusvalía	19.340.063	13.965.039	-	-	33.305.102
Propiedades, planta y equipo y de inversión	172.769.819	5.574.468	54.048.500	-	232.392.787
Activos por impuestos diferidos	7.435.421	47.508.111	763.349	(3.082.602)	52.624.279
Total activos, no corrientes	206.938.366	350.127.460	158.576.298	(3.082.602)	712.559.522
TOTALES ACTIVOS	**461.001.038**	**687.427.853**	**167.962.415**	**(4.550.227)**	**1.311.841.079**
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros	16.468.192	44.174.761	-	12.965.333	73.608.286
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	151.769.843	10.259.159	2.175.657	2.891.104	167.095.763
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	38.247.483	1.647.194	(29.528.359)	10.366.318
Otras provisiones	672.334	14.317.439	300	(14.190.757)	799.316
Pasivos por Impuestos	2.581.835	2.349.005	-	238.673	5.169.513
Otros pasivos	10.053.912	4.033.574	-	(1.283.159)	12.804.327
Total pasivos, corrientes	181.546.116	113.381.421	3.823.151	(28.907.165)	269.843.523
Pasivos no corrientes:					
Otros pasivos financieros	29.598.449	169.535.555	12.202	59.321.043	258.467.249
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	248.842.733	35.424.960	(124.406.477)	159.861.216
Pasivo por impuestos diferidos	13.058.323	863.062	931.905	228.050	15.081.340
Otros pasivos	8.229.177	335.658	-	-	8.564.835
Total pasivos, no corrientes	50.885.949	419.577.008	36.369.067	(64.857.384)	441.974.640
Patrimonio	228.568.973	154.469.424	127.770.197	89.214.322	600.022.916
TOTALES PASIVOS	**461.001.038**	**687.427.853**	**167.962.415**	**(4.550.227)**	**1.311.841.079**

A continuación se presentan los resultados por segmento:

a) Al 31.12.2013

	Retail	Banco	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Proforma Ripley Chile + Banco	Eliminación Banco	Ripley Chile
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Ingresos retail	693.818.706	-	-	(312.247)	693.506.459	-	693.506.459
Ingresos banco	-	225.000.193	-	(3.246.098)	221.754.095	(58.199.575)	163.554.520
Ingresos inmobiliarios	-	-	4.460.068	195.454	4.655.522	-	4.655.522
Total ingresos de actividades ordinarias	693.818.706	225.000.193	4.460.068	(3.362.891)	919.916.076	(58.199.575)	861.716.501
Costo de ventas retail	(491.325.343)	-	-	(7.217.813)	(498.543.156)	-	(498.543.156)
Ingresos banco	-	(67.763.587)	-	9.687.303	(58.076.284)	24.523.983	(33.552.301)
Gastos por intereses y reajustes	-	(25.231.820)	-	9.687.303	(15.544.517)	15.869.144	324.627
Costo de Riesgo Neto	-	(38.652.995)	-	-	(38.652.995)	7.242.945	(31.410.050)
Otros	-	(3.878.772)	-	-	(3.878.772)	1.411.894	(2.466.878)
Costo de ventas Inmobiliarios	-	-	(76.793)	-	(76.793)	-	(76.793)
Total costo de ventas	(491.325.343)	(67.763.587)	(76.793)	2.469.490	(556.696.233)	24.523.983	(532.172.250)
Margen bruto retail	202.493.363	-	-	(7.530.060)	194.963.303	-	194.963.303
Margen bruto banco	-	157.236.606	-	6.441.205	163.677.811	(33.675.592)	130.002.219
Margen bruto inmobiliarios	-	-	4.383.275	195.454	4.578.729	-	4.578.729
Total margen bruto	202.493.363	157.236.606	4.383.275	(893.401)	363.219.843	(33.675.592)	329.544.251
Gastos de administración y costos de distribucción	(178.608.252)	(118.133.061)	(1.391.390)	(8.877.540)	(307.010.243)	26.674.978	(280.335.265)
Resultado operacional	**23.885.111**	**39.103.545**	**2.991.885**	**(9.770.941)**	**56.209.600**	**(7.000.614)**	**49.208.986**
Ingresos financieros	1.678.992	46.964	12.086	(28.876)	1.709.166	-	1.709.166
Costos financieros	(757.972)	-	(1.276.768)	(12.441.660)	(14.476.400)	(3.558.201)	(18.034.601)
Participación en asociada	-	-	12.171.647	-	12.171.647	-	12.171.647
Otras ganancias (pérdidas)	414.901	(263.909)	5.743	122.799	279.534	28.682	308.216
Diferencias de cambio	(441.660)	(16.543)	-	(1.236)	(459.439)	(7.196)	(466.635)
Resultado por unidades de reajuste	677.863	97.499	(697.298)	164.940	243.004	-	243.004
Total resultado no operacional	1.572.124	(135.989)	10.215.410	(12.184.033)	(532.488)	(3.536.715)	(4.069.203)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	25.457.235	38.967.556	13.207.295	(21.954.974)	55.677.112	(10.537.329)	45.139.783
Impuestos a las ganancias	(6.335.172)	(7.189.315)	(51.948)	8.233.219	(5.343.216)	1.879.955	(3.463.261)
Ganancia (pérdida)	**19.122.063**	**31.778.241**	**13.155.347**	**(13.721.755)**	**50.333.896**	**(8.657.374)**	**41.676.522**
Depreciación y amortización	16.351.064	4.181.839	593.760	3.431.359	24.558.022	(1.020.804)	23.537.218
EBITDA	**40.236.175**	**43.285.384**	**3.585.645**	**(6.339.582)**	**80.767.622**	**(8.021.418)**	**72.746.204**

b) Al 31.12.2012

	Retail	Banco	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Proforma Ripley Chile + Banco	Eliminación Banco	Reclasificaciones	Ripley Chile
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Ingresos retail	672.291.115			1.584.579	673.875.694	-	-	673.875.694
Ingresos financieros		216.553.782		(4.218.888)	212.334.894	(56.092.523)	-	156.242.371
Ingresos inmobiliarios			1.360.636	(563.435)	797.201	-	-	797.201
Total ingresos de actividades ordinarias	672.291.115	216.553.782	1.360.636	(3.197.744)	887.007.789	(56.092.523)	-	830.915.266
Costo de ventas retail	(488.173.776)			(6.130.769)	(494.304.545)	-	-	(494.304.545)
Costo de ventas financieros	-	(72.987.462)	-	15.884.771	(57.102.691)	21.522.270	174.044	(35.406.377)
Gastos por intereses y reajustes	-	(28.299.300)	-	15.884.771	(12.414.529)	12.986.220	174.044	745.735
Costo de Riesgo Neto	-	(40.739.207)	-	-	(40.739.207)	7.113.294	-	(33.625.913)
Otros	-	(3.948.955)	-	-	(3.948.955)	1.422.756	-	(2.526.199)
Costo de ventas Inmobiliarios	-	-	-	-	-	-	-	-
Total costo de ventas	(488.173.776)	(72.987.462)	-	9.754.002	(551.407.236)	21.522.270	174.044	(529.710.922)
Margen bruto retail	184.117.339	-	-	(4.546.190)	179.571.149	-	-	179.571.149
Margen bruto financiero	-	143.566.320	-	11.665.883	155.232.203	(34.570.253)	174.044	120.835.994
Margen bruto inmobiliarios	-	-	1.360.636	(563.435)	797.201	-	-	797.201
Total margen bruto	184.117.339	143.566.320	1.360.636	6.556.258	335.600.553	(34.570.253)	174.044	301.204.344
Gastos de administración y costos de distribucción	(164.267.650)	(117.881.015)	(1.420.336)	(6.085.147)	(289.654.148)	25.979.175	-	(263.674.973)
Resultado operacional	**19.849.689**	**25.685.305**	**(59.700)**	**471.111**	**45.946.405**	**(8.591.078)**	**174.044**	**37.529.371**
Ingresos financieros	2.537.738	20.162	33.531	186.932	2.778.363	-	-	2.778.363
Costos financieros	(2.184.185)	-	-	(12.546.079)	(14.730.264)	-	(174.044)	(14.904.308)
Participación en asociada	-	-	6.754.765	-	6.754.765	-	-	6.754.765
Otras ganancias (pérdidas)	1.753.833	93.839	(4)	(605.799)	1.241.869	(200.768)	-	1.041.101
Diferencias de cambio	(160.950)	460.406	-	1.638	301.094	6.235		307.329
Resultado por unidades de reajuste	820.814	-	(438.295)	(1.962.336)	(1.579.817)	-	-	(1.579.817)
Total resultado no operacional	2.767.250	574.407	6.349.997	(14.925.644)	(5.233.990)	(194.533)	(174.044)	(5.602.567)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	22.616.939	26.259.712	6.290.297	(14.454.533)	40.712.415	(8.785.611)	-	31.926.804
Impuestos a las ganancias	(7.551.007)	(4.243.163)	286.944	4.372.476	(7.134.750)	1.462.066	-	(5.672.684)
Ganancia (pérdida)	**15.065.932**	**22.016.549**	**6.577.241**	**(10.082.057)**	**33.577.665**	**(7.323.545)**	**-**	**26.254.120**
Depreciación y amortización	15.397.955	3.727.140	119.403	3.179.538	22.424.036	(1.206.171)	-	21.217.865
EBITDA	**35.247.644**	**29.412.445**	**59.703**	**3.650.649**	**68.370.441**	**(9.797.249)**	**174.044**	**58.747.236**

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre activos y pasivos acumulados por segmentos:

Al 31 de diciembre 2013

Segmento Chile:	Retail	Banco	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales
	M$	M$	M$	M$	M$
a) Total activos de los segmentos	476.043.261	726.651.794	196.466.183	4.364.818	1.403.526.056
b) Importe en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el bajo el método de participación (1)	-	-	125.240.961	-	125.240.961
c) Desembolso de los activos no monetarios	24.771.443	2.570.365	18.915.496	-	46.257.304
d) Total pasivos de los segmentos	216.119.875	546.899.432	47.389.585	(48.609.418)	761.799.474

Al 31 de diciembre 2012

Segmento Chile:	Retail	Banco	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales
	M$	M$	M$	M$	M$
a) Total activos de los segmentos	461.001.038	687.427.853	167.962.415	(4.550.227)	1.311.841.079
b) Importe en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el bajo el método de participación	-		103.467.120	-	103.467.120
c) Desembolso de los activos no monetarios	36.663.609	660.839	33.820.638	763.951	71.909.037
d) Total pasivos de los segmentos	232.432.065	532.958.429	40.192.218	(93.764.549)	711.818.163

(1) Aquí se presentan las inversiones que se mantienen con el negocio Inmobiliario Nuevos Desarrollos S.A. y Inmobiliaria Viña del Mar S.A.

A continuación se presenta información relacionada con el estado de flujo de efectivo directo consolidados por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012:

En el segmento bancario, los flujos provenientes de las obtenciones y pagos con bancos e instituciones financieras se presentan como parte de los flujos de la operación. A nivel consolidado estos se reclasificación como flujos de las actividades de financiamiento.

	31.12.2013						
	Retail	Banco	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Subtotal	Eliminación Banco	Totales
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	65.432.302	4.211.439	2.659.180	(24.121.564)	48.181.357	(5.322.533)	42.858.824
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(19.888.812)	(5.183.250)	(16.446.669)	6.296.317	(35.222.414)	(172.981.994)	(208.204.408)
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(32.139.395)	7.431.852	13.780.271	17.813.584	6.886.312	174.291.098	181.177.410
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	13.404.095	6.460.041	(7.218)	(11.663)	19.845.255	(4.013.429)	15.831.826
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo	46.862.671	22.590.679	42.304	117.978	69.613.632	(22.084.599)	47.529.033
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	60.266.766	29.050.720	35.086	106.315	89.458.887	(26.098.028)	63.360.859
Aumento del efectivo y efectivo equivalentes por integración de subsidiarias	-	-	-	-	-	-	26.098.028
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	60.266.766	29.050.720	35.086	106.315	89.458.887	(26.098.028)	89.458.887

	31.12.2012						
	Retail	Banco	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Subtotal	Eliminación Banco	Totales
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	45.301.102	(30.424.990)	(835.563)	(55.130.730)	(41.090.181)	80.838.994	39.748.813
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(38.448.558)	(1.681.025)	(31.483.392)	9.460.956	(62.152.019)	(2.985.248)	(65.137.267)
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(6.581.745)	30.648.301	32.345.553	45.786.977	102.199.086	(77.178.059)	25.021.027
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	270.799	(1.457.714)	26.598	117.203	(1.043.114)	675.687	(367.427)
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo	46.591.873	24.048.390	15.653	778	70.656.694	(22.760.234)	47.896.460
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	46.862.672	22.590.676	42.251	117.981	69.613.580	(22.084.547)	47.529.033
Aumento del efectivo y efectivo equivalentes por integración de subsidiarias	-	-	-	-	-	-	22.084.600
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	46.862.672	22.590.676	42.251	117.981	69.613.580	(22.084.547)	69.613.633

a) Estos saldos no incluyen el monto correspondiente a otro activos financieros

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre los resultados por segmento:

Al 31 de diciembre 2013

	Retail	Banco	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Proforma Ripley Chile + Banco	Eliminación Banco	Reclasificaciones	Ripley Chile
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
a) Ingresos de las actividades ordinarias								
Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de clientes externos	690.184.874	225.000.193	4.460.068	(3.362.891)	916.282.244	(58.199.575)	-	858.082.669
Ingresos de las actividades ordinarias con empresas relacionadas no consolidadas	3.633.832	-	-	-	3.633.832	-	-	3.633.832
Total ingresos de las actividades ordinarias	693.818.706	225.000.193	4.460.068	(3.362.891)	919.916.076	(58.199.575)	-	861.716.501
b) Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de transacciones entre segmentos	-	-	-	-	-	-	-	-
Ripley Chile S.A. y subsidiarias no presentan ingresos de las actividades ordinarias procedentes de transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	-	-	-	-	-	-	-	-
c) Ingresos de actividades ordinarias por intereses	-	-	-	-	-	-	-	-
Ripley Chile S.A. y subsidiarias no presentan ingresos por intereses operacionales fuera del negocio ordinario								
d) Gastos por intereses	(757.972)	-	(1.276.768)	(12.441.661)	(14.476.401)	-	(3.558.200)	(18.034.601)
Gastos por intereses con transacciones entre segmentos	-	-	-	-	-	-	-	-
e) Depreciación y amortización	(16.351.064)	(4.181.839)	(593.760)	(3.431.359)	(24.558.022)	1.020.804	-	(23.537.218)
f) Partidas significativas de otros ingresos y gastos	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros ingresos y gastos no requeridos a informar	414.901	(263.909)	5.743	122.799	279.534	28.682	-	308.216
g) Participación de la entidad en el resultado de asociadas y de negocios conjuntos contabilizados según el método de la participación	-	-	12.171.647	-	12.171.647	-	-	12.171.647
h) Ingresos (Gasto) sobre Impuesto a las Ganancias	(6.335.172)	(7.189.315)	(51.948)	8.233.219	(5.343.216)	1.879.955	-	(3.463.261)
i) Otras partidas significativas no monetarias distintas de depreciación y amortización								-
Provisión de riesgo neta	(705.183)	(37.871.019)	(76.793)	-	(38.652.995)	7.242.945	-	(31.410.050)
Recovery	-	24.858.123	-	-	24.858.123	(3.801.968)	-	21.056.155
Provisión de riesgo bruta (a)	(705.183)	(62.729.142)	(76.793)	-	(63.511.118)	11.044.913	-	(52.466.205)
Valor neto de realización de existencias (b)	1.124.259	-	-	-	1.124.259	-	-	1.124.259
Otras provisiones deudores varios y otras cuentas por cobrar (c)	(95.866)	-	-	-	(95.866)	-	-	(95.866)
Totales partidas significativas no monetarias (a + b + c)	323.210	(62.729.142)	(76.793)	-	(62.482.725)	11.044.913	-	(51.437.812)
j) Ganancia antes de impuesto	26.657.235	37.767.557	13.207.294	(21.954.975)	55.677.111	(10.537.328)	-	45.139.783
k) Ganancia neta	20.322.063	30.578.242	13.155.346	(13.721.756)	50.333.895	(8.657.373)	-	41.676.522

Al 31 de diciembre 2012

	Retail	Banco	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Proforma Ripley Chile + Banco	Eliminación Banco	Reclasificaciones	Ripley Chile
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
a) Ingresos de las actividades ordinarias								
Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de clientes externos	669.031.690	216.553.782	1.360.636	(3.197.744)	883.748.364	(56.092.523)	-	827.655.841
Ingresos de las actividades ordinarias con empresas relacionadas no consolidadas	3.259.425	-	-	-	3.259.425	-	-	3.259.425
Total ingresos de las actividades ordinarias	672.291.115	216.553.782	1.360.636	(3.197.744)	887.007.789	(56.092.523)	-	830.915.266
b) Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de transacciones entre segmentos	-	-	-	-	-	-	-	-
Ripley Chile S.A. y subsidiarias no presentan ingresos de las actividades ordinarias procedentes de transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	-	-	-	-	-	-	-	-
c) Ingresos de actividades ordinarias por intereses	-	-	-	-	-	-	-	-
Ripley Chile S.A. y subsidiarias no presentan ingresos por intereses operacionales fuera del negocio ordinario								
d) Gastos por intereses	(2.184.185)	-	-	(12.546.079)	(14.730.264)	-	(174.044)	(14.904.308)
Gastos por intereses con transacciones entre segmentos	-	-	-	-	-	-	-	-
e) Depreciación y amortización	(15.397.955)	(3.727.140)	(119.403)	(3.179.538)	(22.424.036)	1.206.171	-	(21.217.865)
f) Partidas significativas de otros ingresos y gastos	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros ingresos y gastos no requeridos a informar	1.753.833	93.839	(4)	(605.799)	1.241.869	(200.768)	-	1.041.101
g) Participación de la entidad en el resultado de asociadas y de negocios conjuntos contabilizados según el método de la participación	-	-	6.754.765	-	6.754.765	-	-	6.754.765
h) Ingresos (Gasto) sobre Impuesto a las Ganancias	(7.791.007)	(4.003.163)	286.944	4.372.476	(7.134.750)	1.462.066	-	(5.672.684)
i) Otras partidas significativas no monetarias distintas de depreciación y amortización								-
Provisión de riesgo neta	(1.363.233)	(39.375.974)	-	-	(40.739.207)	7.113.294	-	(33.625.913)
Recovery		24.140.414	-	-	24.140.414	(4.151.912)	-	19.988.502
Provisión de riesgo bruta (a)	(1.363.233)	(63.516.388)	-	-	(64.879.621)	11.265.206	-	(53.614.415)
Valor neto de realización de existencias (b)	474.281	-	-	-	474.281	-	-	474.281
Otras provisiones deudores varios y otras cuentas por cobrar (c)	(11.669)	-	-	-	(11.669)	-	-	(11.669)
Totales partidas significativas no monetarias (a + b + c)	(900.621)	(63.516.388)	-	-	(64.417.009)	11.265.206	-	(53.151.803)
j) Ganancia antes de impuesto	23.816.940	25.059.712	6.290.297	(14.454.534)	40.712.415	(8.785.611)	-	31.926.804
k) Ganancia neta	16.025.933	21.056.549	6.577.241	(10.082.058)	33.577.665	(7.323.545)	-	26.254.120

38.Medio Ambiente

La actividad del Grupo y sus subsidiarias no se encuentran dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

39. Hechos Ocurridos Después del Período Sobre el que se Informa

(a) Con fecha 17 de enero de 2014, Banco Ripley (emisor) y Banco Santander-Chile (como Representante de los Tenedores de Bonos y banco pagador) suscribieron un contrato de emisión de bonos por líneas de títulos.

El monto, características y condiciones de la emisión, es la siguiente:

- Monto de la línea - el monto nominal total corresponde a UF5.000.000. Sin perjuicio de lo anterior, cada emisión se especificara si los bonos se expresaran en unidades de fomento o en pesos chilenos.

- Plazo - tiene un plazo máximo de 10 años a contar de la fecha de la inscripción de la línea de bonos en la Superintendencia de Bancos e instituciones financieras, dentro del cual deberán emitirse y colocarse y vencer todas las obligaciones de pago de las distintas emisiones y colocaciones de bono que se efectúen con cargo a la línea de bonos

- Características – Para los efectos de esta Linea, los Bonos podrán emitirse en una o más series o sub-series.

- Títulos – Emisiones desmaterializadas

- Garantías – Sin garantías especificas

Con fecha 6 de marzo de 2014, la SBIF certificó que en registro púbico de valores que lleva esta superintendencia, se inscribió bajo el Nº1/2014, la solicitud presentada por Banco Ripley para registrar la línea de bonos bancarios desmaterializados al portador.

(b) De acuerdo con lo establecido en la Circular N° 2137 de fecha 13 de enero de 2014, de la Superintendencia de Valores y Seguros, a partir del 1° de enero de 2015 las Corredoras de Seguros comenzarán con la aplicación de los nuevos criterios contables de reconocimiento, valoración y revelación exigidos por las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en Inglés). En este contexto, la Corredora durante 2014 seguirá aplicando las Normas Contables dispuestas por la Superintendencia de Valores y Seguros aplicables a las Corredoras de Seguros.

(c) Con fecha 30 de enero de 2014, la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF) autorizó la disminución del capital de la subsidiaria indirecta CAR S.A., dicha disminución quedó registrada con fecha 31 de diciembre de 2013 en los estados financieros de CAR S.A.

Entre el 1° de enero de 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten significativamente a los mismos.

* * * * * *